



## Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Stroupežnického

Pronajato





## Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Stroupežnického

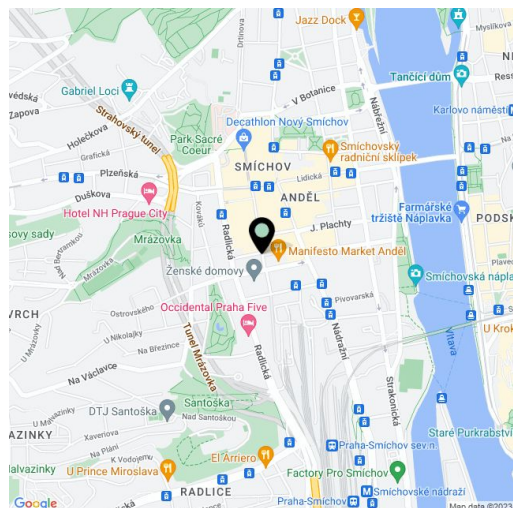
## Pronajato

|                   |  |
|-------------------|--|
| Celková plocha    | 96 m <sup>2</sup>                        |
| Podlahová plocha* | 88 m <sup>2</sup>                        |
| Balkón            | 8 m <sup>2</sup>                         |
| Parkování         | Možnost parkování v nedalekých garážích. |
| Garáž             | Ano                                      |
| Sklep             | -  |
| PENB              | G  |
| Referenční číslo  | 39285                                    |
| K dispozici od    | Ihned                                    |

Nabízíme na pronájem kompletně nově zrekonstruovaný, částečně zařízený byt s klimatizací, 2 koupelnami a 2 balkony, situovaný ve 4. patře udržovaného renovovaného bytového domu s novým výtahem. Dům stojí v těsné blízkosti rozsáhlého obchodního komplexu Anděl / Nový Smíchov s širokými možnostmi nakupování a bohatým sportovním a kulturním využitím. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, stanice metra Anděl a zastávky tramvají a autobusů se nachází pár minut chůze od budovy. V blízkém dosahu je také Francouzské lyceum.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta), vestavěnou skříní a **balkonem**, pracovna / 2. ložnice s **šatnou**, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba s úložnými prostory. Oba balkony jsou orientovány do vnitrobloku.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, elektrický kotel, myčka, indukční varná deska. Možnost pronájmu **parkovacího stání** v nedalekých garážích za dodatečný poplatek. Záloha na společné služby a spotřeba vody: 600 Kč/osoba/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.