



## Rodinný dům 6+kk

400 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Tomanova

Prodáno







## Rodinný dům 6+kk

400 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Tomanova

Prodáno

Pozemek	941 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	252 m <sup>2</sup>
Zahrada	689 m <sup>2</sup>
Parkování	Samostatná garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39314

**Rodinná vila z r. 1934 s unikátním umístěním v první linii u precizně udržovaného parku Ladronka s krásnými výhledy i dostatkem soukromí. Stav domu nabízí jedinečnou příležitost pro vytvoření luxusního bydlení dle vlastních představ na jednom z nejatraktivnějších míst v Praze.**

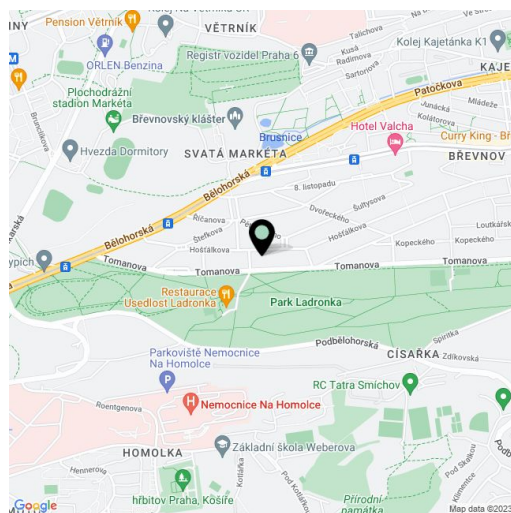
Prvorepubliková vila má příhodnou polohu vůči světovým stranám. Z **jižně orientovaných oken domu** vede nerušený výhled do parku, okna na severní fasádě poskytují pěkné pohledy do **vzrostlé zahrady**. Vila je součástí tradiční vilové zástavby, nazývané díky vazbě na blízký klášter "Malý Vatikán" a vznikala dle promyšleného urbanistického plánu od 20. let 20. století.

Budova od architekta V. Dvořáka, autora vily na Ořechovce, kde sídlí **chorvatská ambasáda**, je podsklepená, má 3 nadzemní podlaží a podkrovní. V domě jsou zachovány původní architektonicko-řemeslné prvky (dveře a špaletová okna včetně kliček a klik, kamenné schodiště, zábradlí, terazzo aj.). Na pozemku stojí **garáž** s přímým vjezdem z ulice. Interiér nabízí širokou variabilitu a možnost uzpůsobení zcela dle vlastních potřeb.

Kousek od domu fungují prestižní soukromé mateřské i základní školy. Veškerá vybavenost se nachází v rychlém dosahu, snadná je také cesta na letiště. Vilovou čtvrť obklopuje z jedné strany zmíněný park Ladronka s cyklostezkou, inline dráhou nebo tenisovými kurty, na opačné straně se rozkládá poklidná **Břevnovská klášterní zahrada** s barokní oranžerií, kde se vystavuje **současné umění**. Okolo domu prochází bývalá **hájecká poutní cesta**, kterou dodnes připomíná několik kaplí – na jednu z nich je přímý výhled z domu.

Užitná plocha cca 400 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 219 m<sup>2</sup>, garáž 33 m<sup>2</sup>, zahrada 689 m<sup>2</sup>, pozemek 941 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



