



Byt 2+1

70 m², Praha 5, Smíchov, Náměstí 14. října

Prodáno



**Byt 2+1**70 m², Praha 5, Smíchov, Náměstí 14. října**Prodáno**

Celková plocha	72 m ²
Podlahová plocha*	70 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39248

Světlý byt s velkými pokoji a balkonem poskytujícím výhled do parku na náměstí leží ve 2. podlaží bytového domu v atraktivní lokalitě Smíchova u pěší zóny na Andělu.

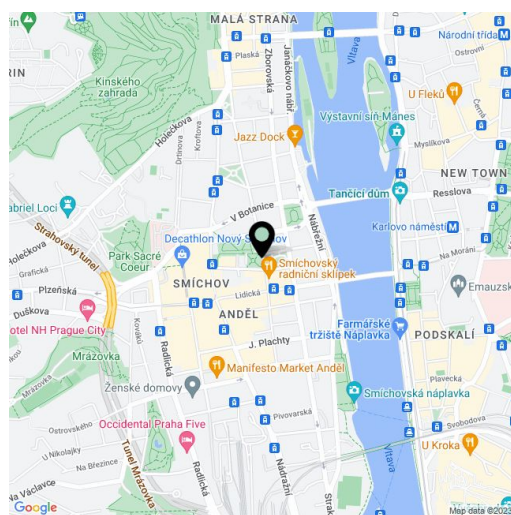
Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj, světlou kuchyni se vstupem na **balkon** s pěkným výhledem, ložnici do **tichého vnitrobloku**, koupelnu, samostatnou toaletu, halu a předsíň. Obývací pokoj má stejně jako balkon výhled do zeleně **pěkně upraveného parku** na náměstí 14. října.

Interiér je před rekonstrukcí, díky níž lze upravit byt včetně dispozice dle vlastních představ. Vytápění je ústřední. Dům je dobře udržovaný, společné prostory jsou po rekonstrukci. K jednotce náleží **velká sklepní kóje**.

Dům stojí v klidné jednosměrné ulici v **přirozeném centru oblíbené čtvrti Smíchov**, kde je vše potřebné na dosah ruky. Zároveň má místo perfektní dostupnost metrem, tramvají i autobusy. V bezprostřední blízkosti fungují restaurace, kavárny, kluby, obchody, **knihovna**, banky nebo pošta, jen pár kroků vede do **obchodně-zábavního centra**. K příjemnému bydlení přispívá **množství zeleně**, ať už na pečlivě udržovaných náměstích, nebo v blízkých parcích: zahradě **Portheimka**, parku **Sacré Coeur** nebo **Kinského zahradě**. Daleko není ani do **Petřínských sadů** či na **Smíchovskou náplavku**.

Podlahová plocha 69,4 m², balkon 2,2 m², sklepní kóje 6 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.