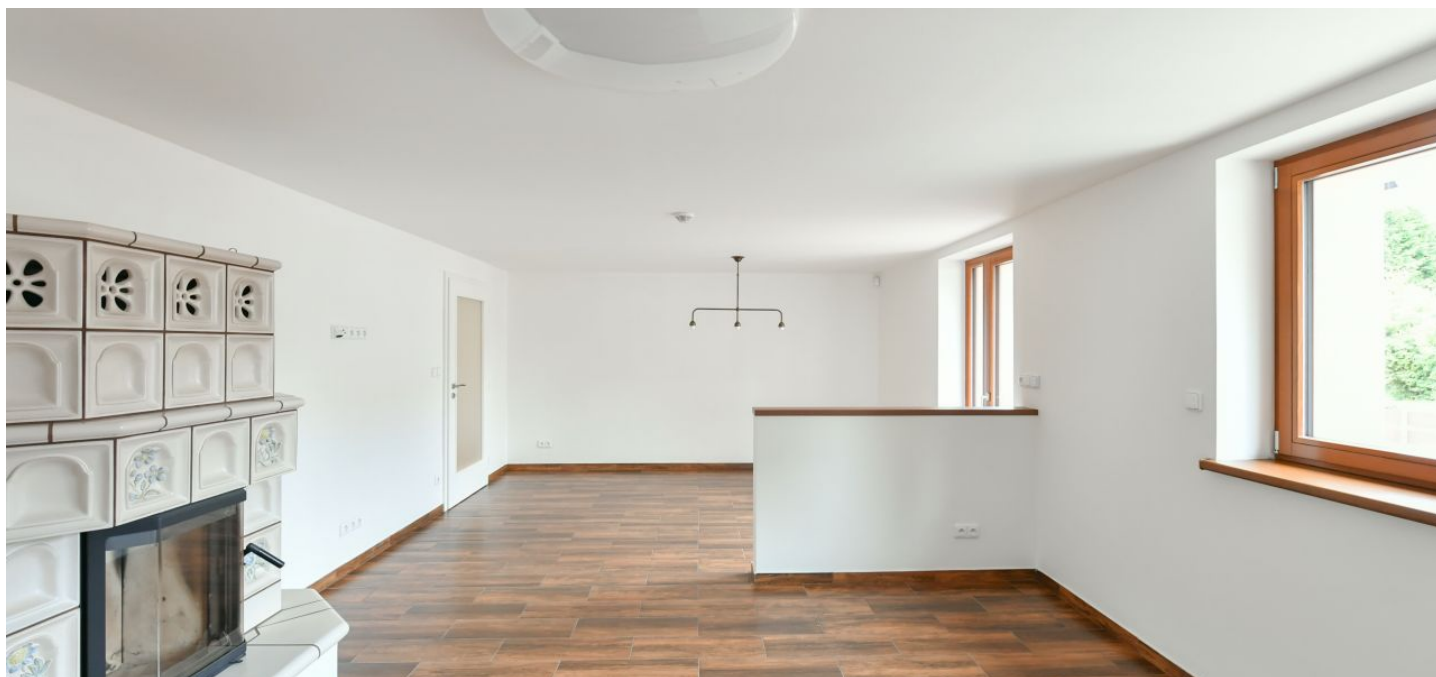




Rodinný dům 6+1

281 m², Praha 6, Suchdol, Návazná

Pronajato





Rodinný dům 6+1

281 m², Praha 6, Suchdol, Návazná

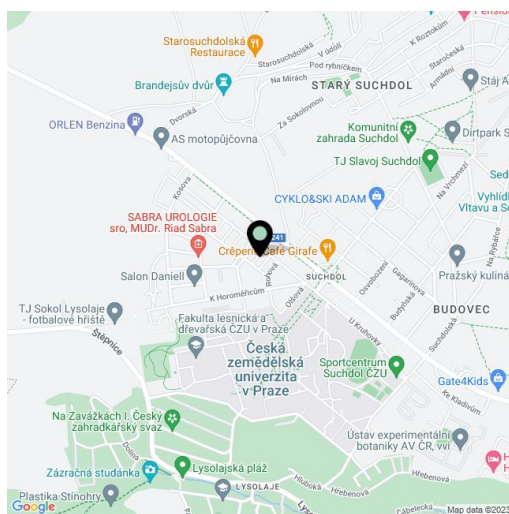
Pronajato

Celková plocha	281 m ²
Pozemek	367 m ²
Zastavěná plocha	141 m ²
Zahrada	226 m ²
Podlahová plocha	258 m ²
Terasa	23 m ²
Parkování	Garáž pro 2 vozy.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39367
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařízený rodinný dům (polovinu dvojdomu) v klidné rezidenční oblasti v Praze Suchdole. Lokalita s pravidelnými autobusovými spoji ke stanici metra Dejvická (a chystanou tramvajovou tratí), v těsné blízkosti areálu ČZU a v blízkém dosahu přírodních rezervací Údolí Únětického potoka a Roztocký háj-Tiché údolí. Rychlá dostupnost na letiště a k mezinárodním školám ISP a Riverside School. V místě se nachází dobrá občanská vybavenost, samoobsluha je v pěším dosahu, 4 minuty autem supermarket.

V přízemí se nachází obývací pokoj s jídelnou, **kachlovými kamny** a vstupem na **zahradní terasu**, plně vybavená kuchyně se spíží, samostatná toaleta a předstíň. V 1. patře jsou dvě ložnice se sdílenou koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta) a **dvě šatny**. 2. patro s **balkonem** je vyhrazeno pro dvě ložnice s průchozí pracovnou a koupelnu. Suterén obsahuje **saunu, fitness**, sprchový kout, prádelnu, sklep a kotelnu.

Klimatizace v 1. a 2. patře, dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, vestavěné skříně, **podlahové vytápění** (zdrojem tepla plynový kotel), myčka, spotřebiče Electrolux. **Garáž pro 2 auta** s úložným prostorem, brána a vrata jsou na dálkové ovládání. Poplatky za vodné/stočné a odvoz odpadu: 3.000 Kč/měs. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.

