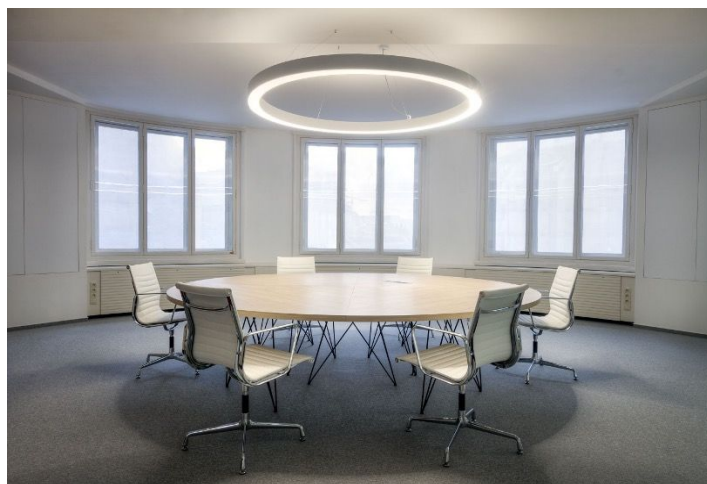




# Administrativní budova

Praha 1, Staré Město, Na Příkopě

Pronajato

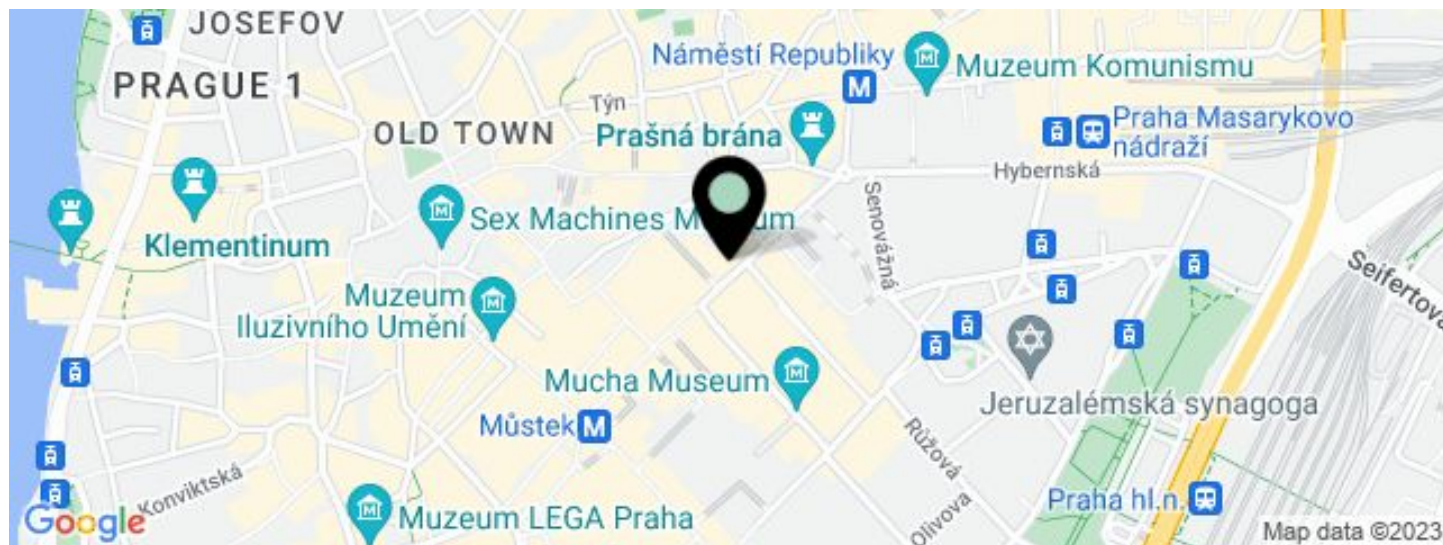




## Administrativní budova

Pronajato

Praha 1, Staré Město, Na Příkopě



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Obchodní prostory, přízemí	127 - 1680 m <sup>2</sup>	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Obchodní prostory, 1. podzemní podlaží	1485 m <sup>2</sup>	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Obchodní prostory, 2. podzemní podlaží	382 - 1244 m <sup>2</sup>	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání





# Administrativní budova

Praha 1, Staré Město, Na Příkopě

Pronajato

Poplatky za služby	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	14 653 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	39245

Kompletně zrekonstruované kancelářské prostory k pronájmu v majestátní budově umístěné v historickém centru města naproti pozdně gotické Prašné bráně považované za jeden ze symbolů Prahy. Budova kombinuje historické památkově chráněné prvky a nejnovější design. V 5. patře je k dispozici terasa, která nabízí unikátní výhledy. Velikost typického patra 1 600 m<sup>2</sup>. Parkování je možno zajistit v sousedních budovách.

#### Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Stanice metra a tramvajová zastávka Náměstí Republiky (trasa B) se nachází minutu chůze od budovy. V okolí budovy je veškerá občanská vybavenost – butiky, kavárny, restaurace, banky a tři nákupní centra.

#### Vybavení a služby:

Otevíratelná okna  
Přístup 24/7  
CCTV  
Generátor záložního napájení  
Toalety  
HVAC  
Výtahy  
Osvětlení  
Sprinklery  
EPS kouřové senzory  
Systém řízení budovy (BMS)

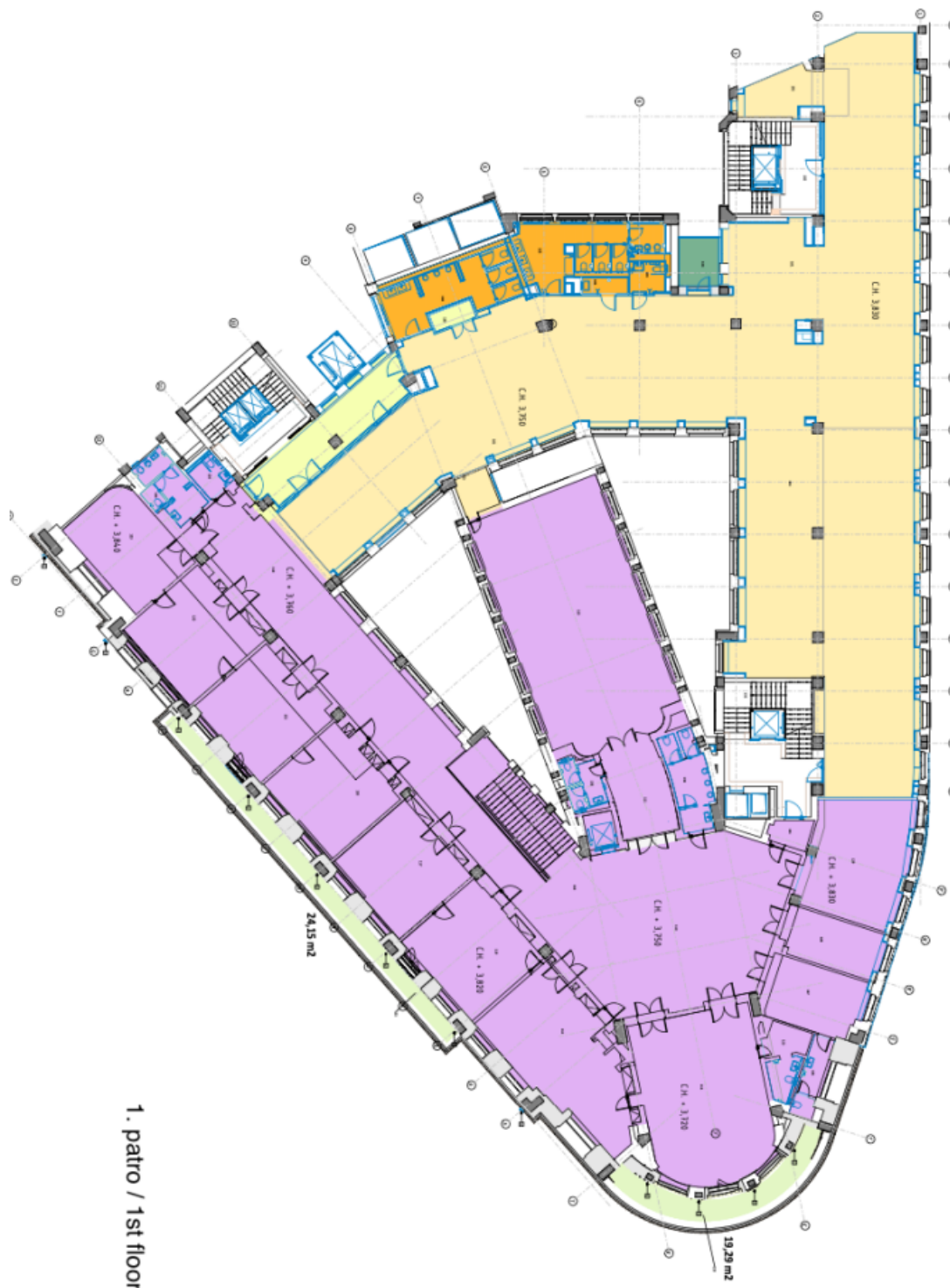
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

