



**Byt 3 + 1**

174.7 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Masná

**56 000 000 Kč | 2 297 436 €**



**Byt 3 + 1**174.7 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Masná**56 000 000 Kč | 2 297 436 €**

Celková plocha	197 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	175 m <sup>2</sup>
Terasa	22 m <sup>2</sup>
Sklep	Ano
Poplatky za služby	9 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	39290

Zcela výjimečný, reprezentativní a neuvěřitelně prostorný podkrovní byt, zařízený směrsmí starožitného, designového a moderního nábytku a velkým množstvím uměleckých předmětů, leží v nejvyšším, 5. podlaží klasického bytového domu s moderním výtahem v historickém jádru metropole. Byt s částečně krytou terasou se nachází jen pár minut chůze od náměstí Republiky či Týnského chrámu na Staroměstském náměstí.

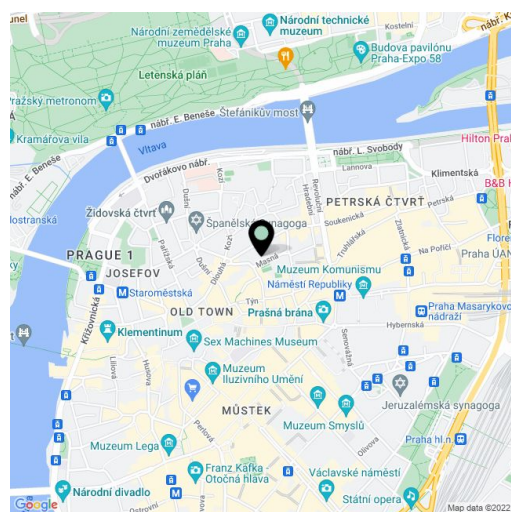
Dispoziční řešení nabízí otevřenou kuchyni, velký obývací pokoj s jídelnou, terasou a druhou, "provozní" kuchyní, dále 2 ložnice s en-suite koupelnami (jedna ložnice má i velkou vybavenou šatnu), toaletu pro hosty a prádelnu s technickým zázemím.

Interiér s nadstandardně vysokými stropy (až 5 m) prosvětluje množství francouzských i ateliérových oken a prosklené dveře. Klimatizovaná kuchyně je vybavena spotřebiči Gaggenau. Na podlahách jsou parkety a kvalitní koberce. Byt je vybaven systémem inteligentní domácnosti a zabezpečovacím zařízením napojeným na PCO, vytápění je řešeno plynovým kotlem. K jednotce přísluší sklep. Terasa částečně zastíněná pergolou nabízí možnost příjemného posezení v naprostém soukromí.

Velmi atraktivní lokalita v samém centru Prahy a zároveň v boční klidnější uličce bez koncentrace barů a nočních klubů. V sousední budově sídlí gymnázium a školka, naproti domu je střední škola a hřiště. Na dosah ruky je náměstí Republiky s obchodním domem Kotva a nákupním centrem Palladium, Staroměstské náměstí, luxusní Pařížská třída, bývalé Židovské město i tajuplná Haštalská čtvrť. Místo je velmi snadno dostupné díky blízkým tramvajovým zastávkám i stanici metra linky B (Náměstí Republiky) nebo linky A (Staroměstská). V blízkých podzemních garážích lze pronajmout parkovací stání. Zelenou poklidnou oázu představuje nedaleká zahrada Za svatyněmi, lokalitu ještě zpříjemní revitalizace Revoluční třídy, z níž vznikne moderní bulvár se širokými chodníky lemovanými stromy.

Interiér 174,7 m<sup>2</sup>, terasa 22 m<sup>2</sup>, sklep.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



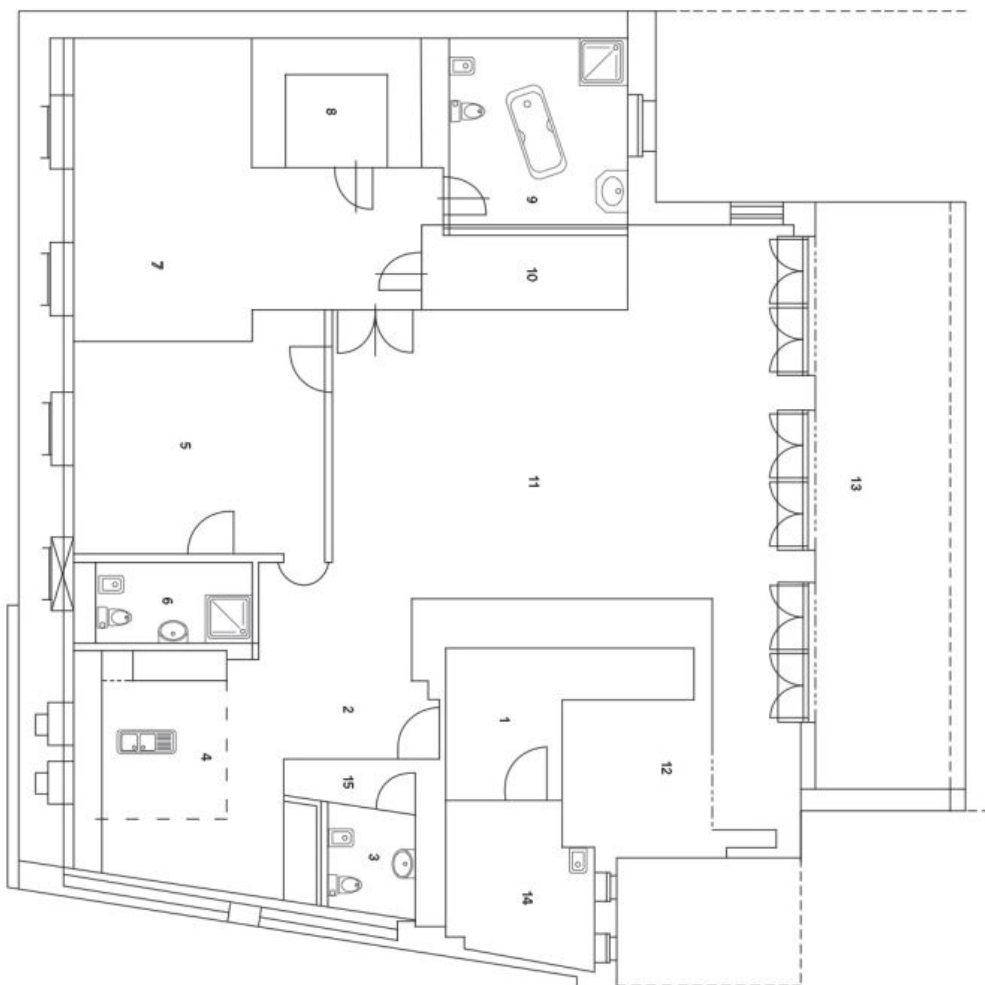


## Byt 3 + 1

174.7 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Masná

56 000 000 Kč | 2 297 436 €

### Plánek bytu





## Byt 3 + 1

174.7 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Masná

56 000 000 Kč | 2 297 436 €

### Plánek bytu

