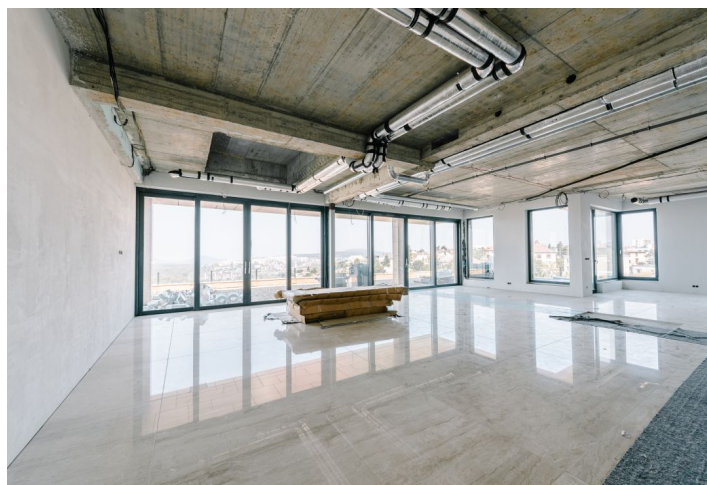
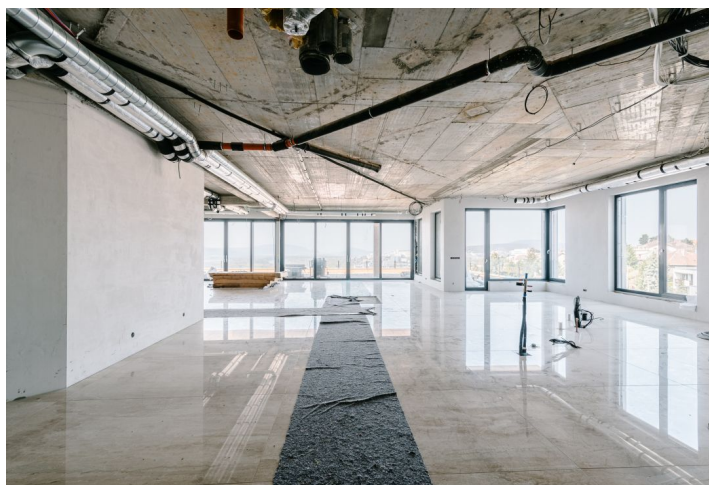
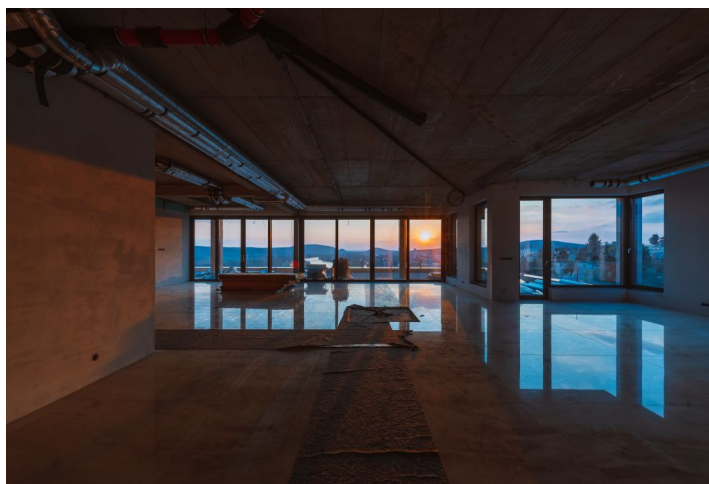




## Byt 5+kk

450 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno



**Byt 5+kk**450 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**Prodáno**

Celková plocha	598 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	450 m <sup>2</sup>
Terasa	148 m <sup>2</sup>
Parkování	2 dvojgaráže za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	39211

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Unikátní klimatizovaný šestipokojový penthouse nacházející se v prémiové lokalitě na hradním kopci ve Starém Městě nabízí neopakovatelné panoramatické výhledy na slovenskou metropoli díky svým terasám a množství oken. Možnost vlastního dokončení standardu. Penthouse tvoří dva byty, které mohou být využity samostatně nebo společně.**

Dispozici mezonetu ve vstupní úrovni (v 5. podlaží domu) tvoří nadstandardně velký **obývací pokoj** o výměře **176 m<sup>2</sup>** s přípravou pro  **krb** a se vstupem na **terasu**, jídelní část, kuchyně, pracovna, komora, sklad, technická místnost s plynovým kotlem a přípravou pro prádelnu, vstupní hala, hlavní ložnice s **balkonem** a walk-in šatnou průchozí do prostorné en-suite koupelny, dále pokoj pro hosty s en-suite koupelnou (s přípravou pro sprchový kout a WC), třetí ložnice s walk-in šatnou a také en-suite koupelna. Horní úroveň tohoto střešního bytu tvoří předsíň s přípravou pro šatní skříň, ložnice s walk-in šatnou, koupelna (s přípravou pro toaletu a sprchový kout) a obývací pokoj s kuchyní. Tato část je obklopena **střešní terasou s panoramatickým výhledem** na Bratislavu a okolí.

Vybavení tvoří **mramorové podlahy**, velkoformátová hliníková okna s trojsklem, elektrické hliníkové **žaluzie**, rozvody pro **centrální vysavač**, vzduchotechnika, podlahové topení, odvod digestoře v podlaze a plynový kotel Viessmann. V ceně bytu je zahrnuto dokončení klimatizace, rekuperace, krbu a obkladů na schody podle přání budoucího vlastníka. K bytu je možné dokoupit také standard zahrnující obklady, dlažbu, sanitu, koberce, kuchyň značky **Poliform** a spotřebiče **Gaggenau**. V budově je k dispozici 12hodinová recepce a ostraha. Střešní patro je dostupné výtahem jen pomocí bezpečnostního čipu. Maximální soukromí umocňuje pouze jeden sousední byt na podlaží.

Procházkou **Hradním údolím** se lze za 15 minut dostat do **pěší zóny Starého Města**, autem je to do centra jen 4 minuty. Nedaleko se nachází také městský lesopark **Horský park**, vhodný na procházky, sport a relax. Budova je snadno dostupná z kterékoli části města, bezprostřední okolí je vybaveno potřebnou infrastrukturou.

Interiér 450 m<sup>2</sup>, terasy 148 m<sup>2</sup>.

Cena bytu 4 250 000 eur.

Cena dvou dvojgaráží 150 000 eur.