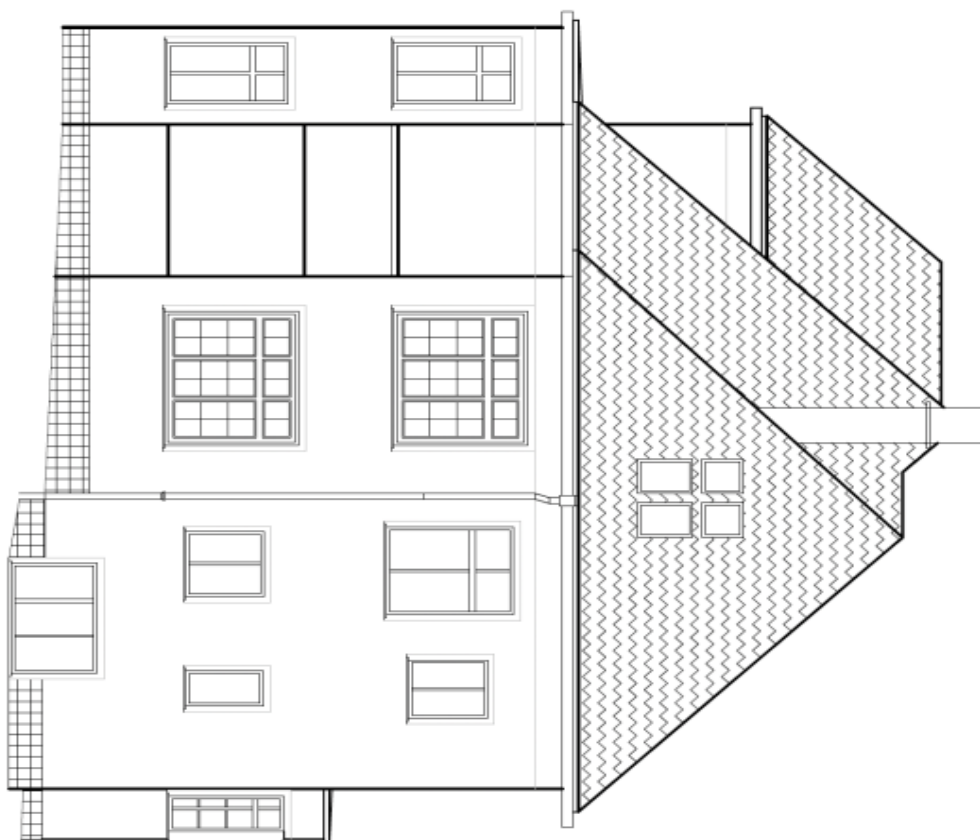


## Rodinný dům 6+kk

400 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Tomanova

Prodáno

VÝCHODNÍ POHLED  
1:100



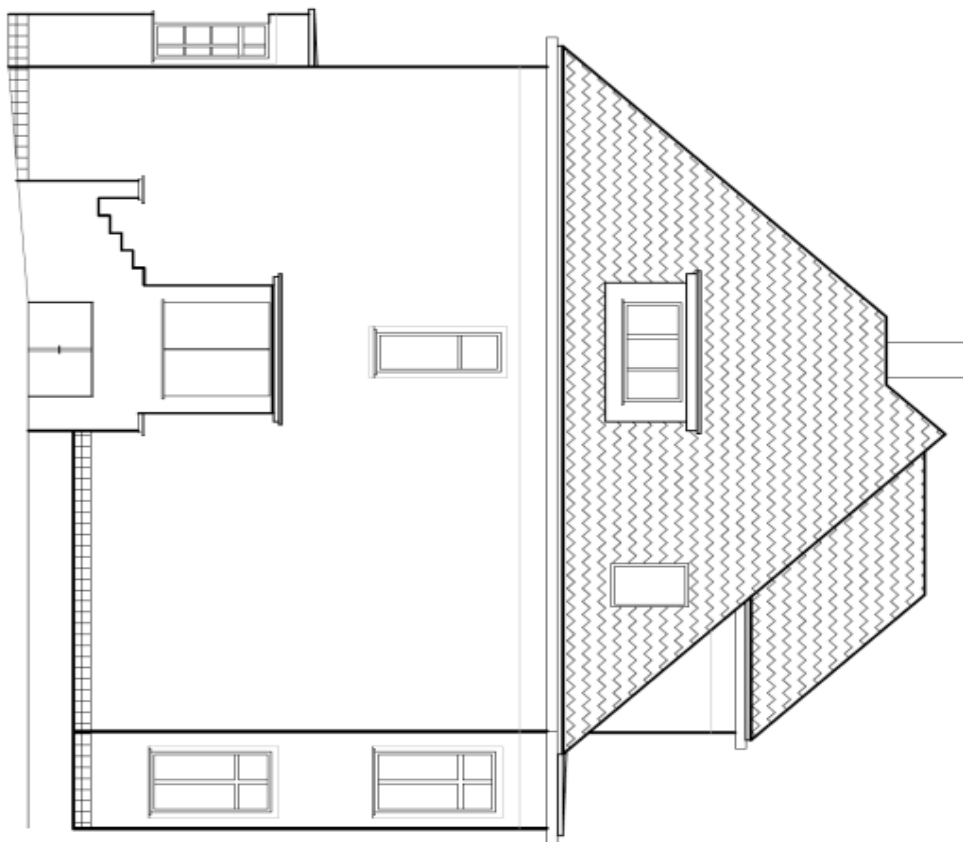


