



## Byt 3+1

104 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Podskalská

Pronajato





## Byt 3+1

104 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Podskalská

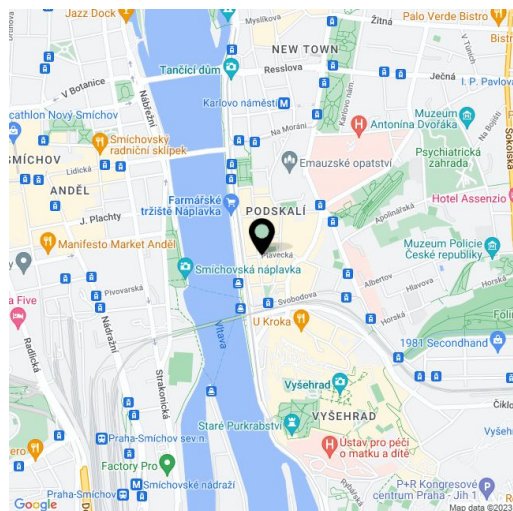
## Pronajato

Celková plocha	104 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39334
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný slunný byt ve 3. patře plně zrekonstruovaného bytového domu s výtahem. Dům stojí v sousedství kláštera Emauzy, pár kroků od nábřeží Vltavy, v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra a plnou vybaveností v okolí. Minutu chůze od domu se nachází stanice metra Karlovo (Palackého) náměstí s mnoha tramvajovými spoji, nedaleko je oblíbená Náplavka, Vyšehrad a četné kavárny, restaurace a bistra.

Interiér bytu tvoří plně vybavená kuchyň se spíží, přilehlá malá **pracovna**, průchozí obývací pokoj a 2 ložnice - jedna s původními **kachlovými kamny**. V bytě je dále koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, **šatna** a vstupní hala.

Zachované původní prvky, **reparované parkety, interiérové dveře a okna**, dlažba, plynový kotel, kuchyňská deska **Technistone**, myčka, sanita Laufen a Grohe, **sklepní kóje**. Záloha na společné služby a spotřebu energií se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.