



Byt 1+kk

55 m², Praha 10, Michle, Pod Bohdalcem I.

Prodáno





Byt 1+kk

55 m², Praha 10, Michle, Pod Bohdalcem I.

Prodáno

Celková plocha	55 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 550 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	39338

Moderní, kompletně vybavený byt s výhledem do širokého okolí je umístěn v nejvyšším, 7. podlaží bytového domu z r. 2006 stojícího v klidné boční ulici na rozhraní Michle a Vršovíc v sousedství unikátní bývalé dělnické kolonie Sedmidomky ze 30. let 20. století.

Plochu **západně orientovaného** bytu, který měl původně dispozici 2+kk, tvoří světlá otevřená obytná místnost s kuchyňským koutem a oddělitelnou spací částí s vestavěnou skříní (původní samostatná ložnice), koupelna (s vanou, WC a umyvadlem), **šatna**, velká komora a zádveří.

Byt prosvětlují francouzská okna (plastová s dvojskly), podlahy jsou plovoucí laminátové. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči Whirlpool. Vytápění z centrální kotelny v domě. K bytu přísluší **sklep** a je možné přikoupit **garážové stání**. Kupní cena zahrnuje veškeré vybavení.

Do 10 minut chůze je vzdálena autobusová zastávka, odkud jezdí spoje ke stanici metra Želivského i přímý spoj k přestupní stanici Florenc, do centra se lze také dostat rychle a pohodlně vlakem v blízké zastávky Praha-Eden, u níž je také stejnojmenné obchodní centrum a fotbalový stadion. Kousek od domu je venkovní posilovna a skatepark, daleko není ani k dalším **sportovištím** - na atletický nebo zimní stadion či k plaveckému bazénu a na koupaliště.

Interiér 54,6 m², sklep 1,94 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.