## Rodinný dům 6+kk

400 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Tomanova

Prodáno

ZÁPADNÍ POHLED  
1:100

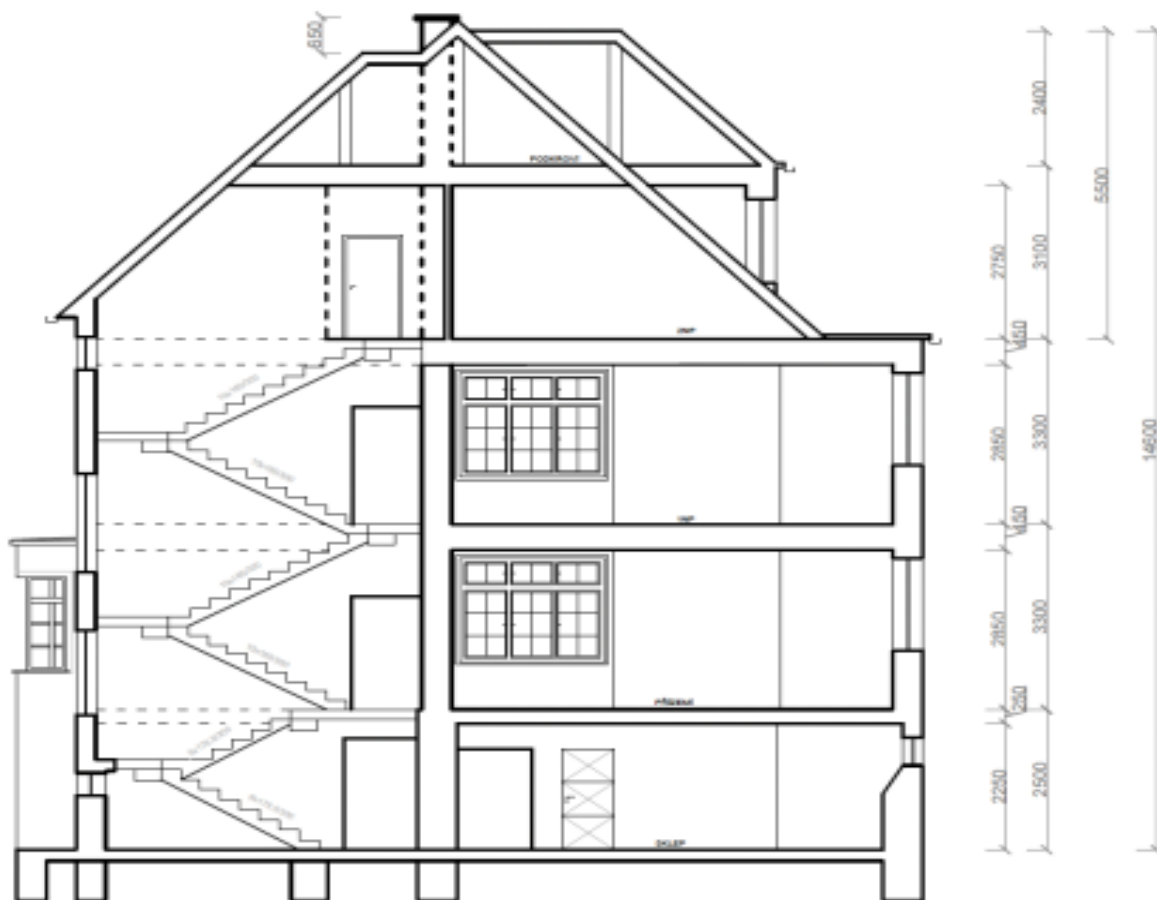




