



Rodinný dům 5+kk

252 m², Praha 10, Benice, Jenská

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

252 m², Praha 10, Benice, Jenská

Prodáno

Celková plocha	252 m ²
Pozemek	335 m ²
Zastavěná plocha	107 m ²
Zahrada	228 m ²
Podlahová plocha	175 m ²
Balkón	16 m ²
Terasa	61 m ²
Parkování	Garáž a venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	39352

Krajní řadový rodinný dům s garáží, moderním světlým interiérem, kvalitním vybavením a zavlažovanou zahradou je součástí rezidenční zástavby z r. 2013 zasazené do pražské části Benice v sousedství přírodního parku Botič-Milíčov a nedaleko obchodně-zábavní zóny v Čestlicích.

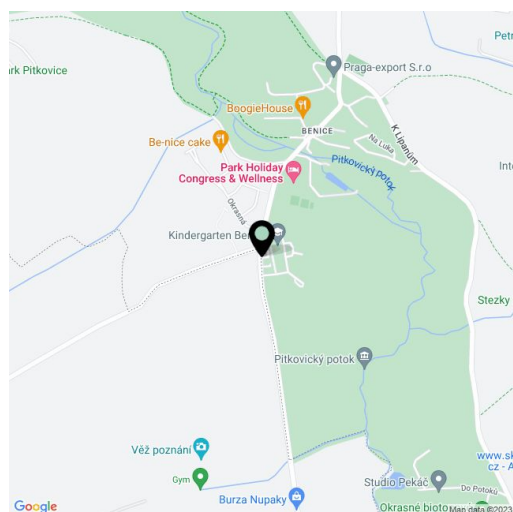
Přízemí tvoří obytný prostor s kuchyní, jídelnou a navazující **terasou a zahradou**, dále předsíň přístupná přes **vstupní terasu**, technická místnost s přípojkou na pračku/sušičku a schodiště do patra. Zde je hlavní ložnice s en-suite koupelnou a **šatnou**, další 2 pokoje se vstupem na **balkon** a velká centrální koupelna. V nejvyšší úrovni je **klimatizovaná ložnice** s koupelnou a **prostorovou terasou**, z níž může vzniknout další místnost a interiér se tak rozšíří o dalších cca 15–20 m².

Podlahy jsou **dřevěné dubové**, okna dřevěná s **elektricky ovládanými žaluziemi** v nejvyšším patře. Vytápění podlahovými konvektory (v koupelnách **vyhřívána podlaha**), zdrojem tepla je plynový kotel Vaillant. Kuchyně německé značky **Noite** je vybavena spotřebiči **Siemens**, součástí linky je i **vinotéka**. Dům střeží alarm. Zahradu lemovanou vzrostlým živým plotem udržuje **zavlažovací systém**. Parkování je zajištěno v **garáži, další stání** je na pozemku za **elektricky ovládanou branou**.

Přímo v Benicích funguje restaurace, **fitness a wellness centrum** s tenisovými kurty, **koupaliště** nebo knihovna. Další občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, ZUŠ, pošta) je v blízkých Kolovratech. Sousední Čestlice nabízejí široké nákupní možnosti i volnočasové vyžití, je zde **aquapark i rodinný zábavní park**. Daleko není do vyhlášeného **Průhonického parku** ani do **rozlehlých lesů** okolo Říčan. Kousek od domu je autobusová zastávka se spoji k železniční zastávce Praha-Uhřetěves nebo ke stanici metra Háje, jízdy autem usnadňuje blízký nájezd na dálnici D1 a Pražský okruh.

