



## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Generála Šišky

Pronajato





## Byt 2+kk

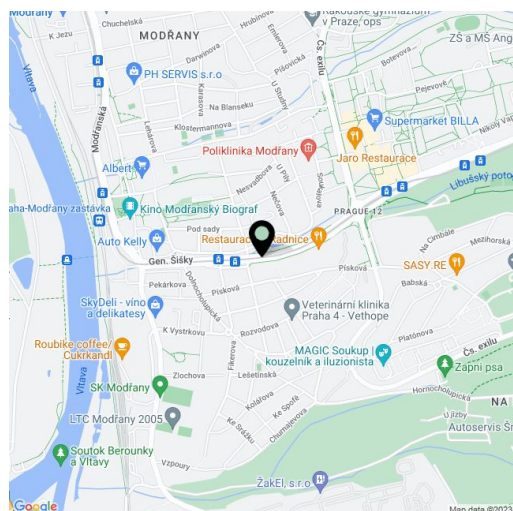
59 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Generála Šišky**Pronajato**

Celková plocha	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	59 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	39286
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s terasou a předzahrádkou v 1. patře uzavřeného rezidenčního komplexu Tulipa Modřanská rokle obklopeného zelení, s 24/7 ostrahou, recepcí, privátním parkem, dětským hřištěm a ohništěm v Praze 4 Modřanech. V blízkém okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, rychlá je dostupnost do centra autem i MHD (tramvajové a autobusové spoje) či vlakem z nedaleké zastávky Praha-Modřany, 1 km od domu se nachází prestižní Prague British School. Modřany a okolí nabízejí také rozmanité možnosti kulturního a sportovního využití - údolí Břežanského potoka s kopci Závist a Šance, Zámek Zbraslav, cyklistické stezky, tratě pro in-line bruslení, Aeroklub Točná či golfová hřiště v Hodkovičkách a Zbraslavi.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelním koutem a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice s vestavěnou skříní, vybavenou šatnou a en-suite koupelnou (vana, toaleta), samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnou skříní. **Terasa a předzahrádka**, přístupné z obou hlavních místností, poskytují výhled do privátní zeleně a do bezprostředně navazující přírodní památky Modřanská rokle.

Plovoucí laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velká francouzská okna, centrální topení, myčka, **sklep**, kolárna / kočárkárna, parkování pro návštěvy. V ceně je zahrnuto 1 podzemní **garážové stání**. Zálohy na společné služby, vodu a topení: 4000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce. K dispozici od července 2021. Byt je k pronájmu nabízen bez nábytku.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**59 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Generála Šišky**Pronajato**