



Rodinný dům 6+kk

400 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova

Prodáno





Rodinný dům 6+kk

400 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova

Prodáno

Pozemek	941 m ²
Zastavěná plocha	252 m ²
Zahrada	689 m ²
Parkování	Samostatná garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39314

Rodinná vila z r. 1934 s unikátním umístěním v první linii u precizně udržovaného parku Ladronka s krásnými výhledy i dostatkem soukromí. Stav domu nabízí jedinečnou příležitost pro vytvoření luxusního bydlení dle vlastních představ na jednom z nejatraktivnějších míst v Praze.

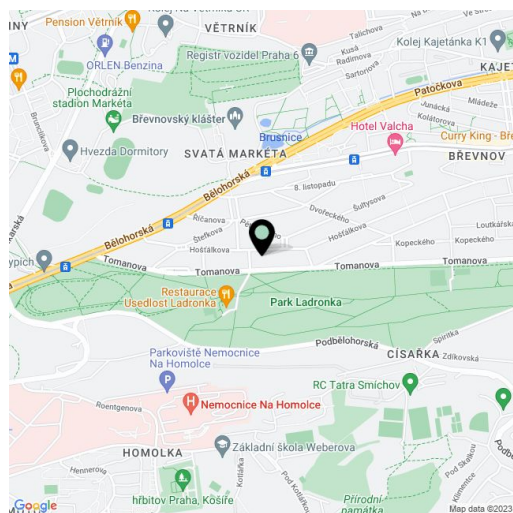
Prvorepubliková vila má příhodnou polohu vůči světovým stranám. Z **jižně orientovaných oken domu** vede nerušený výhled do parku, okna na severní fasádě poskytují pěkné pohledy do **vzrostlé zahrady**. Vila je součástí tradiční vilové zástavby, nazývané díky vazbě na blízký klášter "Malý Vatikán" a vznikala dle promyšleného urbanistického plánu od 20. let 20. století.

Budova od architekta V. Dvořáka, autora vily na Ořechovce, kde sídlí **chorvatská ambasáda**, je podsklepená, má 3 nadzemní podlaží a podkroví. V domě jsou zachovány původní architektonicko-řemeslné prvky (dveře a špaletová okna včetně kliček a klik, kamenné schodiště, zábradlí, terazzo aj.). Na pozemku stojí **garáž** s přímým vjezdem z ulice. Interiér nabízí širokou variabilitu a možnost uzpůsobení zcela dle vlastních potřeb.

Kousek od domu fungují prestižní soukromé mateřské i základní školy. Veškerá vybavenost se nachází v rychlém dosahu, snadná je také cesta na letiště. Vilovou čtvrť obklopuje z jedné strany zmíněný park Ladronka s cyklostezkou, inline dráhou nebo tenisovými kurty, na opačné straně se rozkládá poklidná **Břevnovská klášterní zahrada** s barokní oranžerií, kde se vystavuje **současné umění**. Okolo domu prochází bývalá **hájecká poutní cesta**, kterou dodnes připomíná několik kaplí – na jednu z nich je přímý výhled z domu.

Užitná plocha cca 400 m², zastavěná plocha 219 m², garáž 33 m², zahrada 689 m², pozemek 941 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