Interiér 175,6 m², terasa 61 m², balkon 16 m², zastavěná plocha 107 m², zahrada 228 m², pozemek 335 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



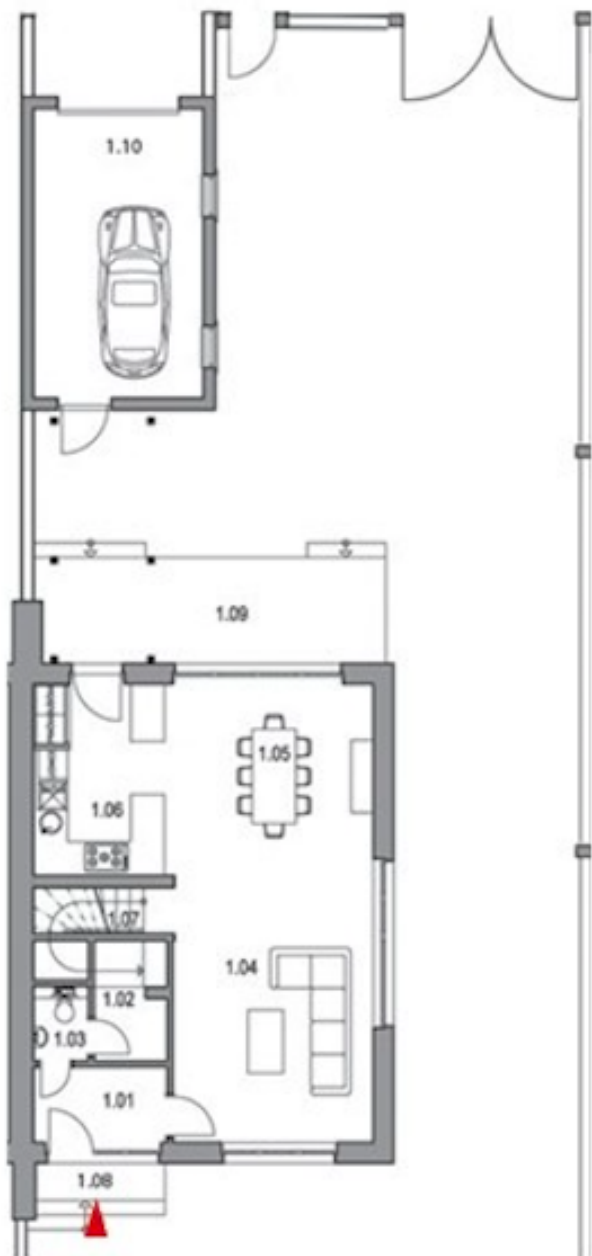


Rodinný dům 5+kk

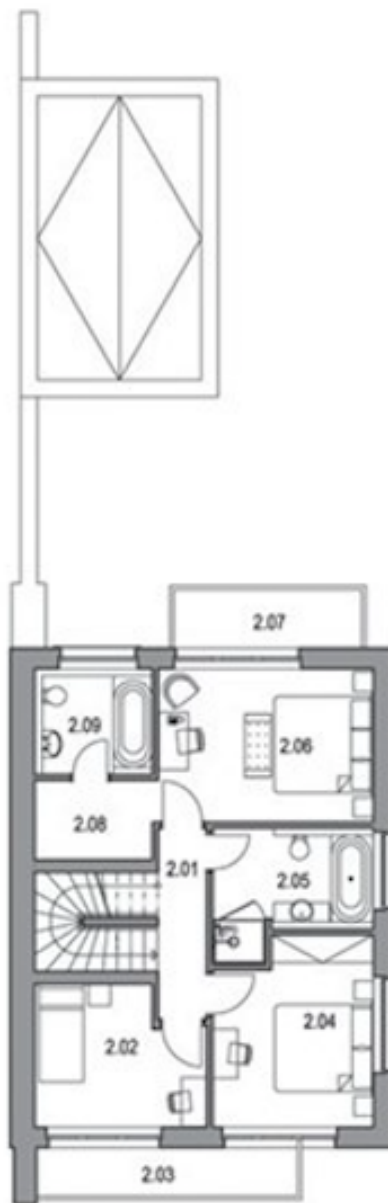
252 m², Praha 10, Benice, Jenská

Prodáno

PŮDORYS 1.NP / GROUND FLOOR



PŮDORYS 2.NP / FIRST FLOOR





Rodinný dům 5+kk

252 m², Praha 10, Benice, Jenská

Prodáno

PŮDORYS 3.NP / SECOND FLOOR

