



## Byt 2+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Na Harfě

Pronajato





## Byt 2+kk

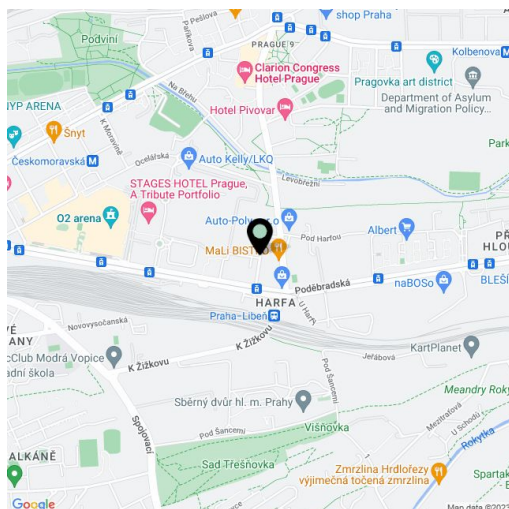
82 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Na Harfě**Pronajato**

Celková plocha	86 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	82 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39307
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený klimatizovaný byt s balkonem, situovaný v 5. patře moderního bytového domu s výtahem a parkováním. Budova stojí v klidné lokalitě pár minut chůze od nákupní Galerie Harfa a stanic metra Českomoravská a Vysočanská, v pěším dosahu parku Zahrádky, údolí říčky Rokytka a oblíbené cyklo / in-line dráhy, v místě s rychlou dostupností do centra - zastávka tramvaje je nedaleko od domu (pár krátkých zastávek k metru Palmovka), poblíž je také zastávka příměstského vlaku S1 (5 minut na Masarykovo nádraží). V blízkém okolí je k dispozici kvalitní občanská vybavenost a služby, restaurace, kavárny, nákupní centrum Galerie Fénix a Sazka Arena.

Byt má prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, francouzskými okny a přístupem na balkon s výhledem do okolní zeleně, ložnice s šatnou a vestavěnou skříní, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

**Klimatizace s technologií Wind-Free**, laminátové plovoucí podlahy, dlažba, velké projekční plátno a příprava na dataprojektor, stmívatelná světla, dálkově ovládané stínící rolety, centrální topení, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba. V ceně je zahrnuto 1 podzemní **garážové stání**. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 3000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť. K dispozici od 1. července 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.