



## Rodinný dům 5+kk

252 m<sup>2</sup>, Praha 10, Benice, Jenská

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

252 m<sup>2</sup>, Praha 10, Benice, Jenská

Prodáno

Užitná plocha	252 m <sup>2</sup>
Pozemek	335 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	107 m <sup>2</sup>
Zahrada	228 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	175 m <sup>2</sup>
Balkón	16 m <sup>2</sup>
Terasa	61 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	39352

**Krajní řadový rodinný dům s garáží, moderním světlým interiérem, kvalitním vybavením a zavlažovanou zahradou je součástí rezidenční zástavby z r. 2013 zasazené do pražské části Benice v sousedství přírodního parku Botič-Milíčov a nedaleko obchodně-zábavní zóny v Čestlicích.**

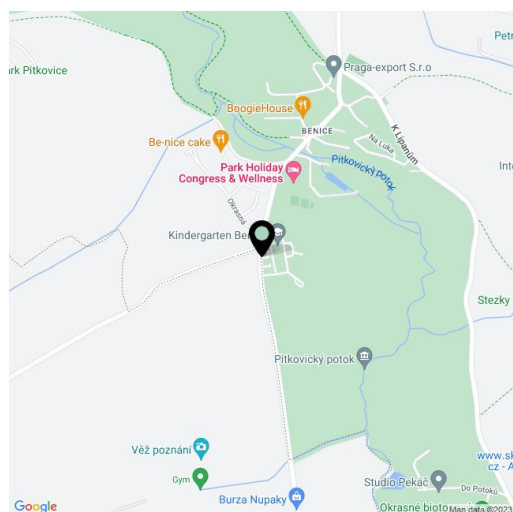
Přízemí tvoří obytný prostor s kuchyní, jídelnou a navazující **terasou a zahradou**, dále předsíň přístupná přes **vstupní terasu**, technická místnost s přípojkou na pračku/sušičku a schodiště do patra. Zde je hlavní ložnice s en-suite koupelnou a **šatnou**, další 2 pokoje se vstupem na **balkon** a velká centrální koupelna. V nejvyšší úrovni je **klimatizovaná ložnice** s koupelnou a **prostornou terasou**, z níž může vzniknout další místnost a interiér se tak rozšíří o dalších cca 15–20 m<sup>2</sup>.

Podlahy jsou **dřevěné dubové**, okna dřevěná s **elektricky ovládanými žaluziemi** v nejvyšším patře. Vytápění podlahovými konvektory (v koupelnách **vyhřívána podlaha**), zdrojem tepla je plynový kotel Vaillant. Kuchyně německé značky **Noite** je vybavena spotřebiči **Siemens**, součástí linky je i **vinotéka**. Dům střeží alarm. Zahradu lemovanou vzrostlým živým plotem udržuje **zavlažovací systém**. Parkování je zajištěno v **garáži, další stání** je na pozemku za **elektricky ovládanou branou**.

Přímo v Benicích funguje restaurace, **fitness a wellness centrum** s tenisovými kurty, **koupaliště** nebo knihovna. Další občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, ZUŠ, pošta) je v blízkých Kolovratech. Sousední Čestlice nabízejí široké nákupní možnosti i volnočasové vyžití, je zde **aquapark i rodinný zábavní park**. Daleko není do vyhlášeného **Průhonického parku** ani do **rozlehlých lesů** okolo Říčán. Kousek od domu je autobusová zastávka se spoji k železniční zastávce Praha-Uhřetěves nebo ke stanici metra Háje, jízdy autem usnadňuje blízký nájezd na dálnici D1 a Pražský okruh.

