



## Byt 3+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato





## Byt 3+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

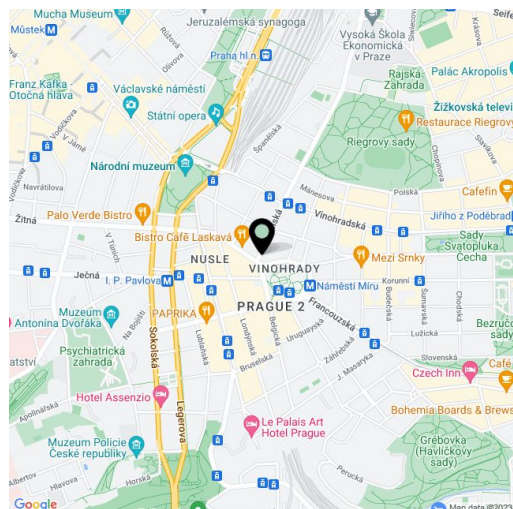
## Pronajato

Celková plocha	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	59 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39263
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně vybavený byt s terasou a výhledem na Prahu a do okolní zeleně, situovaný ve 2. patře v moderním projektu Rezidence Riegrovy sady s recepcí, ostrahou, kamerovým systémem a podzemním parkováním. Rezidence leží ve vyhledávané lokalitě na Vinohradech v blízkém dosahu historického a kulturního centra Prahy a plně občanské vybavenosti, projekt je situován v přímém sousedství VŠE, pár kroků od parku Riegrovy sady. V pěším dosahu budovy je také Václavské náměstí a stanice metra Muzeum a Hlavní nádraží.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, 2 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala. Terasa je přístupná ze všech hlavních místností.

**Parkety**, dlažba, francouzská okna, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, zahradní nábytek, TV. Možnost pronájmu **garážového stání** v budově za 4000 Kč měsíčně. Záloha na společné služby a spotřebu energií: 5000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.