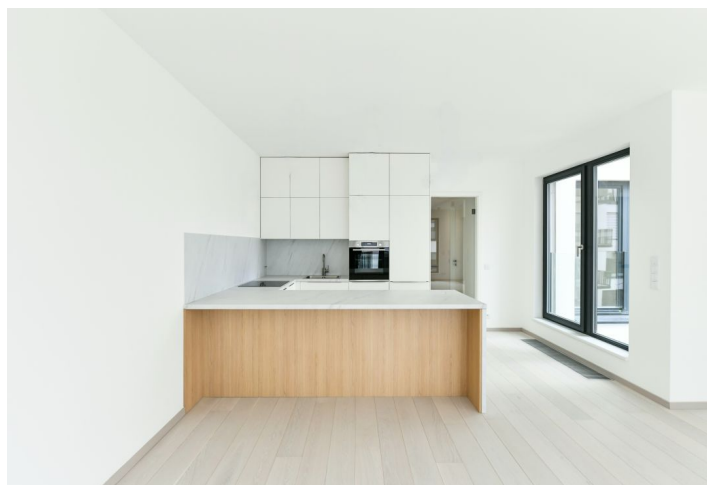
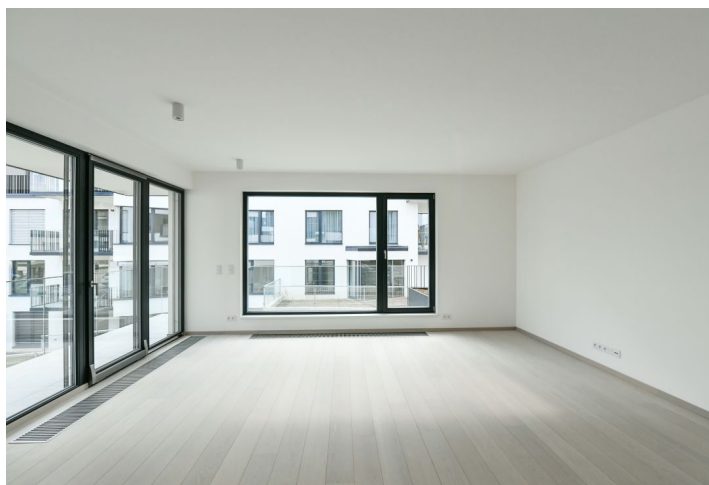
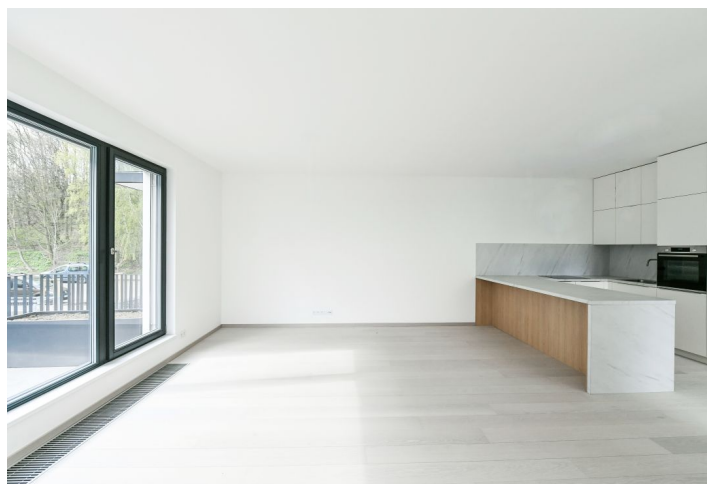




## Byt 3+kk

87.4 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Na Pomezí

Pronajato





## Byt 3+kk

87.4 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Na Pomezí

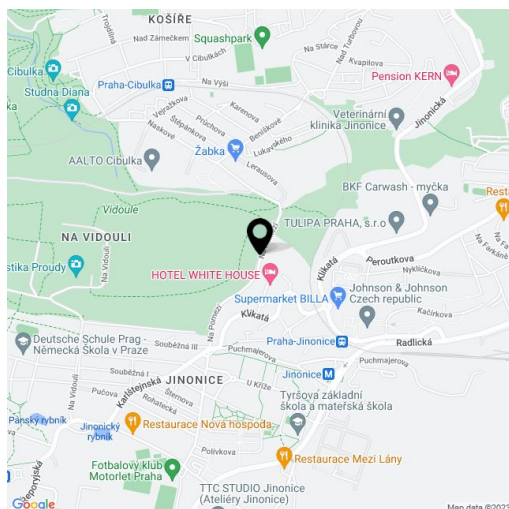
## Pronajato

Celková plocha	108 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	87 m <sup>2</sup>
Balkón	21 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové a venkovní parkovací stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	39279
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový kvalitní byt s velkým balkonem (20,6 m<sup>2</sup>) a krásným výhledem na Prahu, situovaný v 1. patře novostavby s parkováním v klidné rezidenční čtvrti plné zeleně v Praze 5 Košířích. Lokalita v sousedství lesoparku Cibulka a přírodní rezervace Vidoule, v rychlém dosahu občanské vybavenosti, stanice metra Jinonice, komerčního centra Nový Smíchov / Anděl a Německého gymnázia.

Interiér tvoří obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a velkým balkonem ve tvaru L, 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta / komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Inteligentní ovládání domácnosti, rekuperace s chlazením, dubové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, předokenní žaluzie, centrální topení, myčka, indukční varná deska, centrální vypínač, sklep o 10 m<sup>2</sup>, výtah. Možnost pronájmu 1 garážového stání a 1 venkovního stání za dodatečný poplatek. Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 4500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.