## Rodinný dům 6+kk

400 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Tomanova

Prodáno

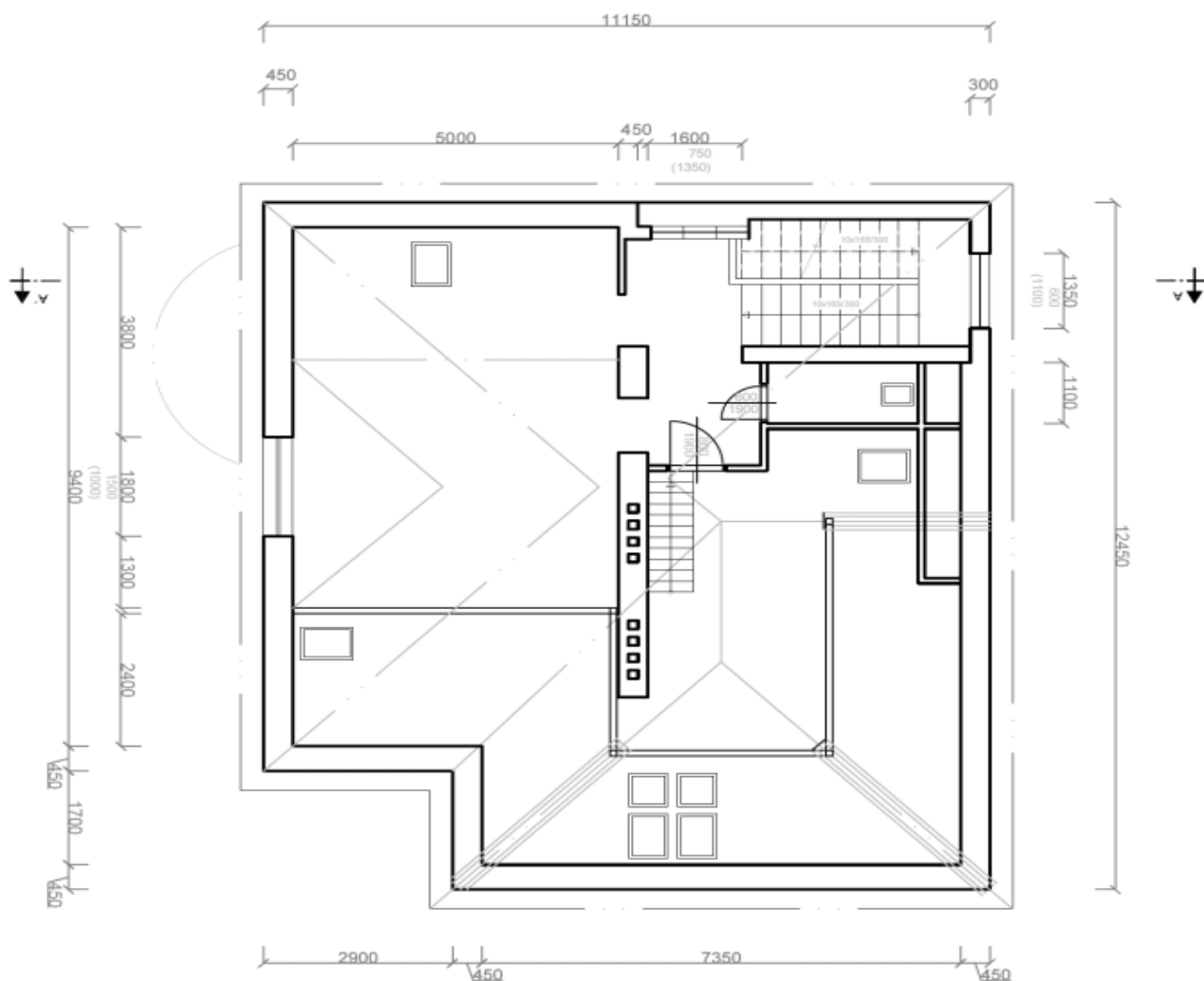




# Rodinný dům 6+kk

400 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Tomanova