Praha 1, Staré Město, Na Příkopě

Pronajato



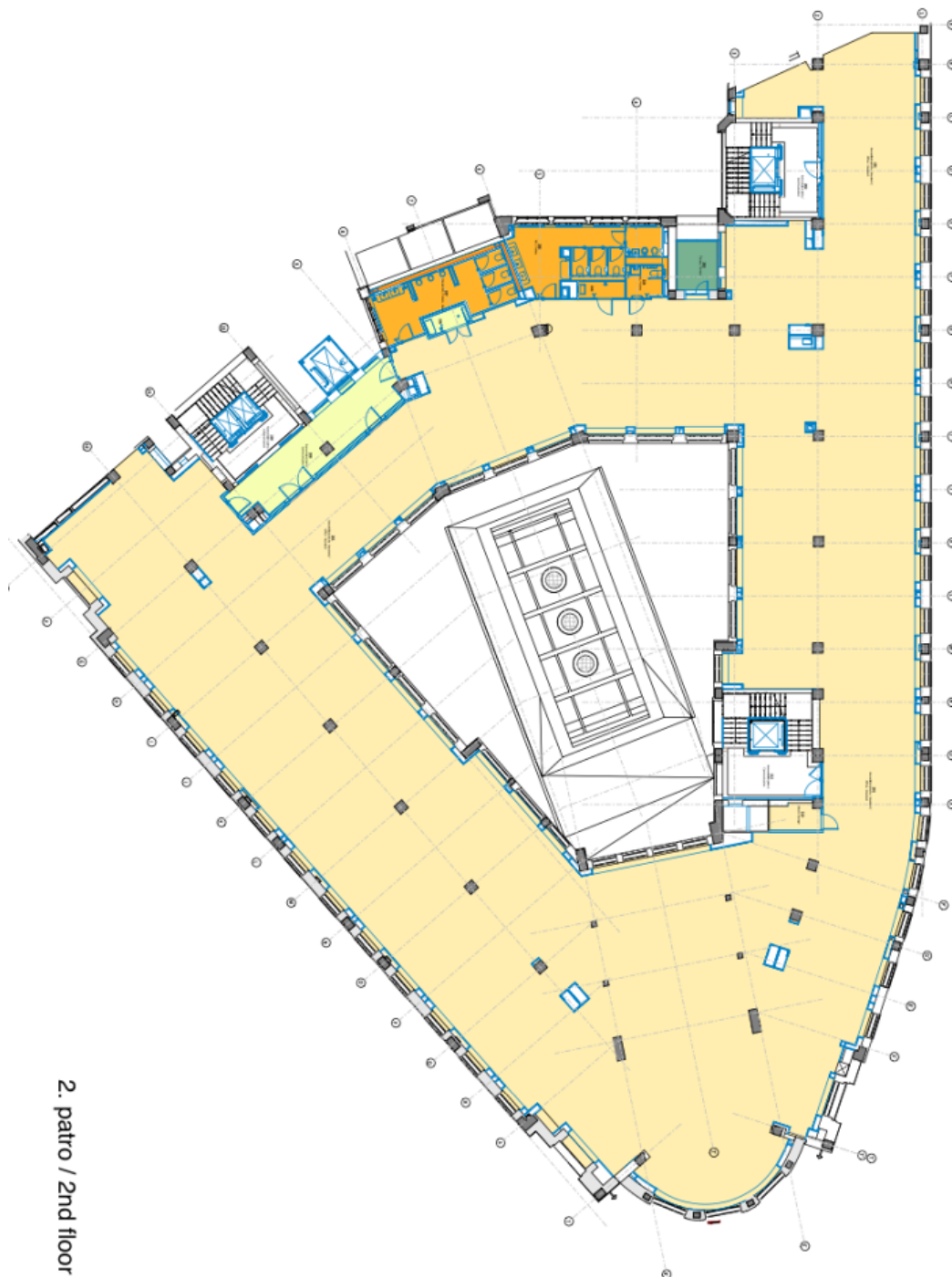
1. patro / 1st floor



# Administrativní budova

Praha 1, Staré Město, Na Příkopě

Pronajato



