



## Byt 3+kk

116 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské

Pronajato





## Byt 3+kk

116 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské

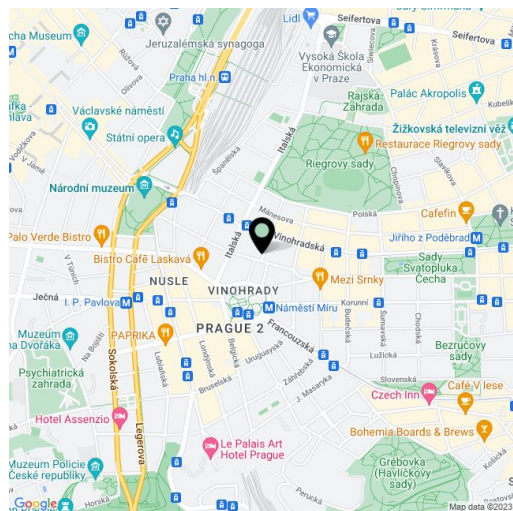
## Pronajato

Celková plocha	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	116 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	39310
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu renovovaný byt s balkonem ve 4. patře zrekonstruovaného rohového bytového domu s krásně zachovanými původními architektonickými prvky a reprezentativními vstupními prostory v jedné z nejatraktivnějších částí Vinohrad v přímém sousedství Vinohradského divadla. Dům je vzdálen pouze 3 minuty chůze od Riegrových sadů a stanice metra Náměstí Míru s četnými tramvajovými spoji a plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v pěším dosahu Václavského náměstí.

Byt tvoří vstupní hala, plně vybavený kuchyňský kout, obývací pokoj, 2 ložnice - jedna má balkon do ulice a jedna je průchozí, dále koupelna s rohovou vanou a toaletou a samostatná toaleta pro hosty.

Vzdušné místnosti, parkety, dlažba, arkýřový výklenek, centrální vytápění, pračka, myčka, kamerový systém v budově. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 3000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.