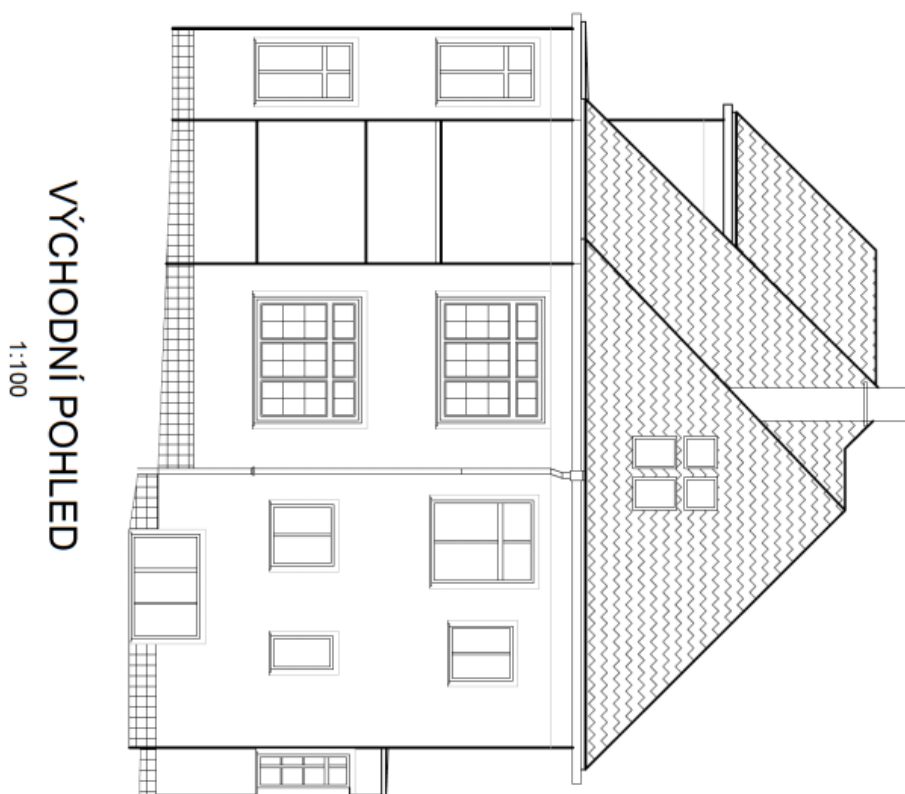




Rodinný dům 6+kk

400 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova

Prodáno



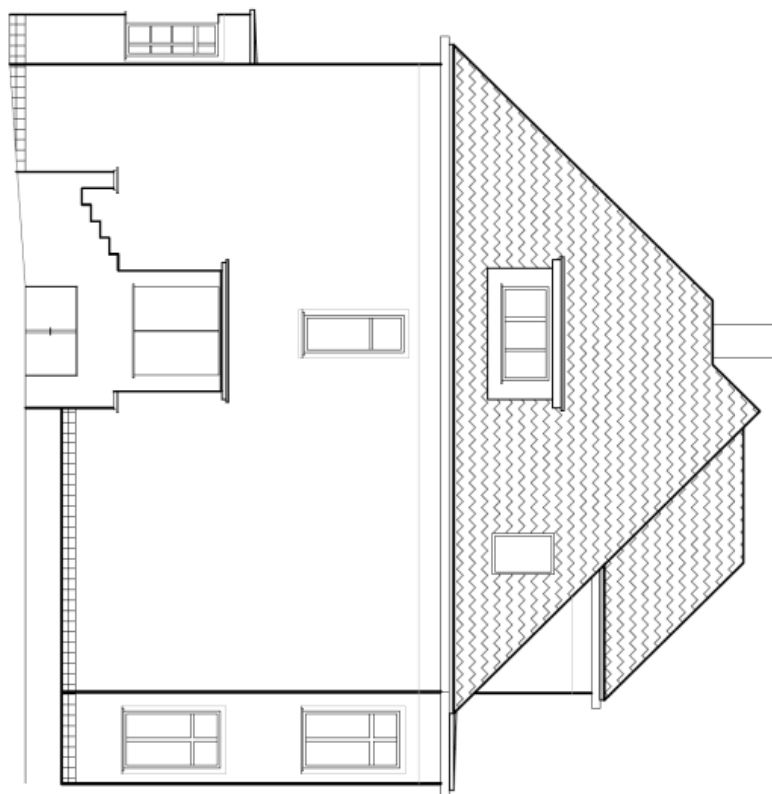


Rodinný dům 6+kk

