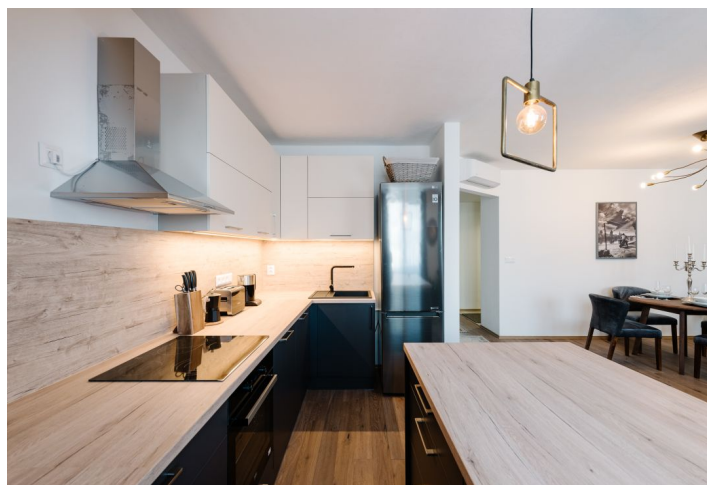
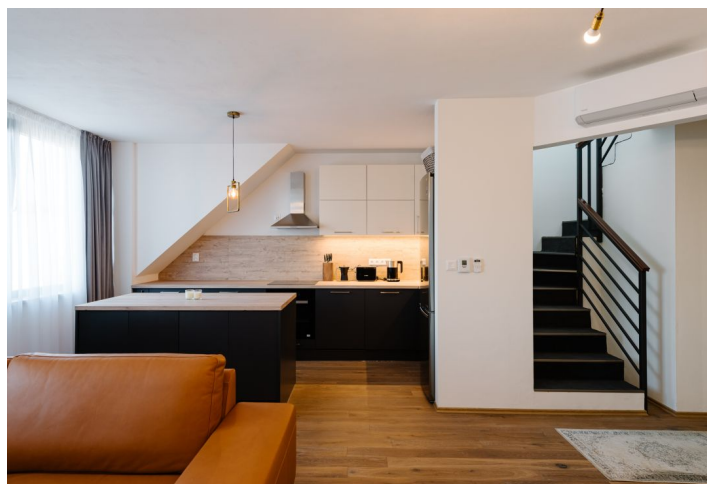
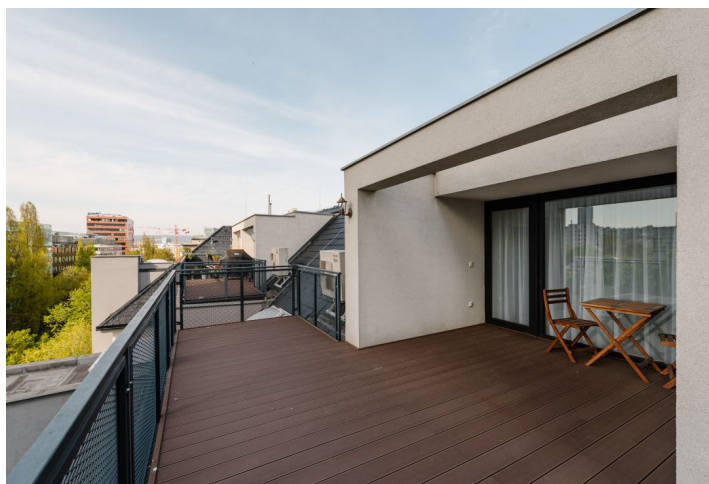




Byt 3+1

95 m², Bratislava II, Ružinov, Budovateľská

Prodáno



**Byt 3+1**95 m², Bratislava II, Ružinov, Budovateľská**Prodáno**

| | |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha | 114 m ² |
| Podlahová plocha* | 95 m ² |
| Terasa | 19 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | 124 EUR měsíčně |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 39235 |

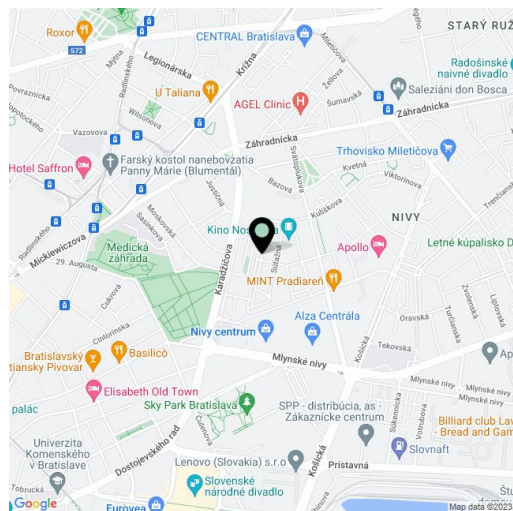
Moderní třípokojevý střešní byt s terasou situovaný v nové nástavbě bytového domu nabízí příjemné bydlení v oblíbené části Ružinov - Nivy. Nástavba byla zkolaudována teprve nedávno, byt je tedy zcela nový včetně zařízení a budova je vybavena novým výtahem. Výhodou je pouze jeden sousední byt na patře, jakož i prostorná terasa s výhledem na Slavín.

Dispozici bytu ve vstupním podlaží (5. NP) tvoří obývací pokoj s jídelnou a kompletně vybavenou kuchyní s varným ostrůvkem, ložnice, koupelna s vanou a **walk-in sprchovým koutem**, hostinská toaleta s umyvadlem, vstupní hala s vestavěnou šatnou a komora pod schody. Horní podlaží bytu disponuje třetím pokojem/ložnicí, technickou místností a **prostornou terasou s výhledem na Slavín.**

Standard tvoří **dřevěné podlahy**, podlahové topení, hliníková okna, **klimatizace** značky Toshiba, vlastní plynový kotel, vstupní bezpečnostní protipožární dveře Adlo, sedačka prémiové slovenské značky **Nesia**.

Velmi oblíbená lokalita s 500 byty přímo u nově vznikající **bratislavské obchodní čtvrti** se nachází pouze 1 ulici od **Starého Města**. Pod domem je dětské hřiště, City Business Center, nová autobusová nádraží Nivy s nákupním centrem a další občanská vybavenost.

Interiér 95 m², terasa 19 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.