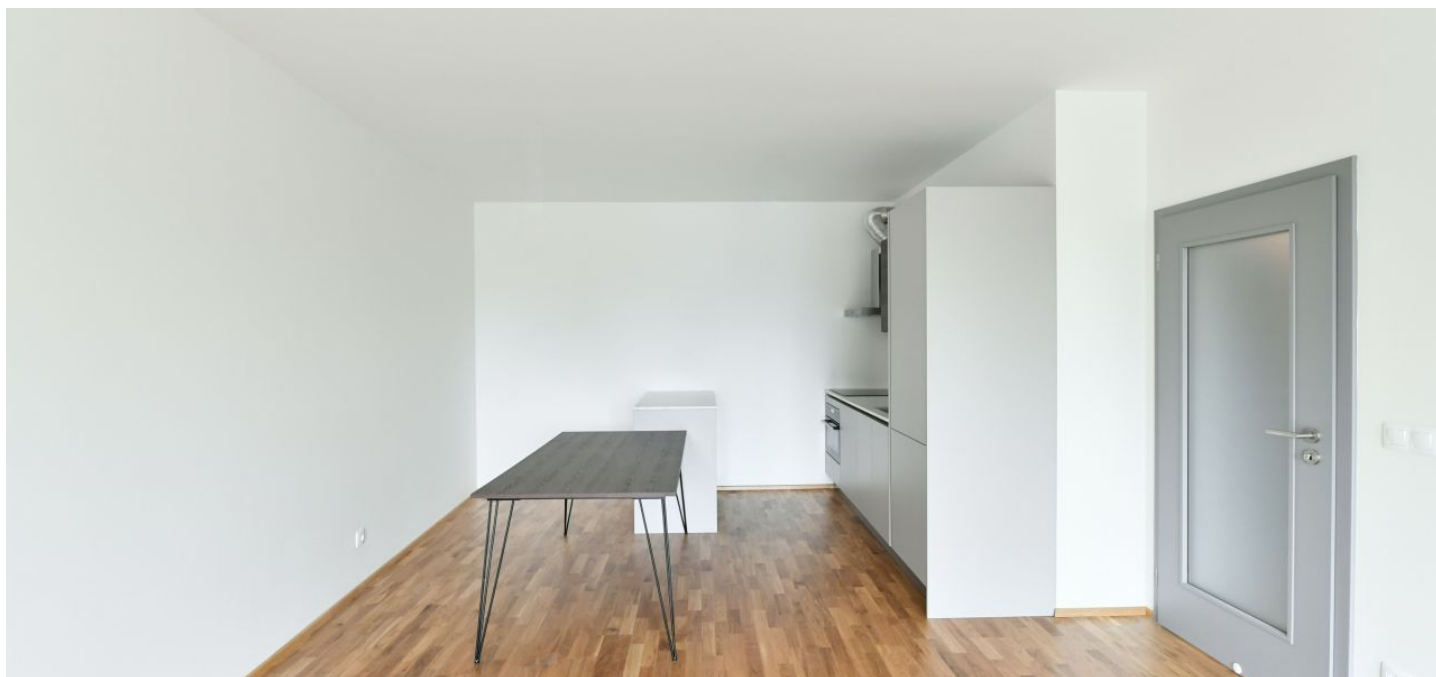




## Byt 3+kk

86.3 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Breitfeldova

Pronajato



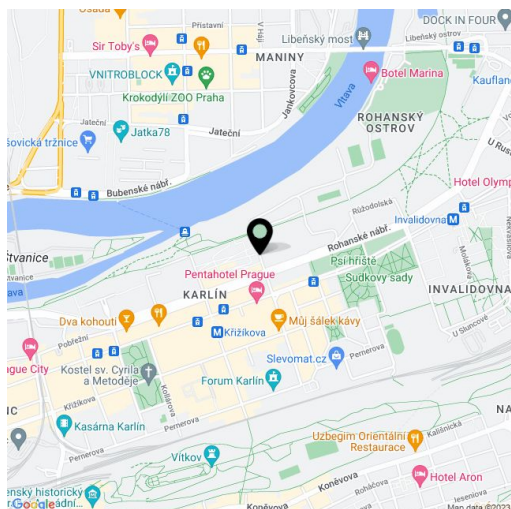
**Byt 3+kk**86.3 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Breitfeldova**Pronajato**

Celková plocha	92 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	86 m <sup>2</sup>
Lodžie	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	39262
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový byt s lodžii ve 3. patře budovy v nově postaveném rezidenčním komplexu Port Karolina s recepcí a společnou terasou v 7. patře, na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8 ve vyhledávané části města, s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlé dostupnosti od centra - stanice metra Křižíkova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem do lodžie, 2 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, technická komora a vstupní hala.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální vytápění, pračka, kuchyň Sýkora, myčka, indukční varná deska, kombinovaná trouba, **sklep**, kočárkárna / kolárna - možnost mytí kol a psů. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 5564Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.