



## Byt 7+1

239.02 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Havanská

23 900 000 Kč | 944 851 €



**Byt 7+1**239.02 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Havanská**23 900 000 Kč | 944 851 €**

Celková plocha	239 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39355

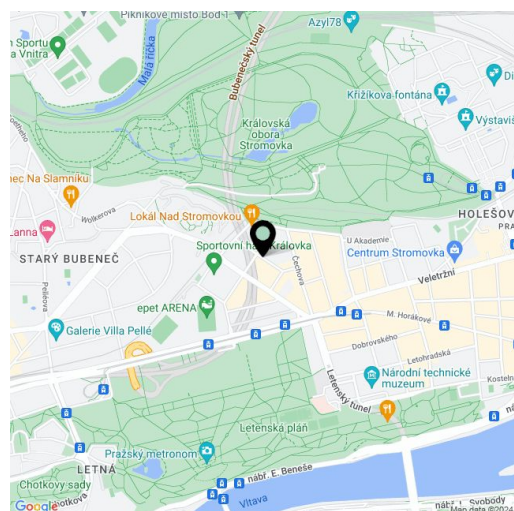
**Velký atypický mezonetový byt s 6 pokoji, 2 koupelnami a hobby místností je součástí klasického cihlového domu z konce 19. století v oblíbené lokalitě Letná přímo u Královské obory Stromovka. Byt byl využíván jako kancelář.**

V přízemí se nachází hala s přímým vstupem z ulice, 6 pokojů, samostatná kuchyně, 2 koupelny (se sprchovými kouty a dvojumyvadly), technická místnost, dvě toalety a velká chodba se vstupem ze společných prostor domu. V suterénu přístupném po točitém schodišti v hale je umístěna velká místnost s **klenutým stropem**.

Byt byl částečně rekonstruován v r. 2016. Součástí vybavení je kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (vč. **indukční varné desky**, myčky nádobí nebo mikrovlnné trouby), vinylové podlahy, dlažba, koberce, **velká dřevěná okna** s vertikálními textilními žaluziemi, kabelové připojení Vodafone (TV, internet) a **zabezpečovací systém**. Vytápění plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler v koupelně. Od roku 2012 probíhá průběžná **revitalizace** domu - dvůr, výměna oken, nový **výtah**, rekonstrukce stoupaček, instalace dálkově odečítatelných vodoměrů na studenou vodu, kompletní uliční fasáda (plánováno na Q3/2024).

Prostor se nachází v klidné jednosměrné ulici pár kroků od vstupu do **Stromovky** a kousek od **Letenských sadů**. V blízkém okolí funguje mateřská a základní škola, několik kaváren a bister, prodejna potravin nebo sportovní hala. Asi 6 minut chůze je vzdálena tramvajová zastávka, pošta či supermarket, další občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Centrum je rychle dostupné tramvají či na skútru, cesty autem urychluje tunelový komplex.

Podlahová plocha 239,02 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

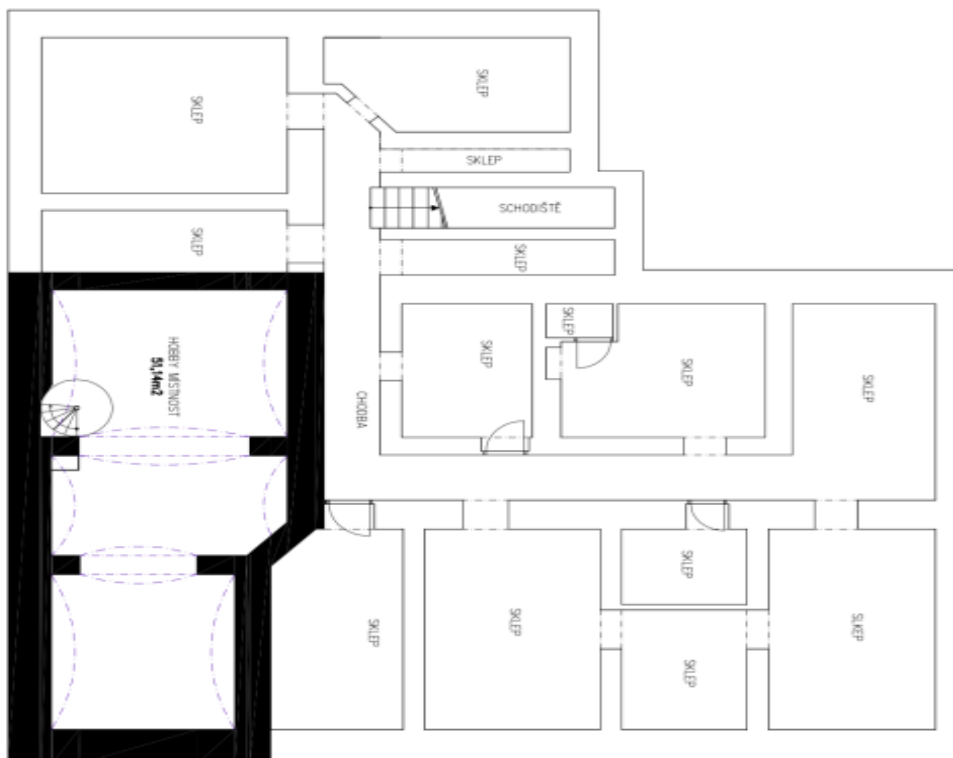


## Byt 7+1

239.02 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Havanská

23 900 000 Kč | 944 851 €

1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ - 51,14m<sup>2</sup>



1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - 187,88m<sup>2</sup>

