



## Byt 3+1

103 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Stroupežnického

Pronajato





## Byt 3+1

103 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Stroupežnického

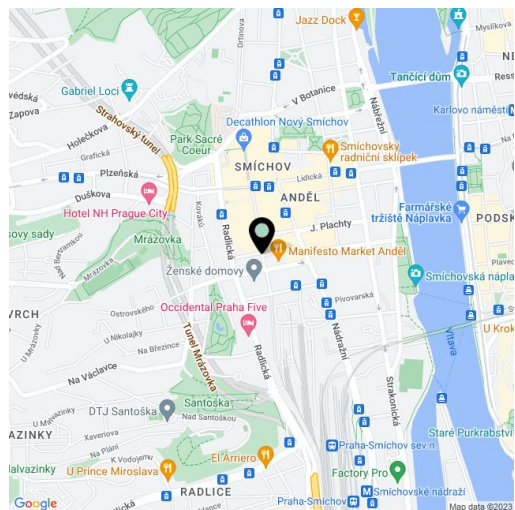
## Pronajato

Celková plocha	107 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	103 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39283
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený, klimatizovaný byt s balkonem a 2 koupelnami, situovaný ve 2. patře udržovaného renovovaného bytového domu s novým výtahem. Dům stojí v těsné blízkosti rozsáhlého obchodního komplexu Anděl / Nový Smíchov s širokými možnostmi nakupování a bohatým sportovním a kulturním vyžitím. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, stanice metra Anděl a zastávky tramvají a autobusů se nachází pár minut chůze od budovy. V blízkém dosahu je také Francouzské lyceum.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj, plně vybavená kuchyň, hlavní ložnice s **balkonem** do dvora, en-suite koupelnou (vana, toaleta) a **šatnou** a druhá ložnice / pracovna s **šatnou**. Byt má dále koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a vstupní chodbu.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba. Možnost pronájmu **parkovacího stání** v nedalekých garážích za dodatečný poplatek. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 600 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.