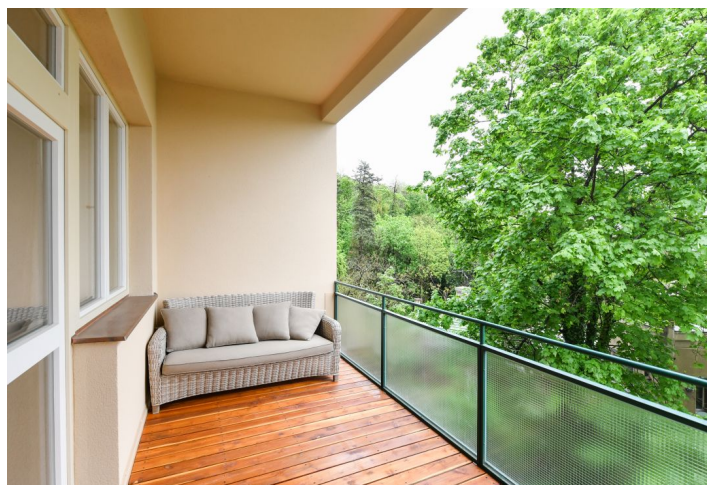


Byt 4+kk

Pronajato

110 m², Praha 2, Vinohrady, Nad Petruskou

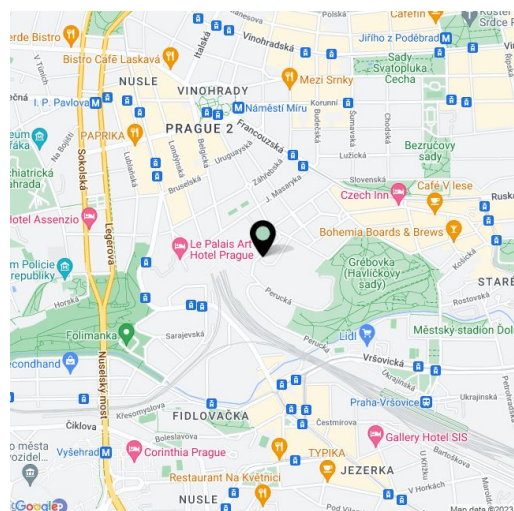


Byt 4+kk

Pronajato

110 m², Praha 2, Vinohrady, Nad Petruskou

Celková plocha	118 m ²
Podlahová plocha*	110 m ²
Balkón	2 m ²
Terasa	8 m ²
Parkování	Venkovní parkovací stání v ceně.
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39353
K dispozici od	lhned



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný nadstandardní byt se 2 koupelnami, balkonem, terasou a krásným výhledem. Byt je situován ve 3. patře udržovaného renovovaného funkcionalistického domu se zachovanými původními prvky a společnou zahradou s dětským hřištěm v tiché ulici na Vinohradech v sousedství Havlíčkových sadů. Atraktivní rezidenční lokalita s rychlým spojením do centra, v blízkém dosahu stanice metra Náměstí Míru s plnou občanskou vybaveností v okolí.

Slunný interiér tvoří rohový obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s vybavenou šatnou a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), ložnice s vestavěnou skříní a malá pracovna / ložnice pro hosty s balkonem a výhledem do zahrady ve dvoře. Byt má dále koupelnu s vanou, toaletu s bidetem a pisoárem, komoru, vybavenou šatnu / technickou místnost a vstupní halu s vestavěnou skříní. Terasa je přístupná z obývacího pokoje a hlavní ložnice a nabízí krásný výhled na Nuselské údolí a okolní zeleň.

Luxusní materiály, parkety, dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, elektricky ovládané žaluzie a závěsy, plynový kotel, kvalitní kuchyň na zakázku se spotřebiči zn. Miele, myčka, indukční varná deska, parní trouba, kombinovaná trouba, centrální vysavač, alarm, sklep o 10 m², bezbariérový přístup, jižní orientace. V ceně je zahrnuto vyhrazené parkovací stání před domem (k dispozici je též nabíječka na elektromobil). Záloha na společné služby a vodu: 1000 Kč měsíčně pro 1 osobu. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. Byt se k pronájmu nabízí nezařizený.