

## Rodinný dům 9+1

Prodáno

420 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice



## Rodinný dům 9+1

Prodáno

420 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Celková plocha	420 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 069 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	169 m <sup>2</sup>
Zahrada	900 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	366 m <sup>2</sup>
Terasa	54 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro dva vozy
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	39212

**Mmoderní třípodlažní klimatizovaná vila s venkovním bazénem v krásném prostředí Šáreckého údolí přímo u lesa. Klidná lokalita s rychlým spojením do centra i mezinárodních škol.**

Dům situovaný ve svahu uprostřed zeleně nabízí 9 obytných pokojů, 4 koupelny, kuchyň a množství úložných prostor. Druhé patro se vstupem do domu v úrovni ulice zahrnuje prostorný **obývací pokoj s jídelnou a terasou**, plně vybavenou kuchyň se spíží, toaletu pro hosty, halu s přístupem na terasu a vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi. V mezipatře je šatna a vstup do **garáže pro dvě auta**. První patro tvoří čtyři ložnice, tři koupelny a šatna. V přízemí se nachází dvě ložnice, pracovna, společenská místnost s kuchyňkou a vstupem na **zastřešenou terasu** a zahradu s bazénem, koupelna, dvě šatny a prádelna s technickým zázemím.

K vysokému standardu vybavení patří klimatizace, **dřevěné parkety**, vytápěná dlažba, francouzská okna, žaluzie, plně vybavená moderní kuchyňská linka, alarm napojený na PCO. **Venkovní bazén 4x8 m** je vyhříváný. Kolaudace 2012.

Nedaleko od domu je **Global Concept Montessori School**, skvělé spojení je i do **mezinárodních škol v Praze 6**, např. k mezinárodní škole ISP jen pět minut jízdy. Lokalita s kompletní občanskou vybaveností a autobusovými spoji k metru Dejvická.

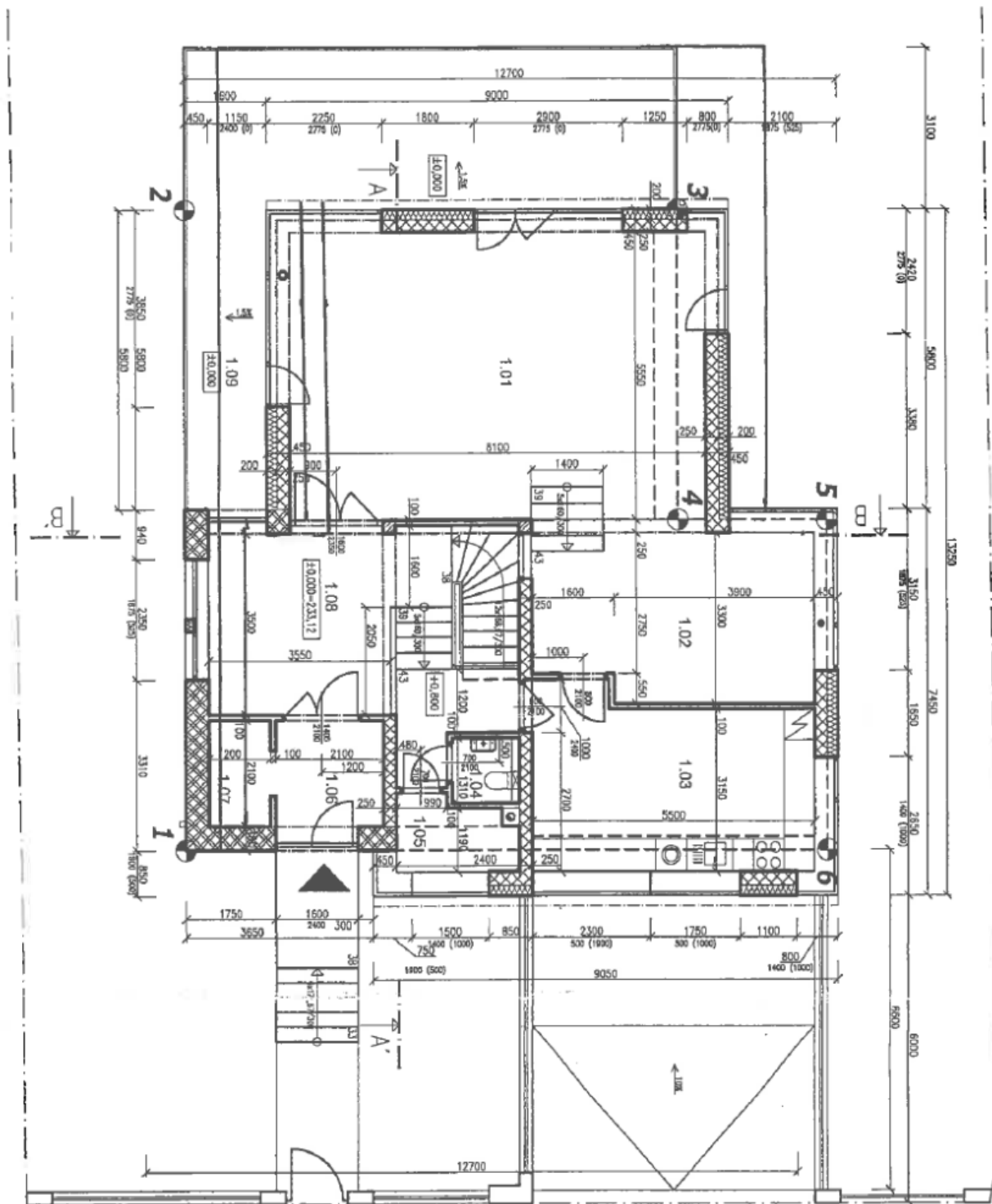
Interiér 366 m<sup>2</sup>, terasy 39 m<sup>2</sup> a 15 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 169 m<sup>2</sup>, zahrada 900 m<sup>2</sup>, pozemek 1 069 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

