



## Byt 2+kk

67 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn

Pronajato





## Byt 2+kk

67 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Podvinný mlýn

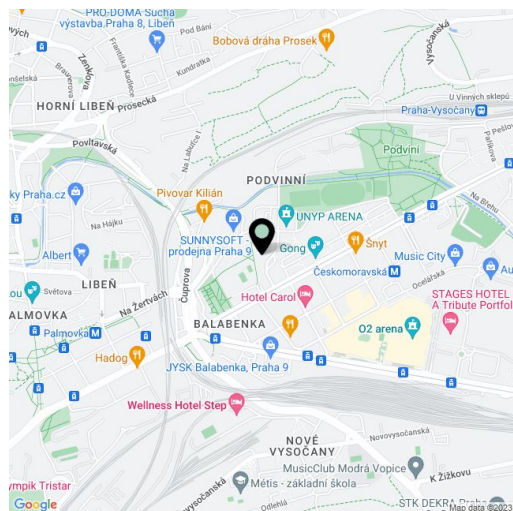
## Pronajato

Celková plocha	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	67 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39346
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s terasou o 8 m<sup>2</sup> a krásným výhledem do okolní vzrostlé zeleně, situovaný ve 2. patře v moderním oploceném rezidenčním komplexu s recepcí, 24/7 ostrahou a podzemním parkováním. Budova stojí v příjemném klidném prostředí plném zeleně, v bezprostředním sousedství parku Podvíní s říčkou Rokytka a cyklostezkami, v blízkém dosahu bohaté občanské vybavenosti, 5 minut chůze od stanice metra Českomoravská a zastávek tramvají, 10-15 minut jízdy autem do centra.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jihovýchodně orientovanou terasou, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická komora a vstupní chodba.

**Dřevěné plovoucí podlahy**, dlažba, bezpečnostní dveře, centrální vytápění, římské rolety, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, připojení UPC, **sklep**, výtah. V ceně je zahrnuto **1 garážové stání**. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění: 3700 Kč měsíčně. Zálohy na elektřinu: 880 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.