



Byt 2+kk

73.3 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno



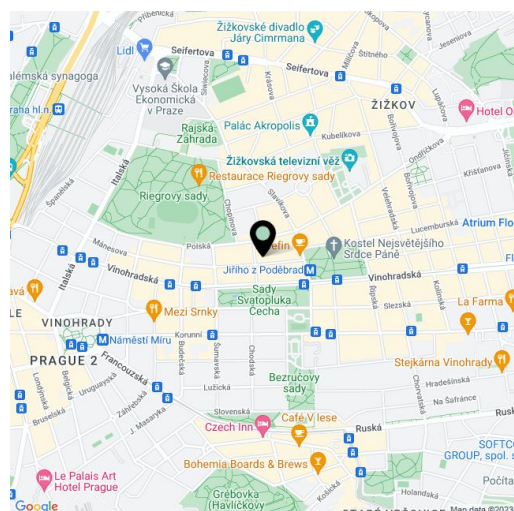


Byt 2+kk

73.3 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno

Celková plocha	73 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39207



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

V exkluzivním zastoupení nabízíme byt provedený ve vysokém standardu, který se nachází v právě dokončené Rezidenci Mánesova78. Atraktivní adresa v lokalitě širšího centra metropole, v těsné blízkosti Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Plochu bytu v 6. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na otevřenou kuchyni, ložnice s koupelnou, samostatná toaleta a předsíň.

Vysoký standard vybavení zahrnuje **parketové podlahy Foglie D'oro**, obklady a dlažbu DelConca v **imitaci mramoru**, sanitární vybavení značek Grohe (Essence New), Laufen, Kaldewei a Riho, obložkové kazetové dveře, protipožární vstupní dveře v dobovém stylu a dřevěná okna s dvojskly. Vytápění je řešeno centrální plynovou kotelnou. **Sklepní koje k dokoupení.**

Mánesova ulice obklopená významnými budovami od slavných architektů s restauracemi, bistry a kavárnami včetně vyhlášené **kavárny Kaaba** vede od náměstí Jiřího z Poděbrad až k Hlavnímu nádraží. Cesta do centra je rychlá díky stanici metra a tramvajové zastávce, které jsou vzdáleny necelých 5 minut chůze. Na blízkém náměstí Jiřího z Poděbrad s ikonickým **kostelem Nejsvětějšího srdce Páně** od Josipa Plečnika fungují příjemné podniky, konají se zde pravidelné **farmářské trhy**. Na procházku lze vyrazit do blízkých **Riegrových sadů** se zahradní restaurací nebo sokolovnou s plaveckým bazénem.

Podlahová plocha bytu 73,3 m², sklep 2,5 m².

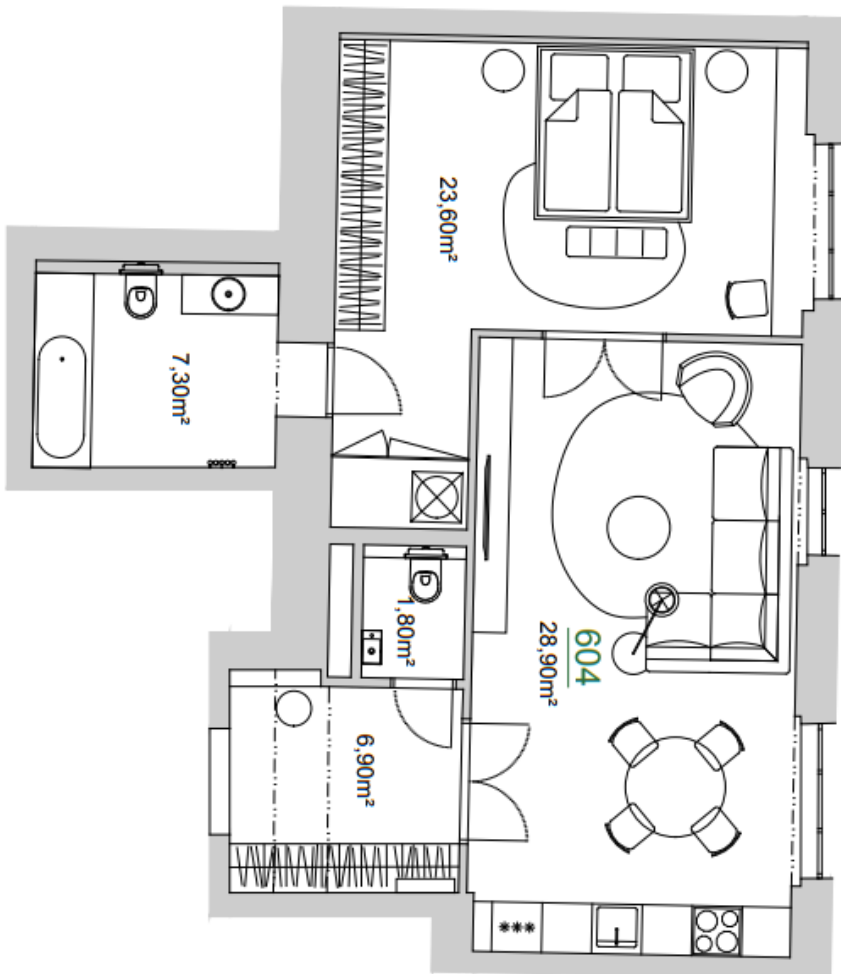
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Byt 2+kk

73.3 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno



Užitná plocha bytu	68,50m ²
Plocha přístěk	4,80m ²
Celková plocha bytu	73,30m ²
Balkón	-
Plocha celkem	73,30m ²



202.MNS

REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU

MALÁSTRANSKÁ PRAHA 2, INVESTICE



OPROJEKT s.r.o., Čimprův 32, Praha 2, Holešovice

VYPRACOVATEL:

Ing.arch. Radek Václav

tel.: +420 602 702 472 | email: radek@o2c2x.com

Ing.arch. Václav Nováček

tel.: +420 777 813 581 | email: n.novacek@o2c2x.com

DOPLŇKOVÉ FORMÁTY: DATUM

STUDIE 2 X A4 11/2020

ČÍSLO: středisko

STAVEBNÍ

VÝBĚR: ČESLO VÝBĚRU:

BYT 604