

Byt 3+kk

Pronajato

88 m², Praha 5, Smíchov, Stroupežnického



Byt 3+kk

Pronajato

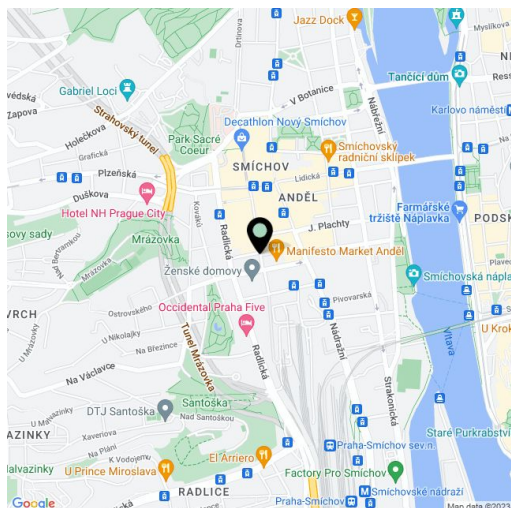
88 m², Praha 5, Smíchov, Stroupežnického

| | |
|-------------------|--|
| Celková plocha | 96 m ² |
| Podlahová plocha* | 88 m ² |
| Balkón | 8 m ² |
| Parkování | Možnost parkování v nedalekých garážích. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 39285 |
| K dispozici od | Ihned |

Nabízíme na pronájem kompletně nově zrekonstruovaný, částečně zařízený byt s klimatizací, 2 koupelnami a 2 balkony, situovaný ve 4. patře udržovaného renovovaného bytového domu s novým výtahem. Dům stojí v těsné blízkosti rozsáhlého obchodního komplexu Anděl / Nový Smíchov s širokými možnostmi nakupování a bohatým sportovním a kulturním využitím. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, stanice metra Anděl a zastávky tramvají a autobusů se nachází pár minut chůze od budovy. V blízkém dosahu je také Francouzské lyceum.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta), vestavěnou skříní a **balkonem**, pracovna / 2. ložnice s **šatnou**, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba s úložnými prostory. Oba balkony jsou orientovány do vnitrobloku.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, elektrický kotel, myčka, indukční varná deska. Možnost pronájmu **parkovacího stání** v nedalekých garážích za dodatečný poplatek. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 600 Kč/osoba/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.