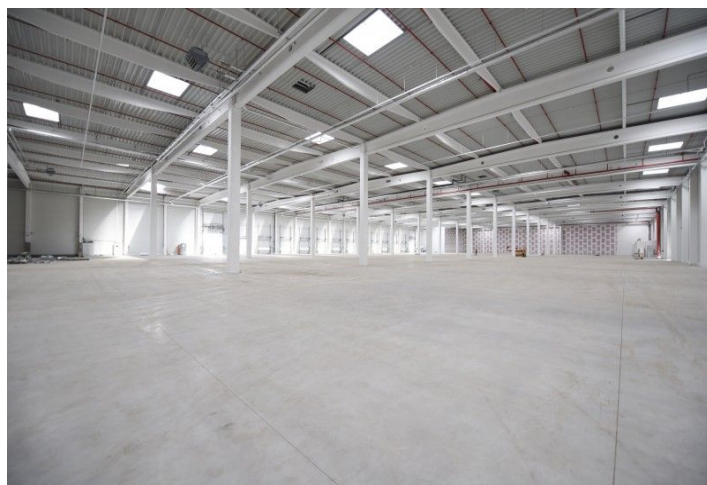


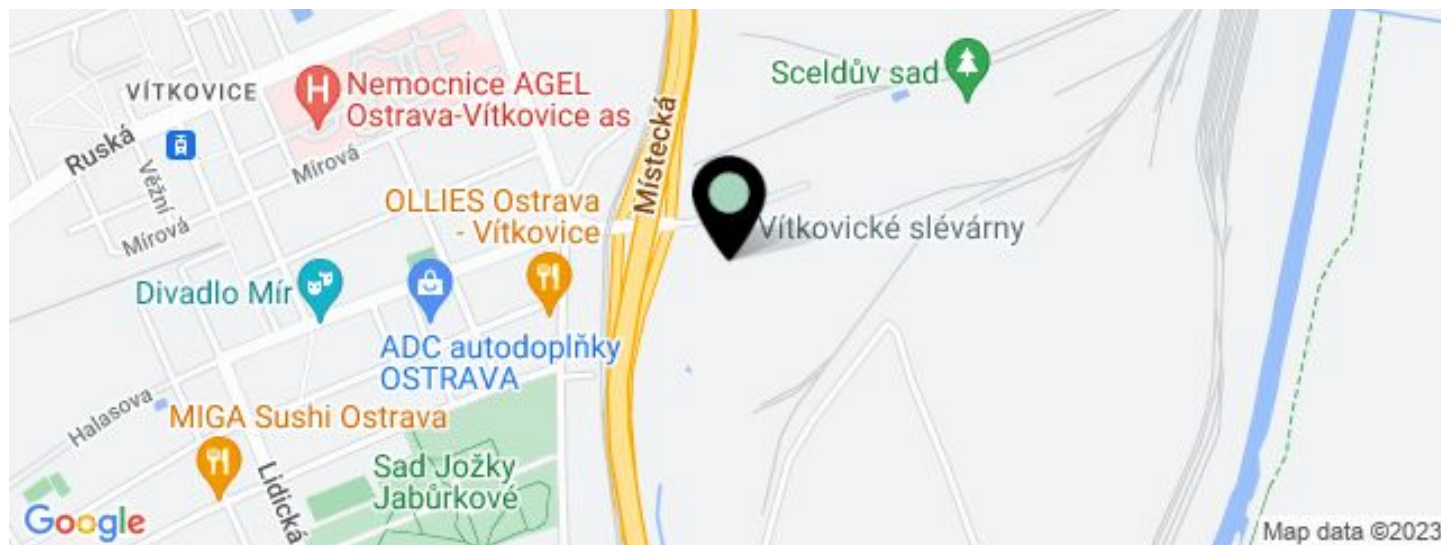


## Logistický park

183 729 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání





JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova M1 (NJ1) - skladové prostory, k dispozici	4 364 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova M1 (NJ2) - skladové prostory, k dispozici	5 968 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova M1 (NJ1+NJ2) - skladové prostory, k dispozici	4 364 - 10 332 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova M2 (NJ1) - skladové prostory, k dispozici	4 474 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova M2 (NJ2) - skladové prostory, k dispozici	4 391 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova M2 (SBU1) - skladové prostory, k dispozici	1 440 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova M2 (SBU4) - skladové prostory, k dispozici	1 440 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova S3- skladové prostory, k dispozici	2 619 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova L1 (Unit 5) - skladové prostory	5 195 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova L1 (Unit 3+4) - skladové prostory, k dispozici	10 275 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova L2 - skladové prostory, plánované	29 022 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova L3 - skladové prostory, plánované	15 992 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova M3 - skladové prostory, plánované	14 544 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova M4 - skladové prostory, plánované	10 210 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova S1 - skladové prostory, plánované	3 672 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova S2 - skladové prostory, plánované	7 308 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova S4 - skladové prostory, plánované	3 975 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova S5 - skladové prostory, plánované	3 975 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova XS2- skladové prostory, plánované	1 340 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova XS4- skladové prostory, plánované	2 176 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání



Celková plocha	183 729 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	183 729 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	39388

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory v Ostravě - Vítkovicích. Po náročné sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně-průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností.

**Lokalita:**

Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Poblíž areálu se nachází zastávka tramvaje.

**Vybavení a služby:**

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

**Industriální/skladové prostory:**

- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1 500 m<sup>2</sup>
- minimálně jedna nakládací rampa na 1 000 m<sup>2</sup> skladové plochy
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 – 12 m
- modul sloupů 24 x 12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- certifikace BREEAM

**Kanceláře:**

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







# Logistický park

183 729 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Halasova**Cena na vyžádání**

Budova	Zastavěná plocha m <sup>2</sup>
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	3844
S2	7564
S3	4180
S4	4180
S5	4180
XS1	1444
XS2	1444
<b>Celkem</b>	<b>152 114</b>