



## Byt 1+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Lázeňská

Prodáno





## Byt 1+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Lázeňská

Prodáno

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39287

**Stylová tichá garsoniéra s možností venkovního posezení na klidném uzavřeném dvoře se nachází v přízemí historického, kompletně zrenovovaného a zabezpečeného Sternnegovského paláce. Budova stojí náměstíčku malebné Malé Strany v blízkosti Karlova mostu a parku Kampa, v pěším dosahu Pražského hradu.**

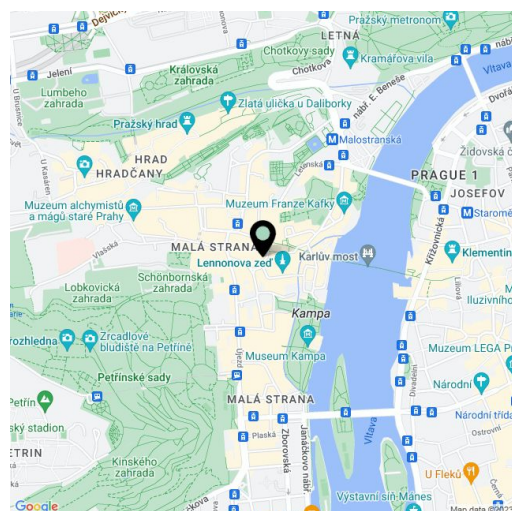
Plochu bytu tvoří hlavní místnost s kuchyní, jídelnou, ložnicí a vstupem na **společný dvůr**, koupelna (s vanou, sprchovým koutem, WC a umyvadlem), prostorná komora a zádveří.

Působivý interiér má **klenuté stropy** a podlahu z **přírodního pískovce**, koupelnu zdobí **surový kámen**. Byt je po nedávné rekonstrukci (v r. 2019), kuchyně je plně vybavena, v bytě je **klimatizace**. Francouzská okna jsou dřevěná, pro pocit bezpečí se dají zcela uzavřít venkovními **okenicemi**. Na úpravě interiéru se podílelo několik mistrů svého oboru, například umělecký kovář nebo restaurátor Miroslav Koželuh. Vytápění podlahové elektrické, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Velmi atraktivní lokalita s množstvím kaváren a restaurací, v bezprostředním sousedství **Královské cesty** a zároveň mimo hlavní turistické trasy. Místo je dobře dostupné díky blízké tramvajové zastávce, v pěším dosahu je i stanice metra linky A Malostranská. Lokalitu zpřijemňují velké zelené relaxační plochy v **parku Kampě** nebo na **Petříně** přístupném **lanovkou**.

Interiér 50 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.