400 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova

Prodáno

ZÁPADNÍ POHLED
1:100

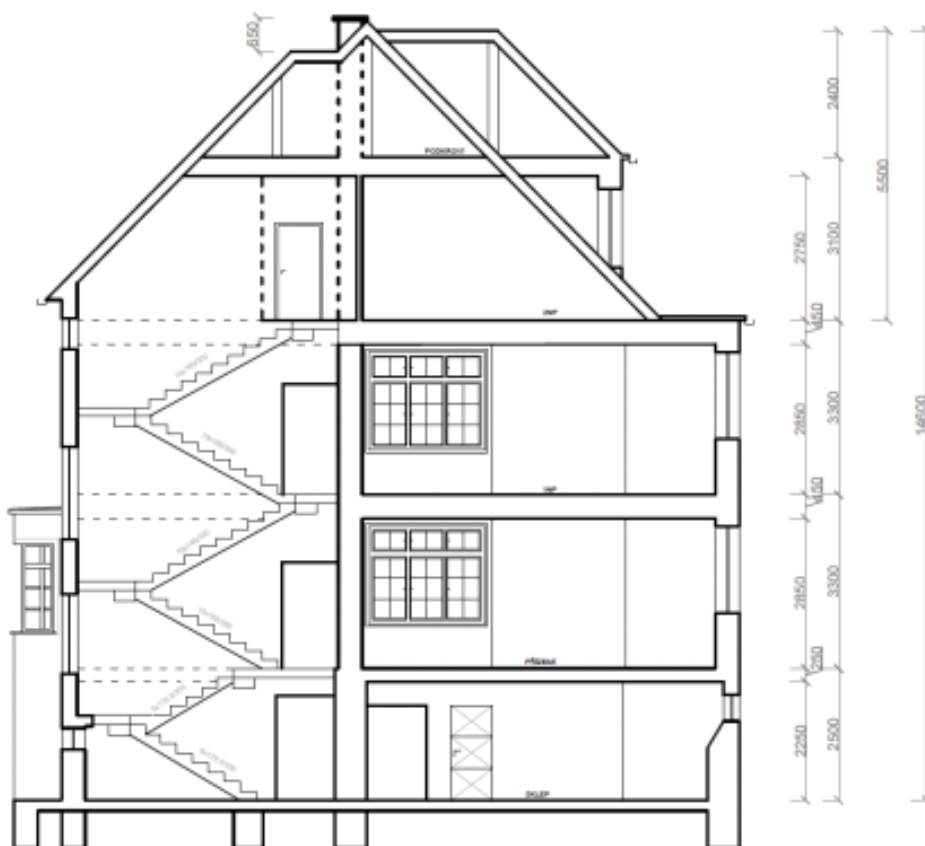




Rodinný dům 6+kk

400 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova

Prodáno

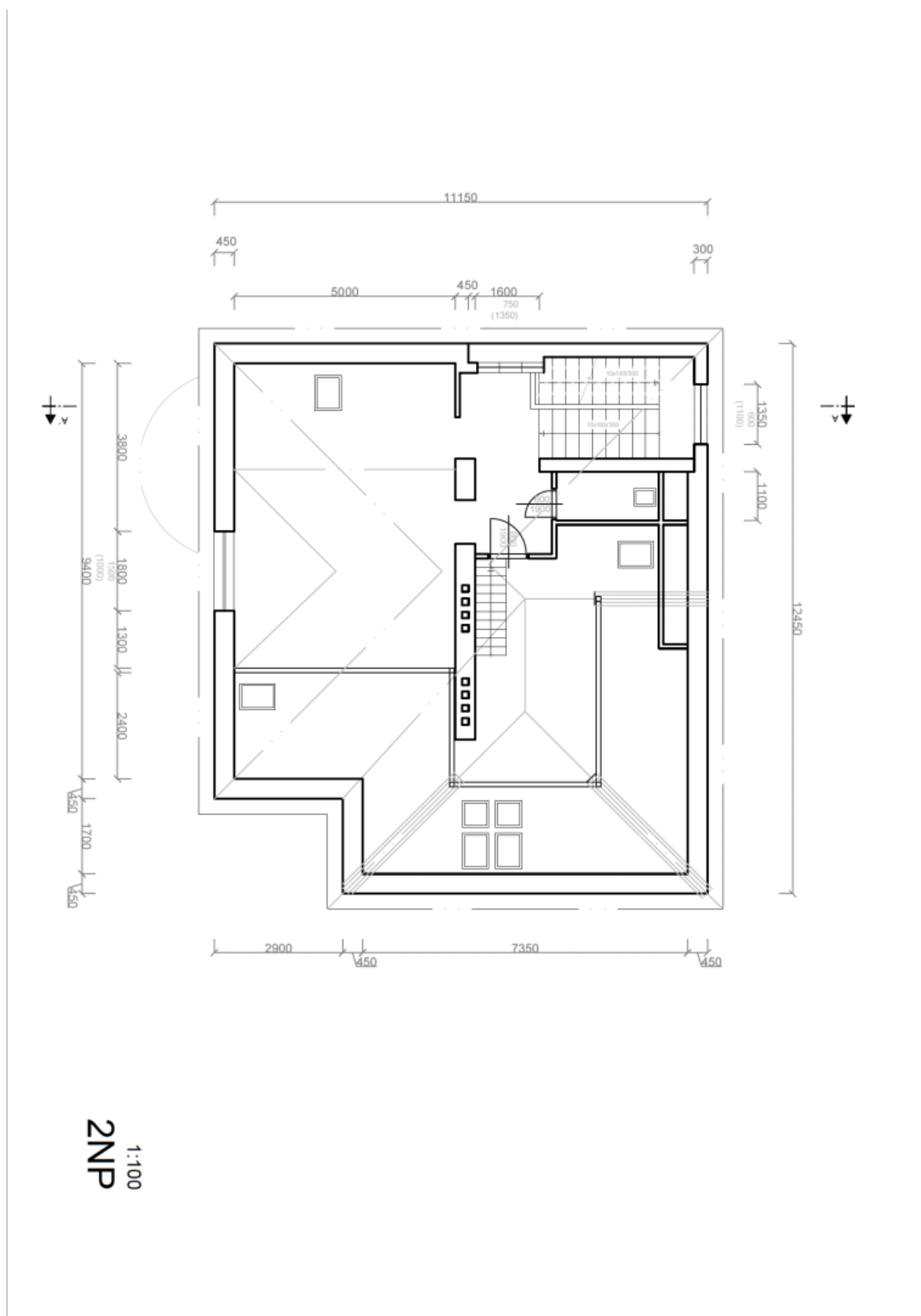




