



Byt 4+kk

126 m², Praha 6, Bubeneč, Pod Kašany

Prodáno



**Byt 4+kk**126 m², Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany**Prodáno**

Celková plocha	135 m ²
Podlahová plocha*	126 m ²
Terasa	9 m ²
Parkování	2 000 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	14 500 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	39320

Tichý byt s terasou a 2 koupelnami je součástí exkluzivní rezidence **Villa Bianca** v diplomatické čtvrti **Bubeneč** v Praze 6. Zabezpečený obytný areál s velkou zahradou je vhodný pro klidné rodinné bydlení. Z lokality v sousedství **Královské obory Stromovka** je blízko do centra, k mezinárodním školám i na letiště.

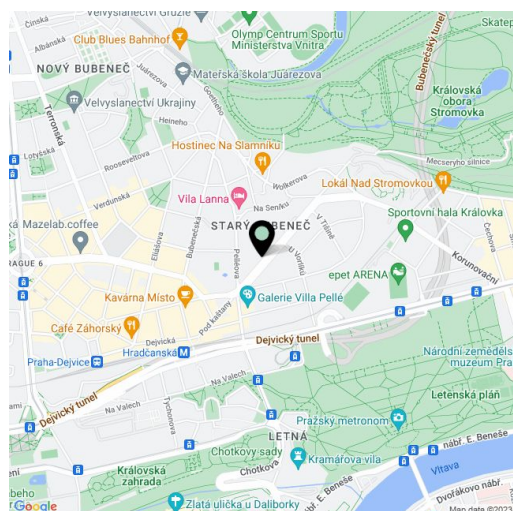
Účelná dispozice jednotky ve 3. podlaží se skládá z rohového obývacího pokoje s částečně oddělenou světlou kuchyní a **krytou terasou s krásným výhledem do pečlivě upravené zahrady**, dále hlavní ložnice s en-suite koupelnou (s vanou), dalších 2 ložnic se sdílenou koupelnou, předsíně, samostatné toalety a chodby.

K vybavení patří **dřevěné podlahy**, velkoformátová eurookna „od podlahy ke stropu“ se žaluziemi, kuchyňská linka, vestavěné skříně, videotelefon. Kupní cena zahrnuje **velkou úložnou komoru** v suterénu domu.

Oblast na rozhraní Prahy 6 a 7 s mnoha architektonickými skvosty poskytuje **množství zeleně**, dosah kvalitních škol od mateřských po vysoké a výbornou dostupnost autem díky blízkým vjezdům do tunelového komplexu Blanka. V pěším dosahu je stanice metra a tramvaj Hradčanská, v okolí je výběr z kvalitních restaurací, útulných kaváren a bister. Blízko je do oblíbeného vycházkového místa **Stromovka** s jezírky, dětskými hřišti, výletními restauracemi a stezkami pro pěší, cyklisty i bruslaře.

Interiér 126,05 m², terasa 8,76 m², sklep 10,37.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



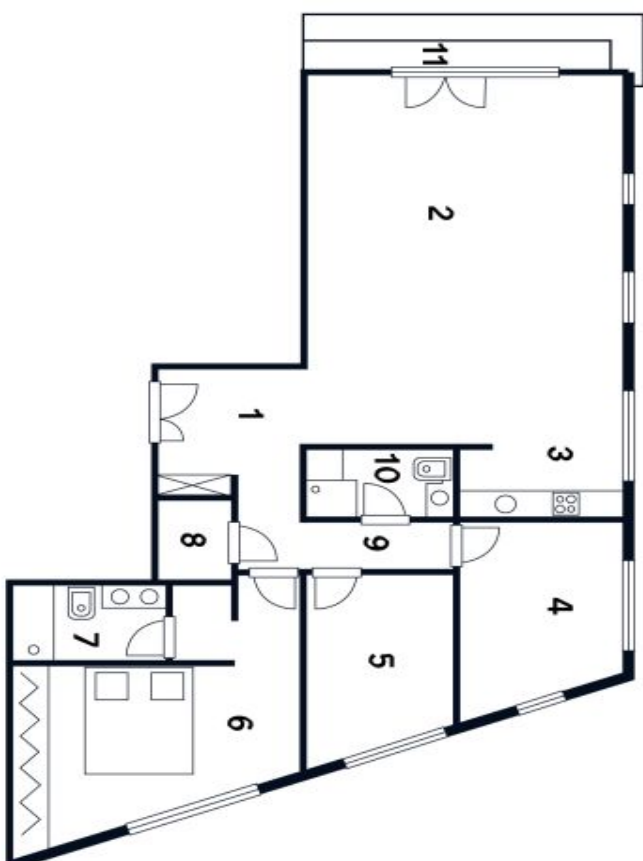
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk**126 m², Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany**Prodáno****Plánek****Byt 4+kk | 136 m²**

Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

1	Chodba	8 m ²
2	Obývací prostor	30 m ²
3	Kuchyň	20 m ²
4	Pokoj	10 m ²
5	Pokoj	12 m ²
6	Pokoj	18 m ²
7	Koupelna	8 m ²
8	Technická místnost	5 m ²
9	Chodba	8 m ²
10	Koupelna	7 m ²
Celková plocha		126 m²
11	Terasa	10 m ²

**3. podlaží**

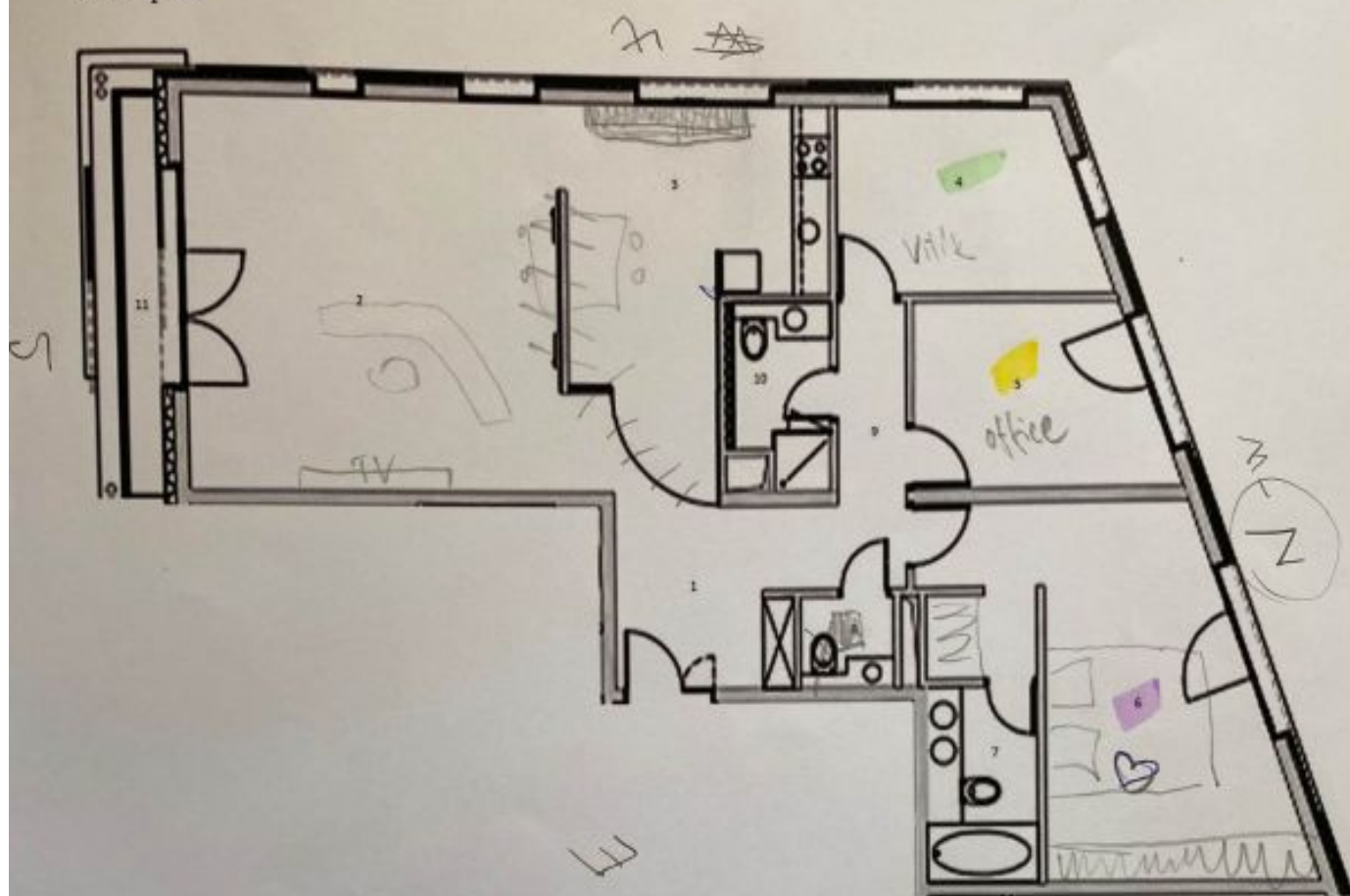


Byt 4+kk

126 m², Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

Prodáno

Floor plan



No.	Description	Area/m ²
1	Entrance hall	8
2	Living room	30
3	Kitchen	20
4	Bedroom	10
5	Bedroom	12
6	Bedroom	18
7	Bathroom	8
8	Utility room	5
9	Hall	8
10	Bathroom	7
Total		126
11	Terrace	10