



## Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce

Pronajato





## Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce

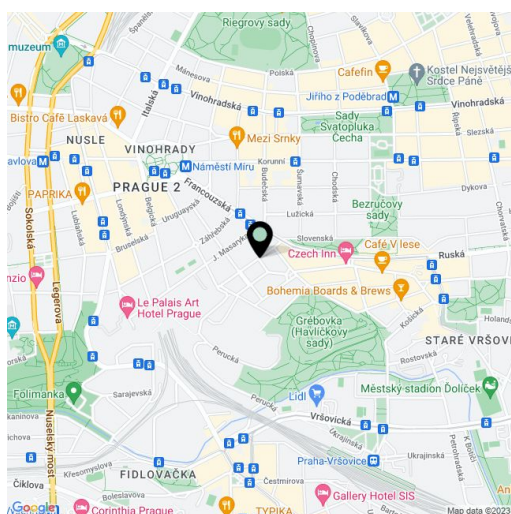
## Pronajato

Celková plocha	88 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39309
K dispozici od	lhned

Byt pár kroků od Havlíčkových sadů. Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný zařízený byt v 1. patře plně zrenovovaného udržovaného bytového domu s výtahem v nejžádanější části Královských Vinohrad. Budova leží v klidné ulici v atraktivní rezidenční lokalitě s plnou vybaveností v okolí a výborným spojením do centra, jednu krátkou zastávku tramvají od stanice metra Náměstí Míru.

Byt nabízí obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelnu s vanou a toaletou, samostatnou toaletu pro hosty a vstupní halu s vestavěnými skříněmi.

Vysoké stropy, repasované **dubové parkety**, laminátová podlaha, dlažba, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, spotřebiče **Miele**, pračka, sušička, myčka, **sklep**. Poplatek za společné služby je zahrnut v nájmu. Poplatek za spotřebu vody: 1000 Kč/měs. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.