Prodáno



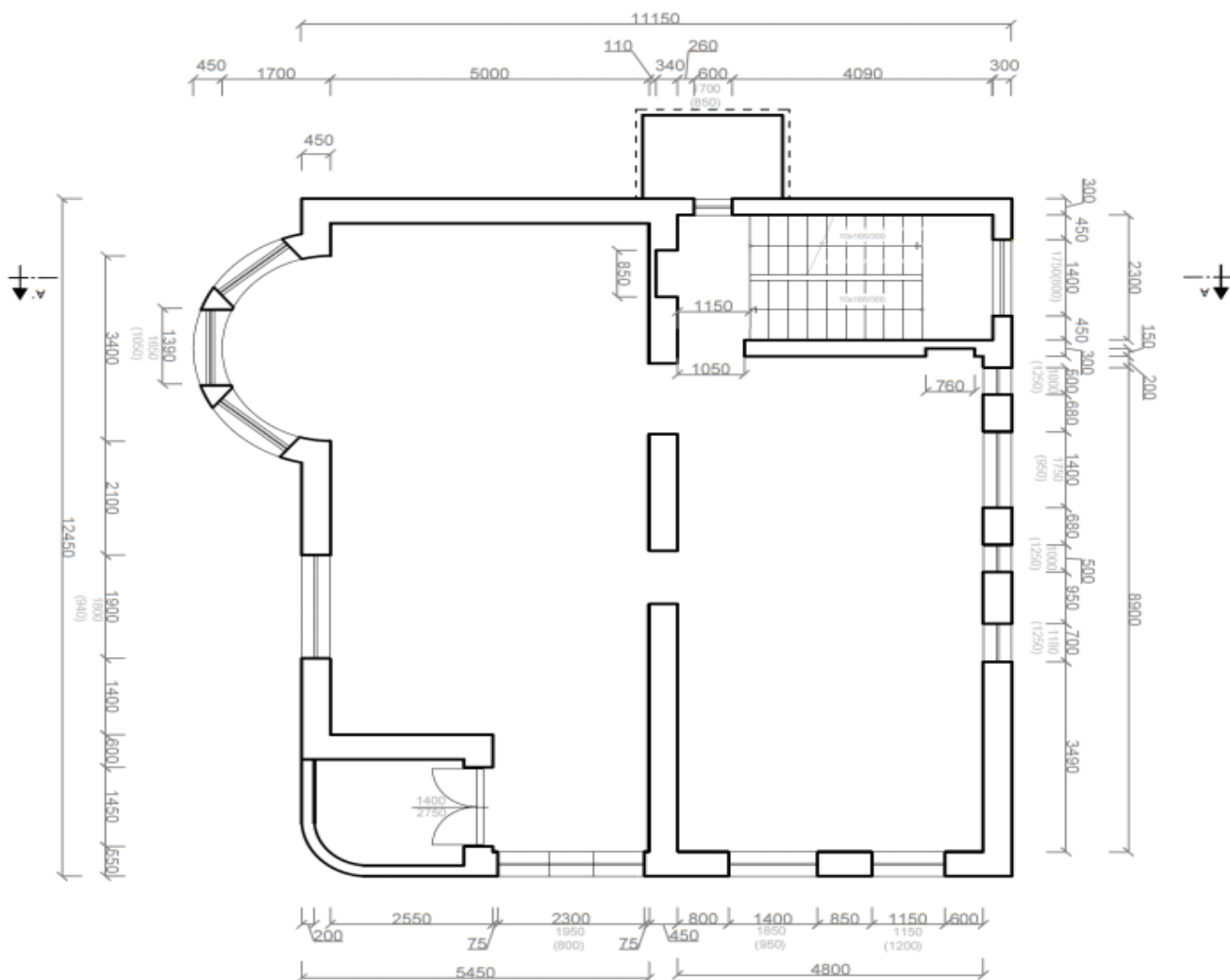
1:100  
2NP



# Rodinný dům 6+kk

400 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Tomanova

Prodáno



1NP  
1:100