Rodinný dům 6+kk

400 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova

Prodáno

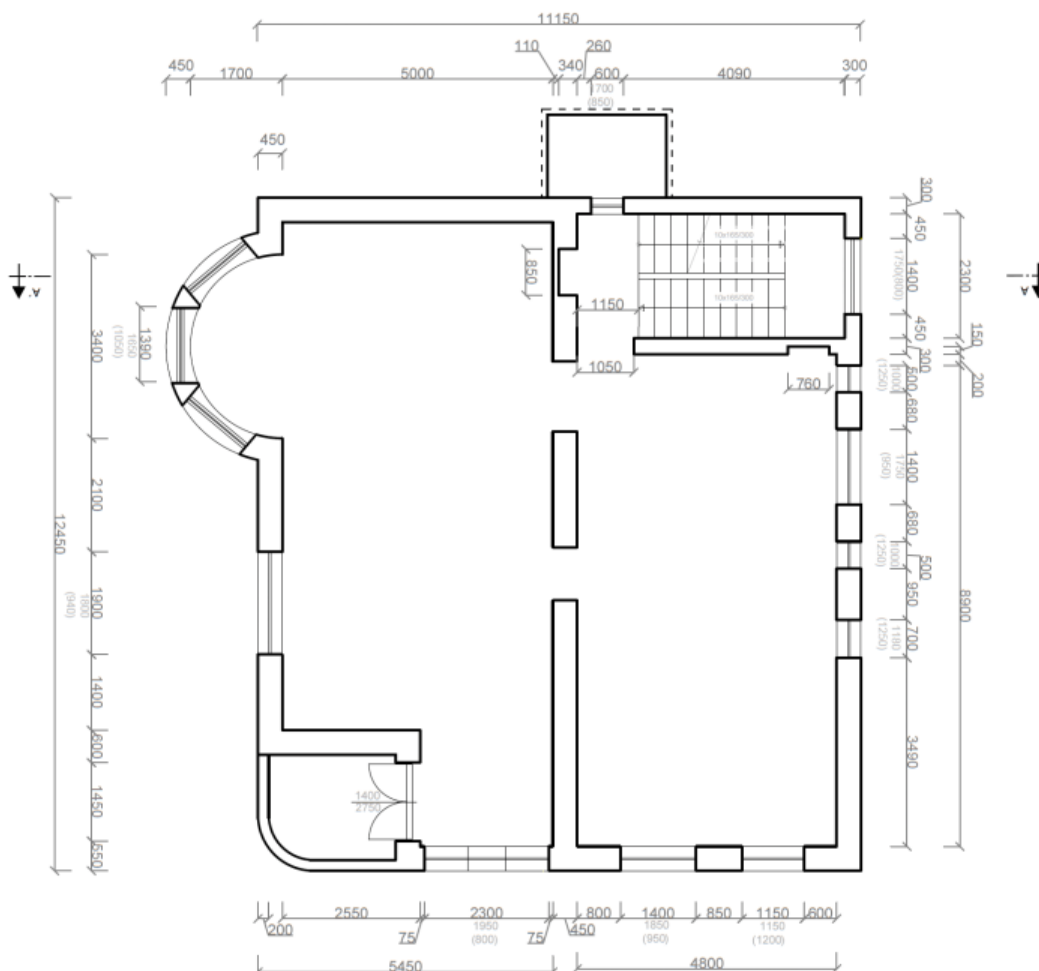




Rodinný dům 6+kk

400 m², Praha 6, Břevnov, Tomanova

Prodáno



1:100
1NP