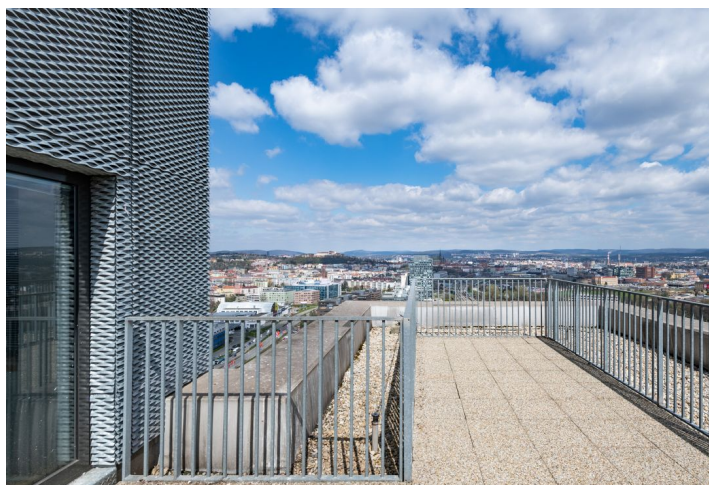
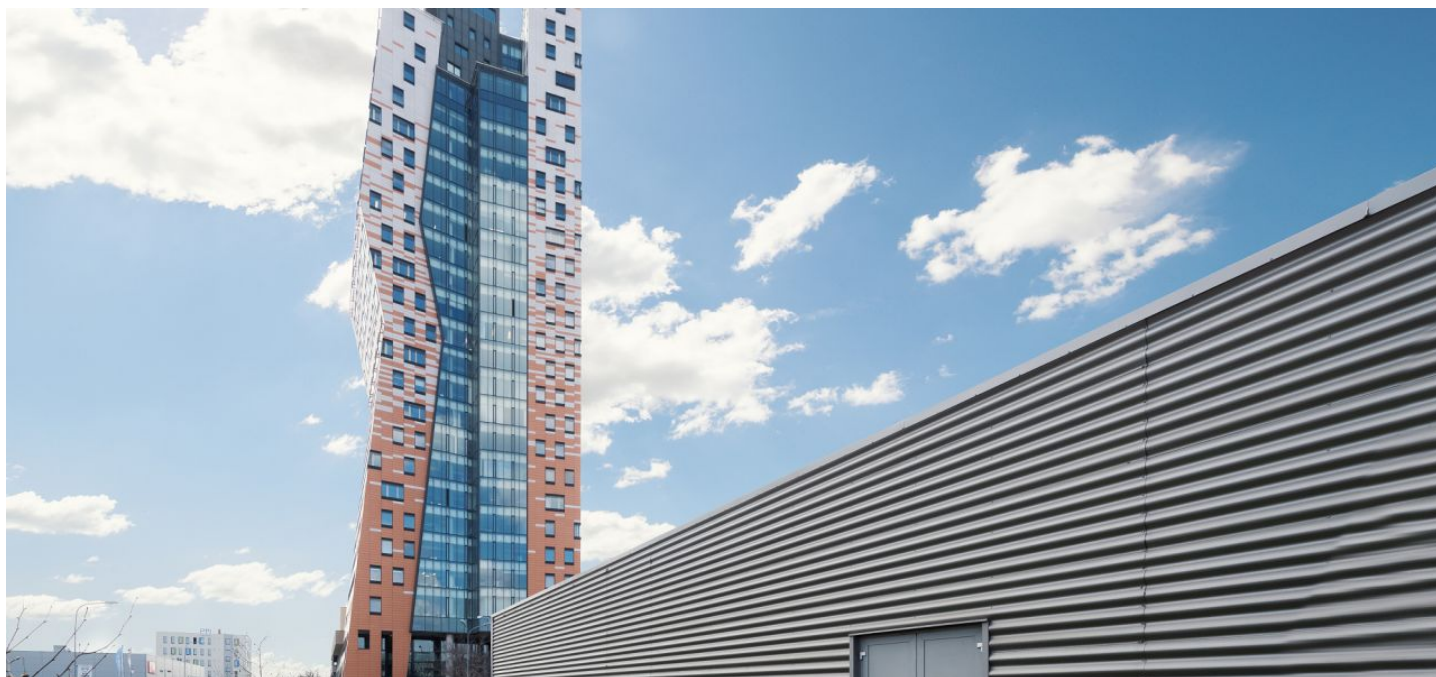




## Byt 4+kk

125 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Stýřice, Pražákova

Pronajato





## Byt 4+kk

125 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Stýřice, Pražákova

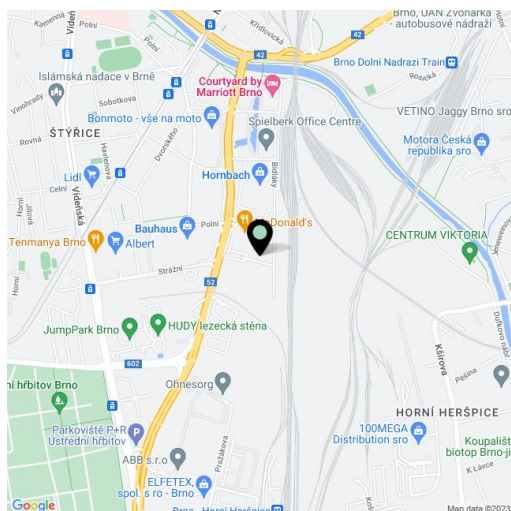
## Pronajato

Celková plocha	159 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	125 m <sup>2</sup>
Terasa	34 m <sup>2</sup>
Parkování	6 parkovacích stání v podzemní garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	8000 Kč Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	39246
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu prostorný nevybavený byt s terasou o 34 m<sup>2</sup> a nerušeným panoramatickým výhledem na dominanty Brna, situovaný ve 26. patře jedinečné nízkoenergetické budovy AZ TOWER - nejvyšší budovy v ČR. V prvních třech patrech se nachází 24/7 recepce s ostrahou, obchody, restaurace, fitness centrum a autosalon se servisem. Budova stojí v lokalitě s výbornou dopravní dostupností na dálnici D1 i do centra města a kompletní občanskou vybaveností a službami, v blízkosti administrativně-obchodního centra M-Palác a budovy Spielberg Office Center.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta, prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi a velká terasa. Okna bytu s orientací na sever, východ a západ nabízejí úchvatný výhled do dalekého okolí až na Pálavu.

**Klimatizace**, vinylové podlahy, dlažba, úložné prostory, vnitřní žaluzie, centrální podlahové vytápění, kuchyňské spotřebiče Siemens, **sklep**. V ceně jsou zahrnuty **2 parkovací stání v podzemních garážích a 2 sklepy**. Za příplatek možnost pronajmout další 4 parkovací stání a 1 sklep. Zálohy na společné domovní služby a spotřebu energií: 8.000 Kč měsíčně. Byt je k pronájmu nabízen bez nábytku.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.