# Rodinný dům 9+1

420 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

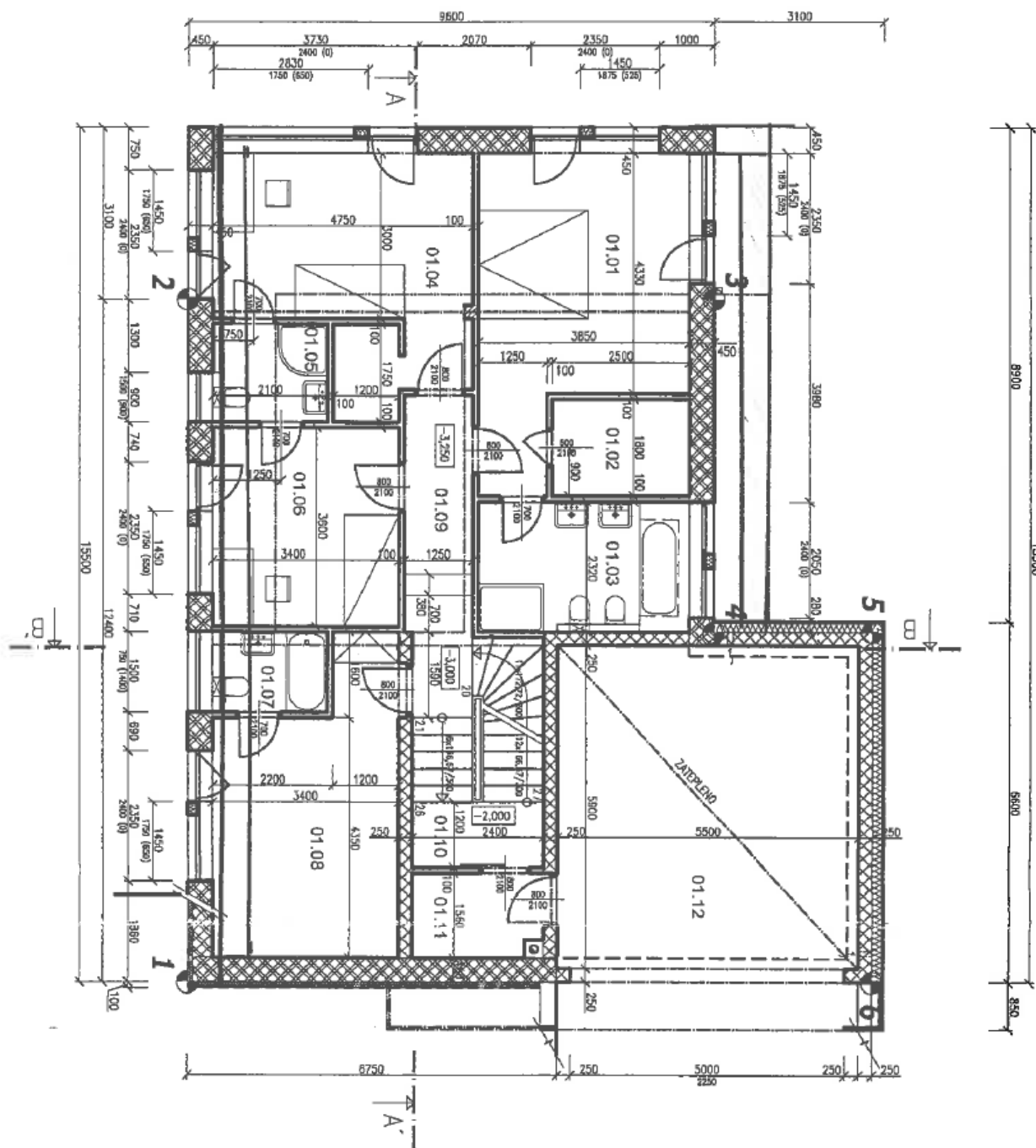
Prodáno



# Rodinný dům 9+1

420 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Prodáno



# Rodinný dům 9+1

420 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Prodáno

