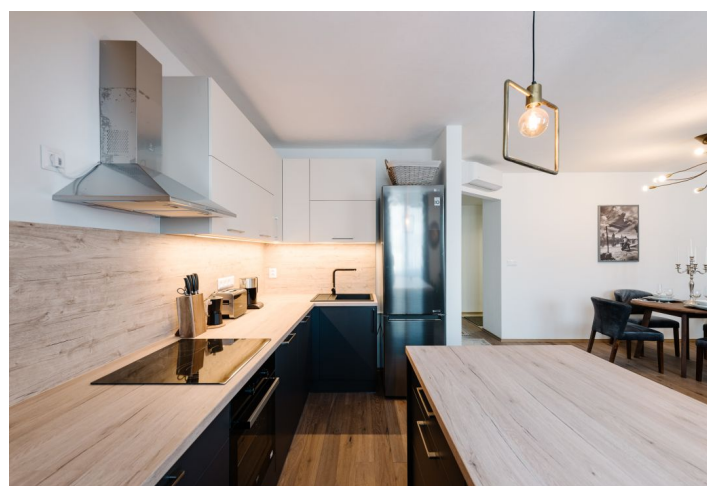
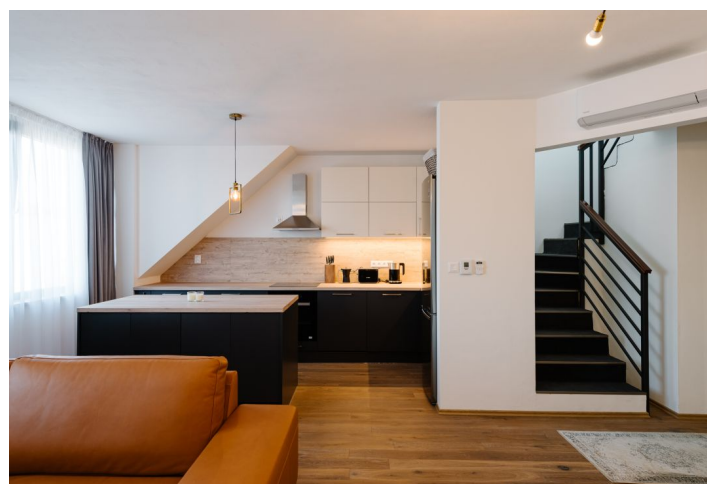




## Byt 3+1

95 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Budovateľská

Prodáno



**Byt 3+1**95 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Budovateľská**Prodáno**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha     | 114 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha*  | 95 m <sup>2</sup>  |
| Terasa             | 19 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -                  |
| Sklep              | -                  |
| Poplatky za služby | 124 EUR měsíčně    |
| PENB               | G                  |
| Referenční číslo   | 39235              |

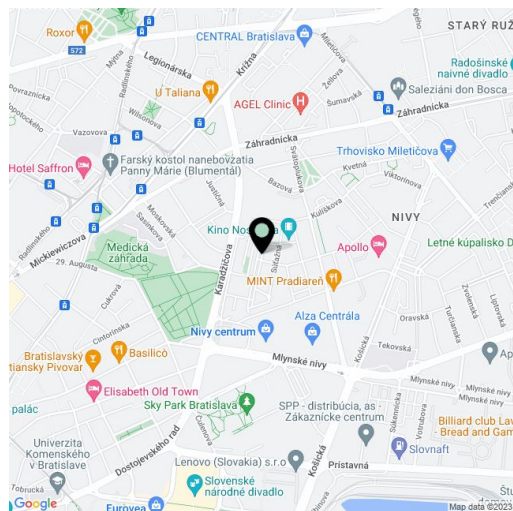
**Moderní třípokojevý střešní byt s terasou situovaný v nové nástavbě bytového domu nabízí příjemné bydlení v oblíbené části Ružinov - Nivy. Nástavba byla zkolaudována teprve nedávno, byt je tedy zcela nový včetně zařízení a budova je vybavena novým výtahem. Výhodou je pouze jeden sousední byt na patře, jakož i prostorná terasa s výhledem na Slavín.**

Dispozici bytu ve vstupním podlaží (5. NP) tvoří obývací pokoj s jídelnou a kompletně vybavenou kuchyní s varným ostrůvkem, ložnice, koupelna s vanou a **walk-in sprchovým koutem**, hostinská toaleta s umyvadlem, vstupní hala s vestavěnou šatnou a komora pod schody. Horní podlaží bytu disponuje třetím pokojem/ložnicí, technickou místností a **prostornou terasou s výhledem na Slavín.**

Standard tvoří **dřevěné podlahy**, podlahové topení, hliníková okna, **klimatizace** značky Toshiba, vlastní plynový kotel, vstupní bezpečnostní protipožární dveře Adlo, sedačka prémiové slovenské značky **Nesia**.

Velmi oblíbená lokalita s 500 byty přímo u nově vznikající **bratislavské obchodní čtvrti** se nachází pouze 1 ulici od **Starého Města**. Pod domem je dětské hřiště, City Business Center, nová autobusová nádraží Nivy s nákupním centrem a další občanská vybavenost.

Interiér 95 m<sup>2</sup>, terasa 19 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.