



## Byt 2+kk

62.52 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Lázeňská

Prodáno





## Byt 2+kk

62.52 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Lázeňská**Prodáno**

Celková plocha	63 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	4 905 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	39345

Tichý byt orientovaný do klidného dvora se nachází ve 4. podlaží historického, kompletně zrenovovaného paláce s výtahem a kamerovým systémem. Malebné místo na Malé Straně, jen kousek od Karlova mostu a Kamy, v pěším dosahu Pražského hradu.

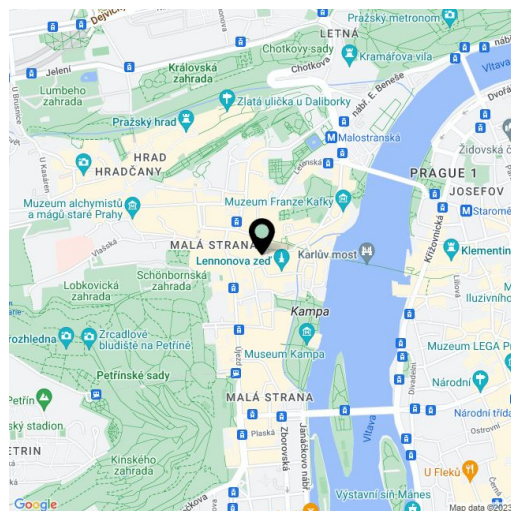
Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna (se sprchovým koutem), samostatná toaleta a předsíň.

Kuchyně je plně vybavena spotřebiči **Siemens**, v předsíni a ložnici jsou prostorné **vestavěné skříně**. Byt prosvětlují velká okna, na podlahách jsou **parkety**. K ochranným prvkům patří bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon a alarm.

Budova stojí v atraktivní lokalitě v sousedství **Královské cesty** a zároveň stranou hlavních turistických proudů. V pohodlné vzdálenosti je tramvajová zastávka na Malostranském náměstí, 5 minut chůze vede ke stanici metra Malostranská. V okolí je nepřehledné množství restaurací a kaváren, k procházkám láká **park Kampa** s romantickou **Čertovkou** nebo rozlehlý **Petřín** přístupný lanovkou.

Interiér 62,5 m<sup>2</sup>

Byt je připravený k okamžitému nastěhování.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.