



## Byt 2+kk

47.5 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato





## Byt 2+kk

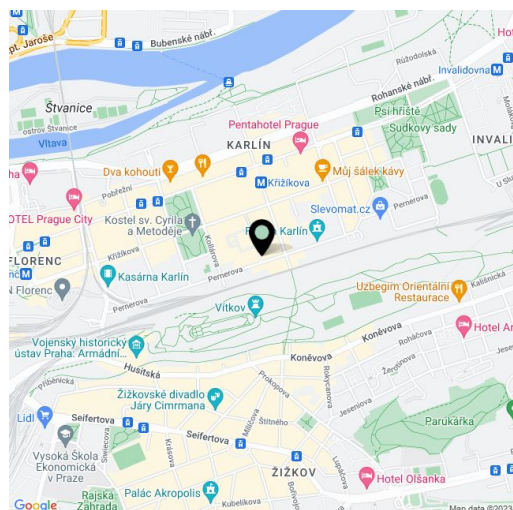
47.5 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova**Pronajato**

Celková plocha	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	48 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	39312
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový klimatizovaný byt s balkonem ve 3. patře moderní budovy v novém multifunkčním projektu Praga Rezidence s privátní zahradou, který vznikl na místě bývalé autoopravny Praga. Dům se nachází v dynamické čtvrti Karlín na úpatí parku Vrch Vítkov, v oblasti s plnou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra, pár kroků od zastávky tramvaje a stanice metra Křížíkova. V okolí se spoustou upravené zeleně se nachází množství kvalitních restaurací, trendy bister, kaváren a kulturních zařízení, v sousedství budovy stojí multifunkční komplex Forum Karlín.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním koutem, ložnice s velkými vestavěnými skříněmi, koupelna s prostorným sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. **Balkon** je přístupný z obývacího pokoje i ložnice.

**Klimatizace, dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, myčka, **sklep**, výtah. Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 4000 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.