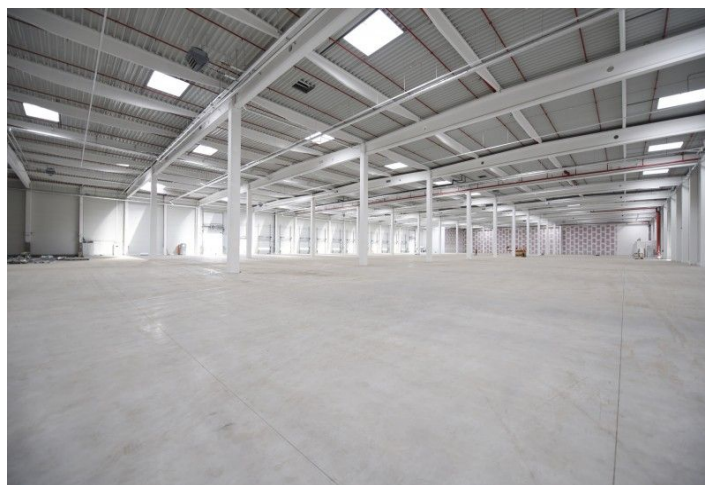


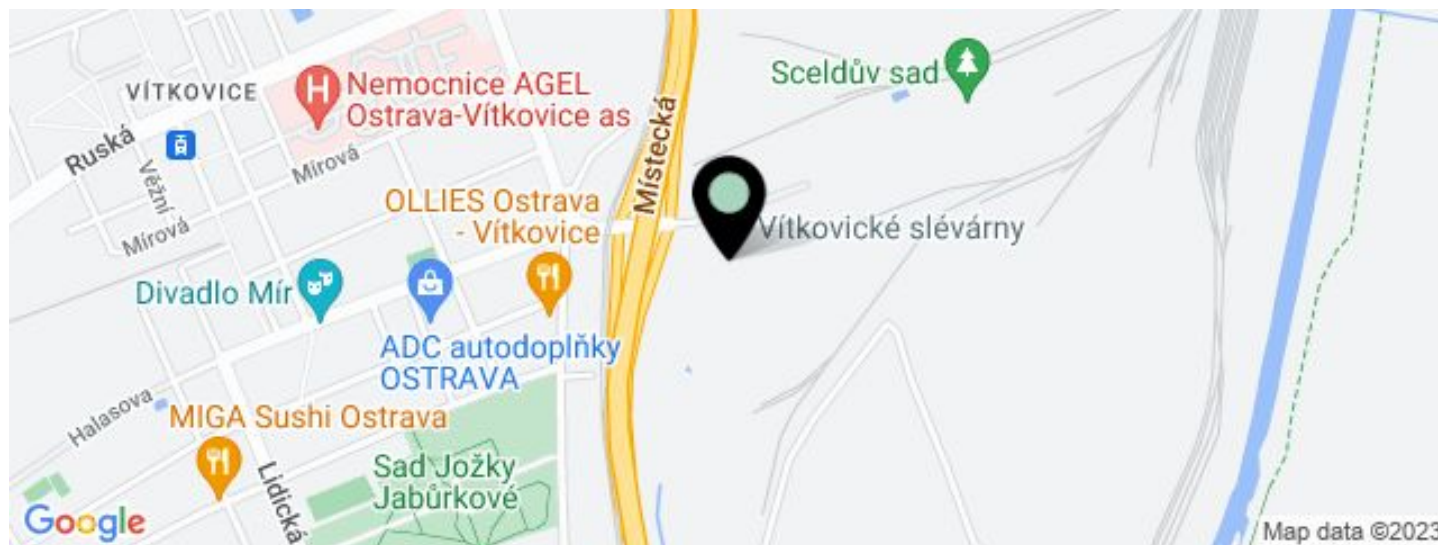


Logistický park

183 729 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání





JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova M1 (NJ1) - skladové prostory, k dispozici	4 364 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova M1 (NJ2) - skladové prostory, k dispozici	5 168 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova M1 (NJ1+NJ2) - skladové prostory, k dispozici	4 364 - 9 532 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova M2 (NJ1) - skladové prostory, k dispozici	4 474 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova M2 (NJ2) - skladové prostory, k dispozici	4 586 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova M2 (SBU2) - skladové prostory, k dispozici	1 570 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova M2 (SBU4) - skladové prostory, k dispozici	1 440 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova M2 (SBU3) - skladové prostory, k dispozici	1 573 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova S3- skladové prostory, k dispozici	2 769 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova L1 (Unit 5) - skladové prostory	5 195 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova L1 (Unit 3+4) - skladové prostory, k dispozici	10 275 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova L2 - skladové prostory, plánované	29 022 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova L3 - skladové prostory, plánované	15 992 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova M3 - skladové prostory, plánované	14 544 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova M4 - skladové prostory, plánované	10 210 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova S1 - skladové prostory, plánované	3 672 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova S2 - skladové prostory, plánované	7 308 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova S4 - skladové prostory, plánované	3 975 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova S5 - skladové prostory, plánované	3 975 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova XS2- skladové prostory, plánované	1 340 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova XS4- skladové prostory, plánované	2 176 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání



Logistický park

183 729 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání

Celková plocha	183 729 m ²
Volná plocha k pronájmu	183 729 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	39388

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory v Ostravě - Vítkovicích. Po náročné sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně-průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností.

Lokalita:

Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Poblíž areálu se nachází zastávka tramvaje.

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

Industriální/skladové prostory:

- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1 500 m²
- minimálně jedna nakládací rampa na 1 000 m² skladové plochy
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 – 12 m
- modul sloupů 24 x 12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- certifikace BREEAM

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Budova	Zastavěná plocha m ²
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	38 444
S2	7 564
S3	4 180
S4	4 180
S5	4 180
XS1	1 444
XS2	1 444
Celkem	152 114