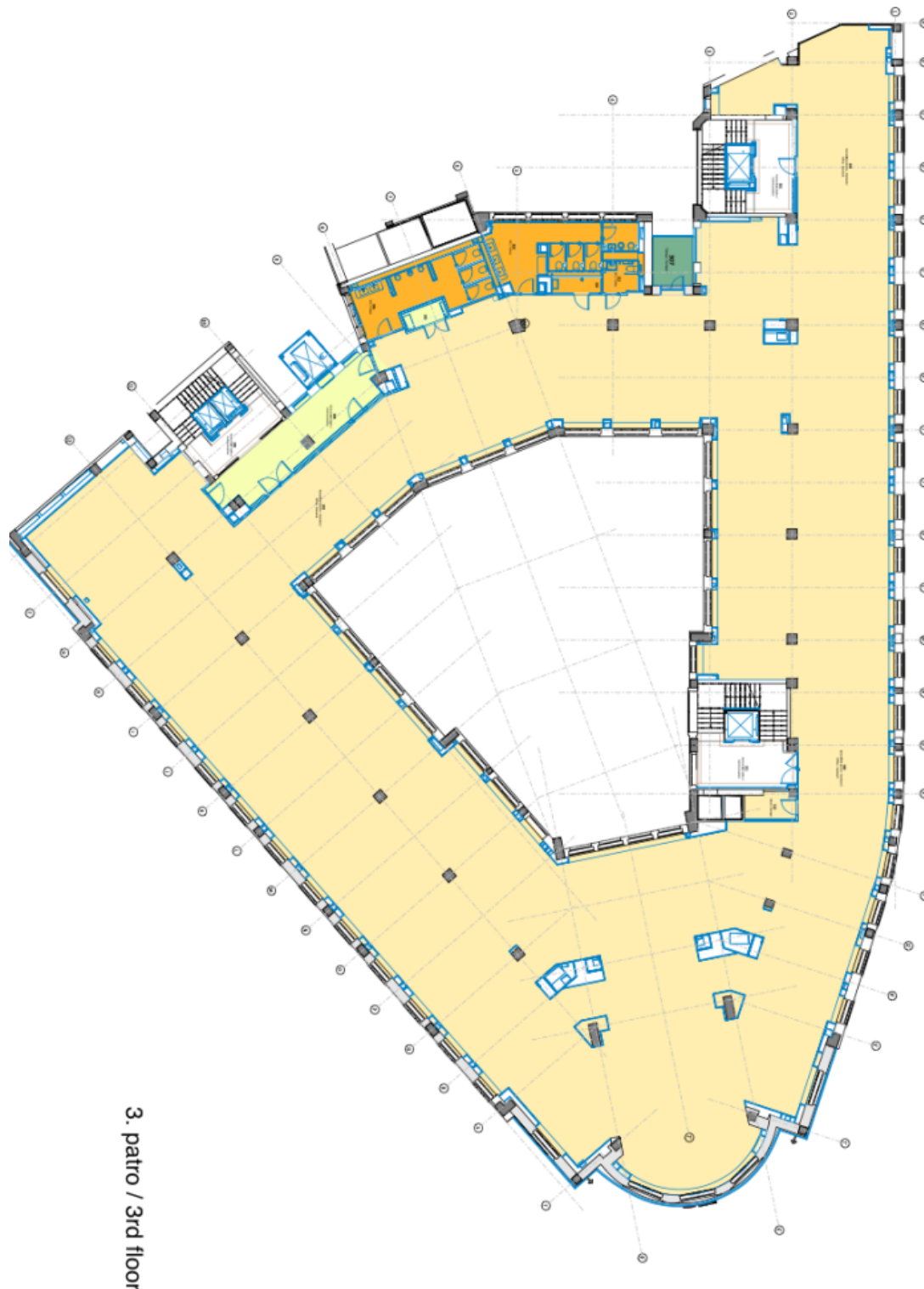
2. patro / 2nd floor



# Administrativní budova

Praha 1, Staré Město, Na Příkopě

Pronajato



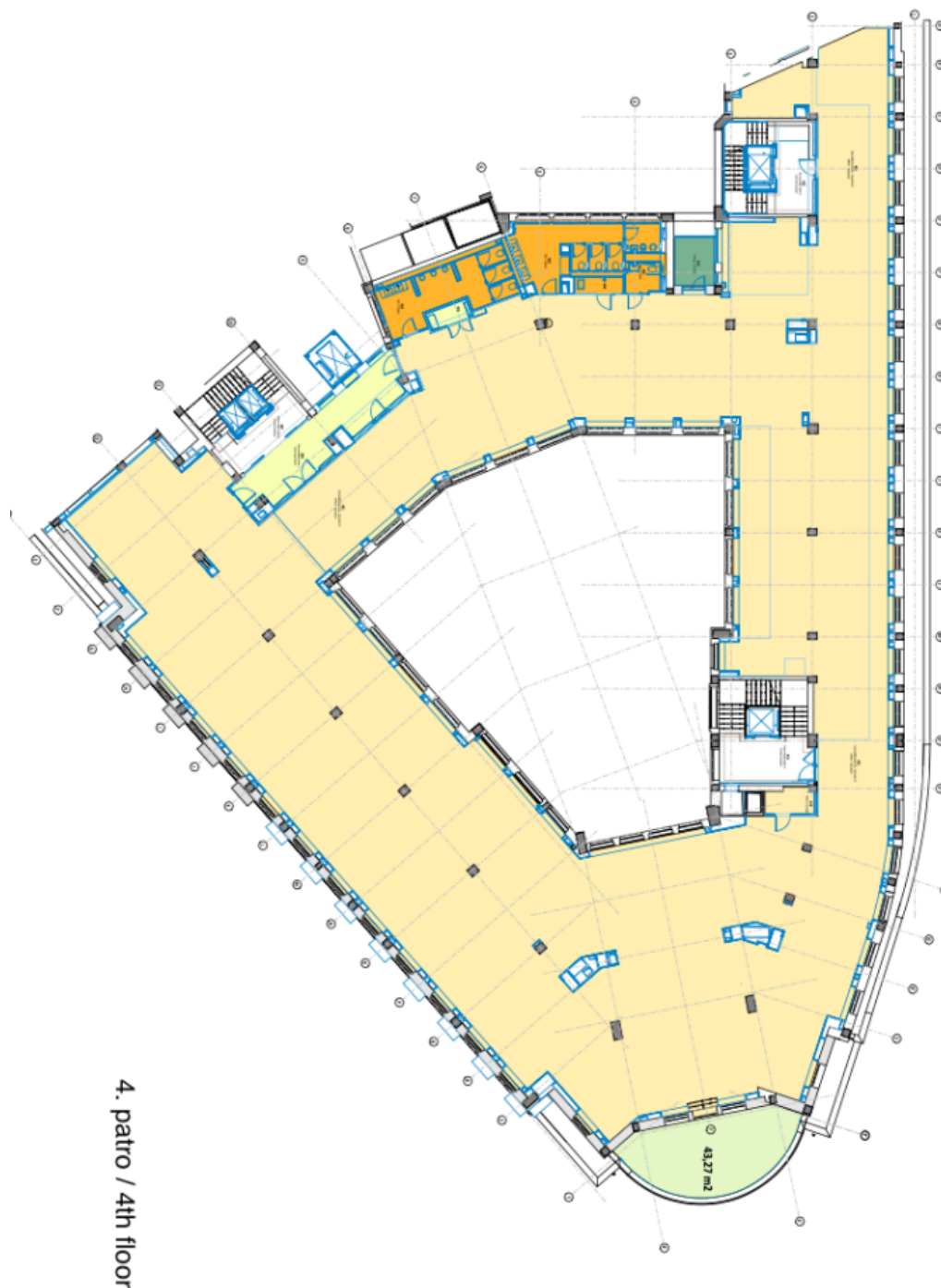
3. patro / 3rd floor



# Administrativní budova

Praha 1, Staré Město, Na Příkopě

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 1, Staré Město, Na Příkopě

Pronajato

