



## Byt 3+kk

73.9 m<sup>2</sup>, Praha 4, Libuš, Božejovická

Pronajato





## Byt 3+kk

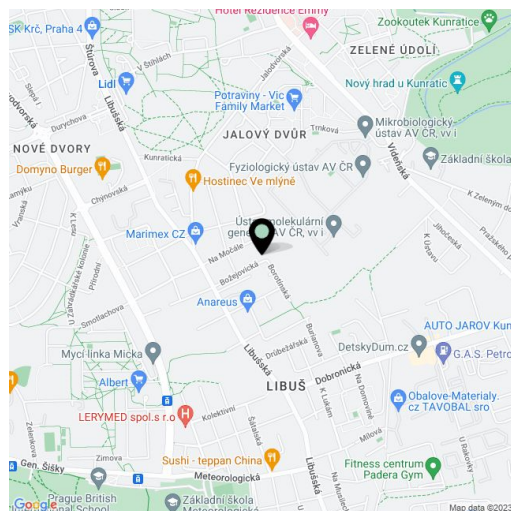
73.9 m<sup>2</sup>, Praha 4, Libuš, Božejovická**Pronajato**

Celková plocha	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	74 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	39332
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt s lodžii, situovaný v 1. patře v moderním uzavřeném rezidenčním komplexu s parkováním a upravenou zahradou ve vnitrobloku v klidné rezidenční čtvrti v Praze 4 Libuši. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v rychlém dosahu, nedaleko Kunratického lesa, v blízkosti mezinárodní školy The Prague British School (PBS). Zastávka autobusu je 100 m od domu, cesta ke stanici metra Kačerov trvá 10 minut.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a lodžii, hlavní ložnice s vestavěnou skříní, druhá ložnice, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta s bidetovou sprškou, technická komora a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Laminátové podlahy, koberce v ložnicích, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**, bezpečnostní kamery. Bez výtahu. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby, vodu a topení: 3200 Kč měsíčně. Záloha na elektřinu se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.