



## Byt 2+kk

47 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato





## Byt 2+kk

47 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

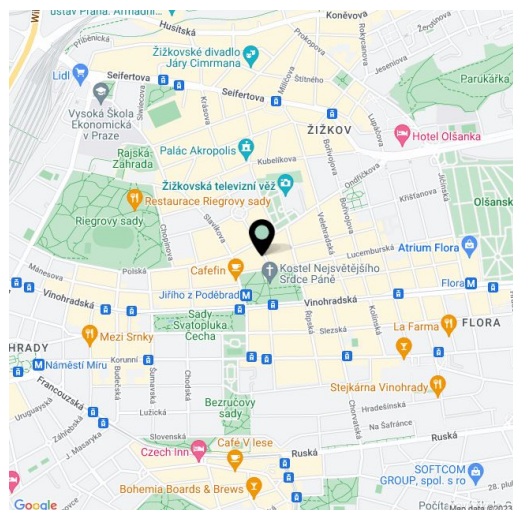
## Pronajato

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 52 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 47 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 5 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | Ano               |
| PENB              | G                 |
| Referenční číslo  | 39237             |
| K dispozici od    | Ihned             |

**Byt s balkonem u metra. Nabízíme k pronájmu byt, kompletně zrekonstruovaný pod dohledem architekta, situovaný v 1. patře plně zrenovovaného klasického bytového domu s výtahem a bezpečnostními kamerami v klidné části Vinohrad. Výhodná lokalita v bezprostředním sousedství náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, tramvajovými spoji a oblíbenými farmářskými trhy, s rychlou dostupností do centra a bohatou občanskou vybaveností v okolí, v pěším dosahu nákupního centra Atrium Flora a Riegrových sadů.**

Interiér tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, ložnice s malou úložnou komorou, **balkonem** a výhledem do vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory.

**Masivní dubové podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, dostatek úložných prostor, podlahové vytápění v koupelně, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, kombinovaná trouba, centrální vypínač, **sklep**. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1500 Kč měsíčně pro 2 osoby. Plyn a elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

47 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Laubova

Pronajato

