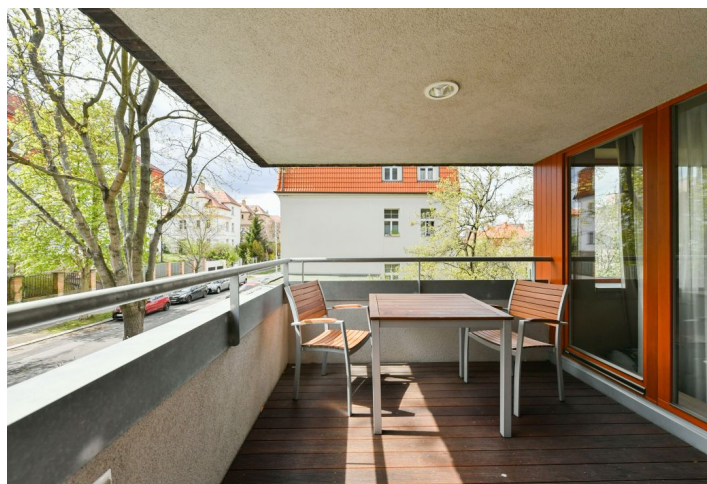




Byt 3+kk

93 m², Praha 4, Podolí, Procházkova

38 000 Kč | 1 510 €



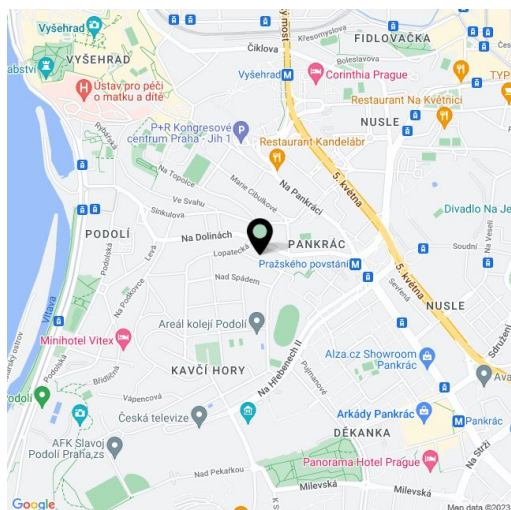
**Byt 3+kk**93 m², Praha 4, Podolí, Procházkova**38 000 Kč | 1 510 €**

Celková plocha	100 m ²
Podlahová plocha*	93 m ²
Balkón	5 m ²
Terasa	7 m ²
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	39236
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený nadstandardní byt s terasou a balkonem, situovaný v 1. patře dobře udržovaného komorního bytového domu s výtahem a parkováním v klidné vilové zástavbě se spoustou zeleně v atraktivní rezidenční čtvrti v Praze 4 - Podolí. Místo nabízí mnoho příležitostí k relaxaci a sportovnímu vyžití, v pěším dosahu se nachází např. park Vyšehrad, nábřeží Vltavy a Žluté lázně, využít je možno několika in-line a cyklistických stezek. Lokalita s širokou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností, zastávkami tramvají a autobusů v blízkém dosahu, pouhých 5 minut chůze od stanice metra Pražského povstání, 10 minut od obchodního centra Arkády Pankrác.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na krytou terasu s výhledem do zeleně, hlavní ložnice a pracovna (druhá ložnice) - obě se vstupem na balkon, dále kompletně vybavená koupelna (vana, sprchový kout, bidet, toaleta), technická / úložná komora, samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Kvalitní vybavení a provedení, **inteligentní ovládání domácnosti, inteligentní osvětlení Philips Hue, dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, sanita **Villeroy Boch**, pračka, sušička, nová kuchyň se spotřebiči Siemens, **žulová** kuchyňská deska, myčka, indukční varná deska, lednice amerického typu, elektrická / parní trouba, TV, alarm, **sklep**. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby a spotřebu energií: 6000 Kč měsíčně pro 3 osoby. K dispozici od srpna 2021 (případně dříve).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

93 m², Praha 4, Podolí, Procházkova

38 000 Kč | 1 510 €



Procházkova 7, Praha 4 – Podolí

Číslo bytu	2
Podlaží	2. NP
Dispozice	3+KK
PLOCHA	Č. místností
Chodba	2.01
Obývací pokoj + KK	2.02
Lobnice	2.03
Lobnice	2.04
Kuchyně	2.05
Přídělna	2.06
WC	2.07
Chodba	2.08
Interiér celkem	93,0
Terasa	2.09
Balkon	2.10
Externí celkem	7,0
Garážové stání	7
	12,0
	m²