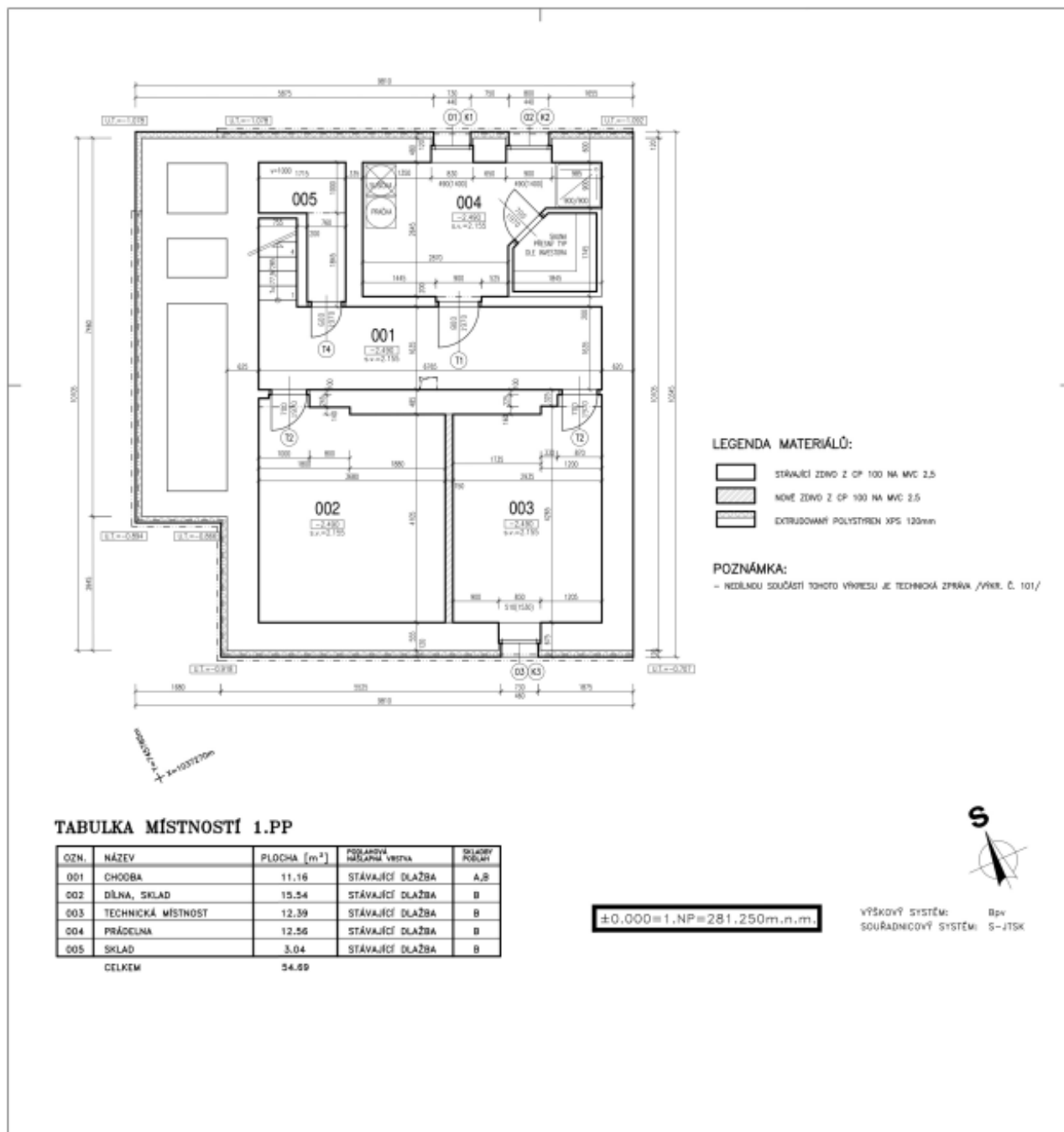




Rodinný dům 6+1

281 m², Praha 6, Suchdol, Návazná

Pronajato

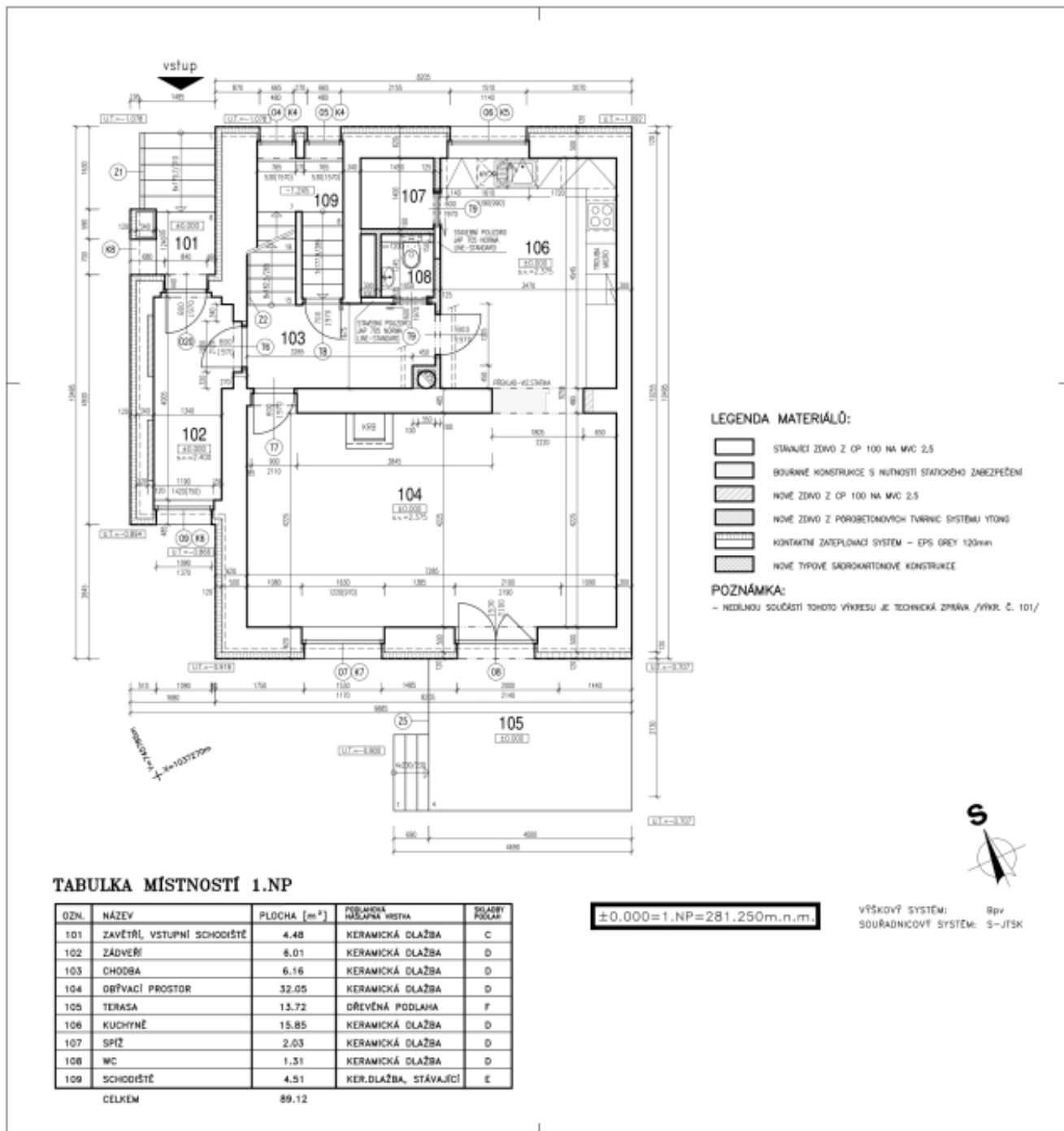




Rodinný dům 6+1

281 m², Praha 6, Suchdol, Návazná

Pronajato

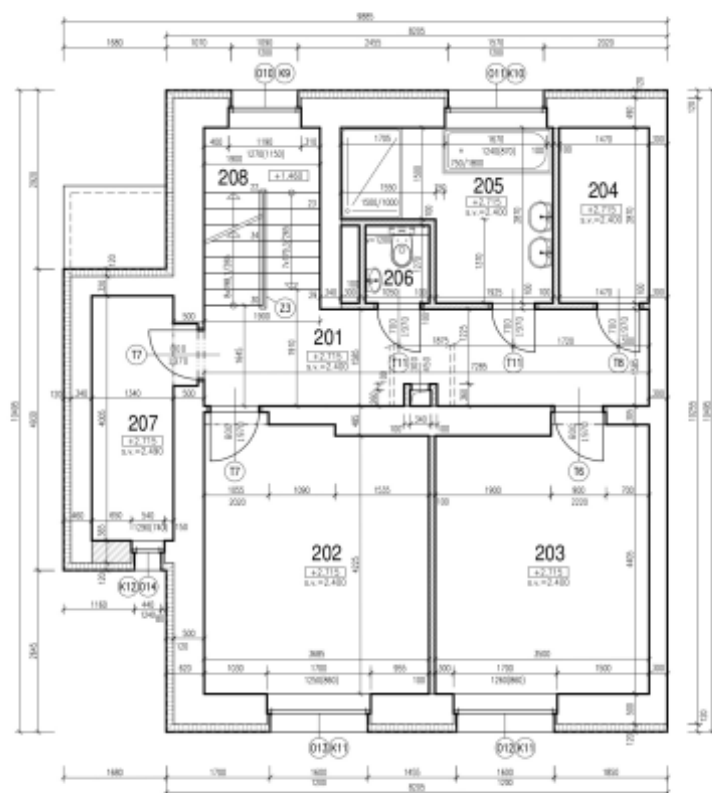




Rodinný dům 6+1

281 m², Praha 6, Suchbát, Návazná

Pronajato



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STÁVAJÍCÍ ZDÍMA Z CP 100 NA MVC 2,5
- SOUPRÁVNĚ KONSTRUKCE S NUTNOSTÍ STATIONÁRNÍHO ZABEZPEČENÍM
- NOVÉ ZDÍMA Z CP 100 NA MVC 2,5
