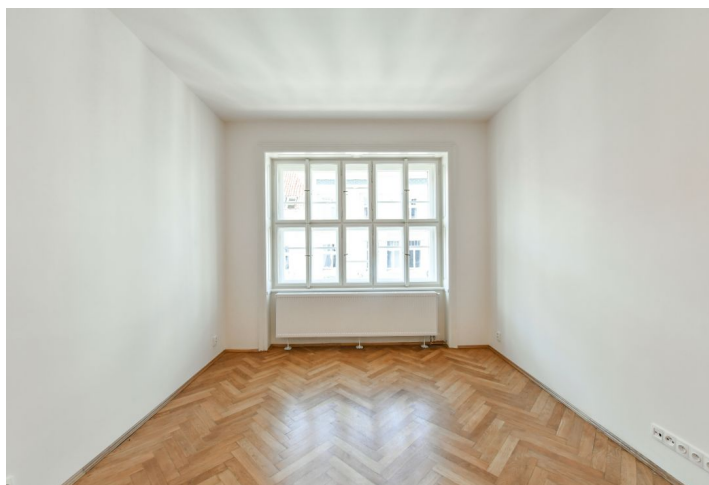




## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato





## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

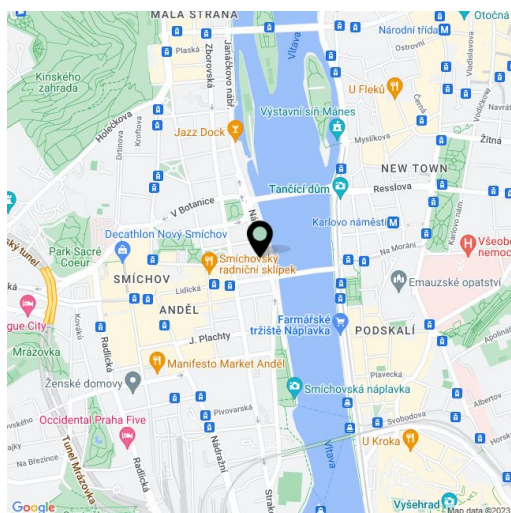
Pronajato

Celková plocha	92 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a vodu: 850 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	39371
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt s balkonem a výhledem na řeku a Tančící dům, situovaný v 5.NP zrenovovaného secesního bytového domu s výtahem a majestátními vstupními prostory. Budova leží v klidné lokalitě přímo na nábřeží Vltavy, pár minut chůze od zastávky tramvají s přímým spojením do centra, v pěším dosahu obchodně zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.

Interiér tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice - jedna s **balkonem** s výhledem do zeleně vnitrobloku, dále koupelna s vanou, samostatná toaleta, úložná komora a vstupní hala.

Zachované původní architektonické prvky, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, laminátová podlaha, linoleum, dlažba, plynový kondenzační kotel, nová kuchyň, pračka, myčka.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.