Interiér 175,6 m<sup>2</sup>, terasa 61 m<sup>2</sup>, balkon 16 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 107 m<sup>2</sup>, zahrada 228 m<sup>2</sup>, pozemek 335 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



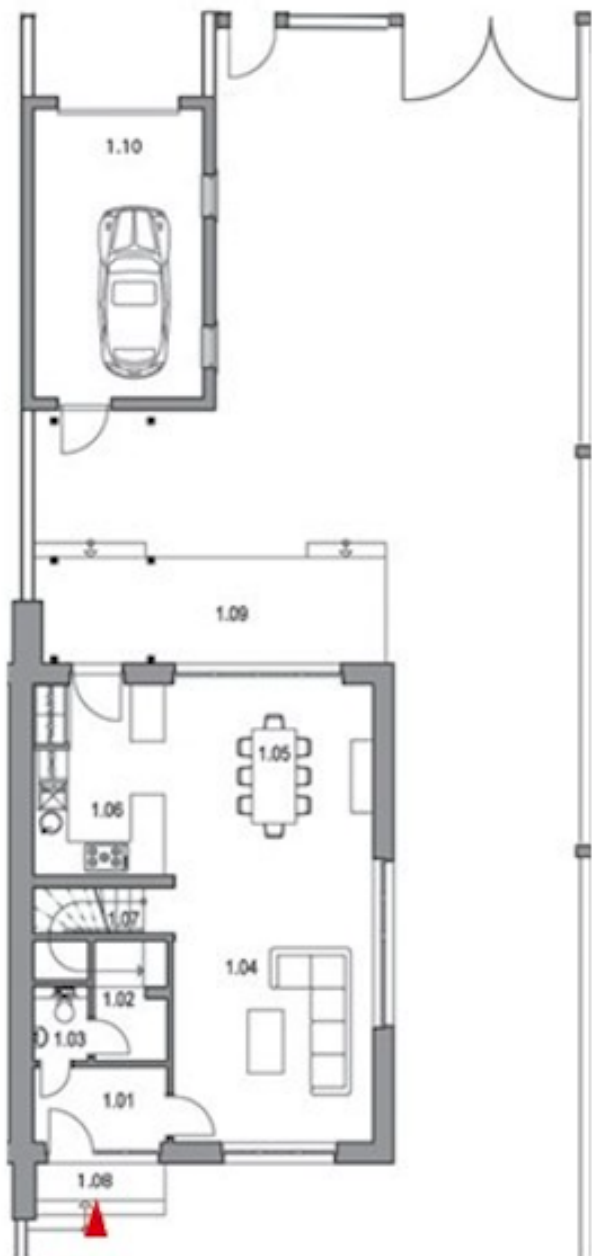


# Rodinný dům 5+kk

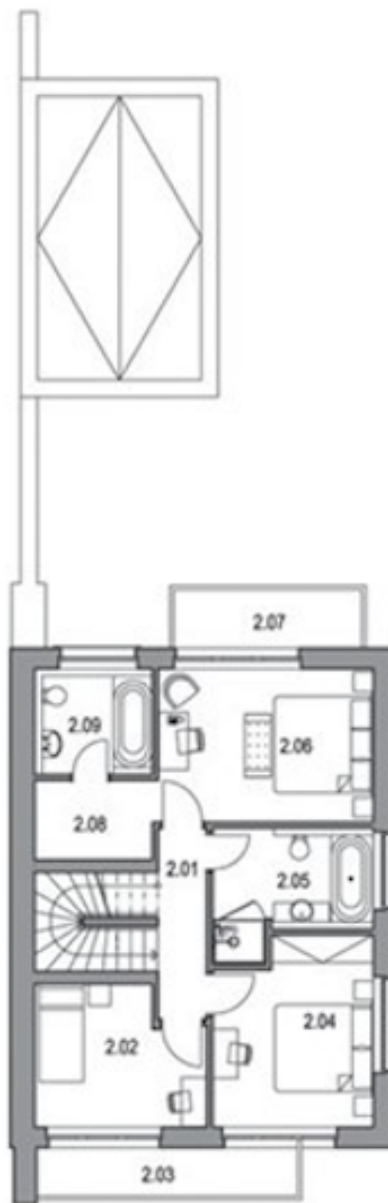
252 m<sup>2</sup>, Praha 10, Benice, Jenská

Prodáno

## PŮDORYS 1.NP / GROUND FLOOR



## PŮDORYS 2.NP / FIRST FLOOR





## Rodinný dům 5+kk

252 m<sup>2</sup>, Praha 10, Benice, Jenská

Prodáno

# PŮDORYS 3.NP / SECOND FLOOR