- NOVÉ ZDÍMA Z PŘEBETONOVÝCH TĚMŔIVÝCH SYSTÉMŮ YTONG
- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM – EPS GREY 120mm

POZNÁMKA:

- NEJEDNÁ O SOUČÁSTI TOHOTO VÝKRESU JE TECHNICKÁ ZPRÁVA /VÝKR. Č. 101/

TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP

OZN.	NÁZEV	PLOCHA [m ²]	PŮBĚHOVÁ NÁŠŤOVANÁ VĚŠTVA	RELATIVNÍ PODLAŽÍ
201	CHODBA	11,90	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	G
202	LOŽNICE	16,17	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	G
203	POKOJ	15,27	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	G
204	ŠATNA	4,22	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	G
205	KOUPELNA+WC	7,64	KERAMICKÁ DLAŽBA	H
206	WC	1,35	KERAMICKÁ DLAŽBA	H
207	ŠATNA	5,77	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	G
208	SCHODIŠTĚ	5,28	KER.DLAŽBA, STÁVAJÍCÍ	E
CELKEM		67,58		

±0,000=1.NP=281,250m.n.m.

VŠŤKOVÝ SYSTÉM: 8pr
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK





Rodinný dům 6+1

281 m², Praha 6, Suchbát, Návazná

Pronajato

