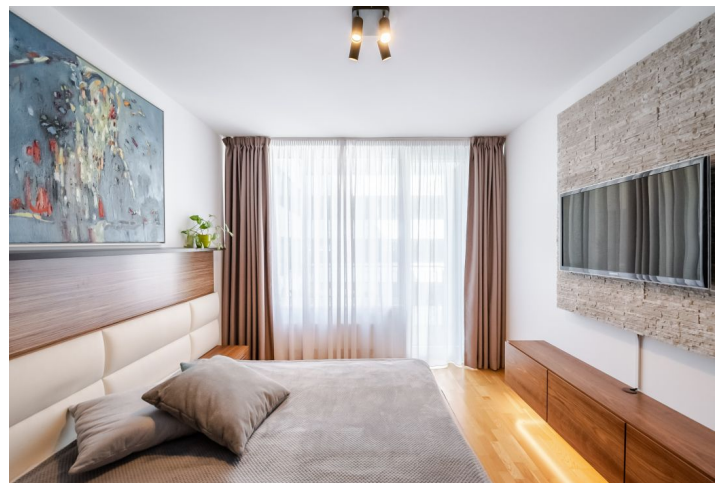




## Byt 2+kk

64 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Karla Engliše

Pronajato





## Byt 2+kk

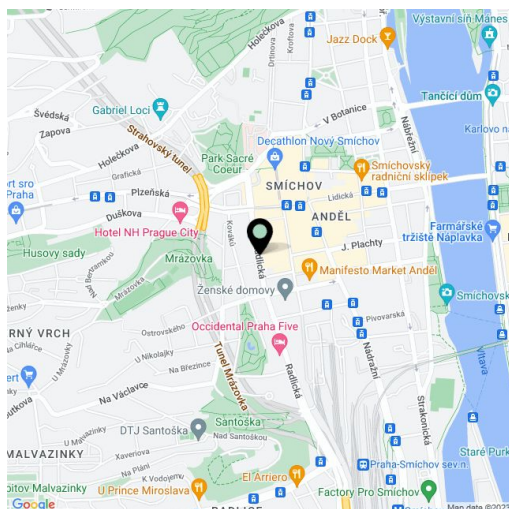
64 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Karla Engliše**Pronajato**

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	64 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39219
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu prostorný zařízený byt s balkonem v 5. patře rezidence Anděl City s 24/7 recepcí, kamerovým systémem a parkováním. Moderní budova se nachází v Praze 5 na Smíchově v blízkosti rozsáhlého obchodního komplexu s širokými možnostmi nakupování a bohatým sportovním a kulturním vyžitím. Lokalita s výbornou dopravní dostupností, stanice metra Anděl a zastávky tramvajů a autobusů jsou vzdáleny jen pár minut chůze od budovy.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a balkonem s výhledem do zeleně upraveného vnitrobloku, 1 ložnice také s přístupem na balkon, dále koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s technickým zázemím a úložnými prostory.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, samostatný plynový kotel, pračka, kuchyň Sýkora se spotřebiči Siemens, žulová kuch. pracovní deska, myčka, indukční varná deska, 2 TV, výtah. Možnost pronájmu podzemního garážového stání v budově za 2.500 Kč/měs. Poplatky za společné služby a vodu: 2.500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.