



## Byt 2+kk

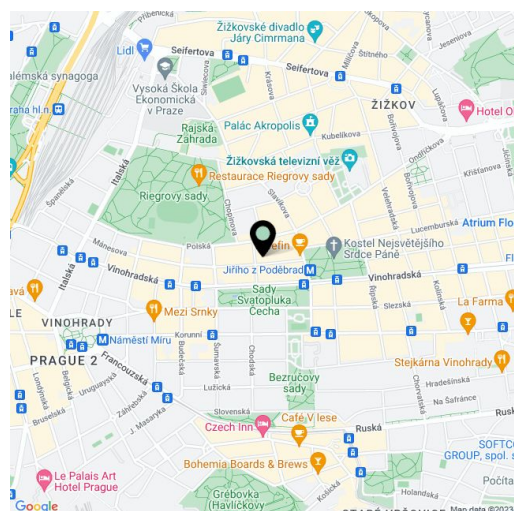
73.3 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno



**Byt 2+kk**73.3 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Prodáno**

Celková plocha	73 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39207



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

V exkluzivním zastoupení nabízíme byt provedený ve vysokém standardu, který se nachází v právě dokončené Rezidenci Mánesova78. Atraktivní adresa v lokalitě širšího centra metropole, v těsné blízkosti Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Plochu bytu v 6. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na otevřenou kuchyni, ložnice s koupelnou, samostatná toaleta a předsíň.

Vysoký standard vybavení zahrnuje **parketové podlahy Foglie D'oro**, obklady a dlažbu DelConca v **imitaci mramoru**, sanitární vybavení značek Grohe (Essence New), Laufen, Kaldewei a Riho, obložkové kazetové dveře, protipožární vstupní dveře v dobovém stylu a dřevěná okna s dvojskly. Vytápění je řešeno centrální plynovou kotelnou. **Sklepní koje k dokoupení.**

Mánesova ulice obklopená významnými budovami od slavných architektů s restauracemi, bistry a kavárnami včetně vyhlášené **kavárny Kaaba** vede od náměstí Jiřího z Poděbrad až k Hlavnímu nádraží. Cesta do centra je rychlá díky stanici metra a tramvajové zastávce, které jsou vzdáleny necelých 5 minut chůze. Na blízkém náměstí Jiřího z Poděbrad s ikonickým **kostelem Nejsvětějšího srdce Páně** od Josipa Plečnika fungují příjemné podniky, konají se zde pravidelné **farmářské trhy**. Na procházku lze vyrazit do blízkých **Riegrových sadů** se zahradní restaurací nebo sokolovnou s plaveckým bazénem.

Podlahová plocha bytu 73,3 m<sup>2</sup>, sklep 2,5 m<sup>2</sup>.

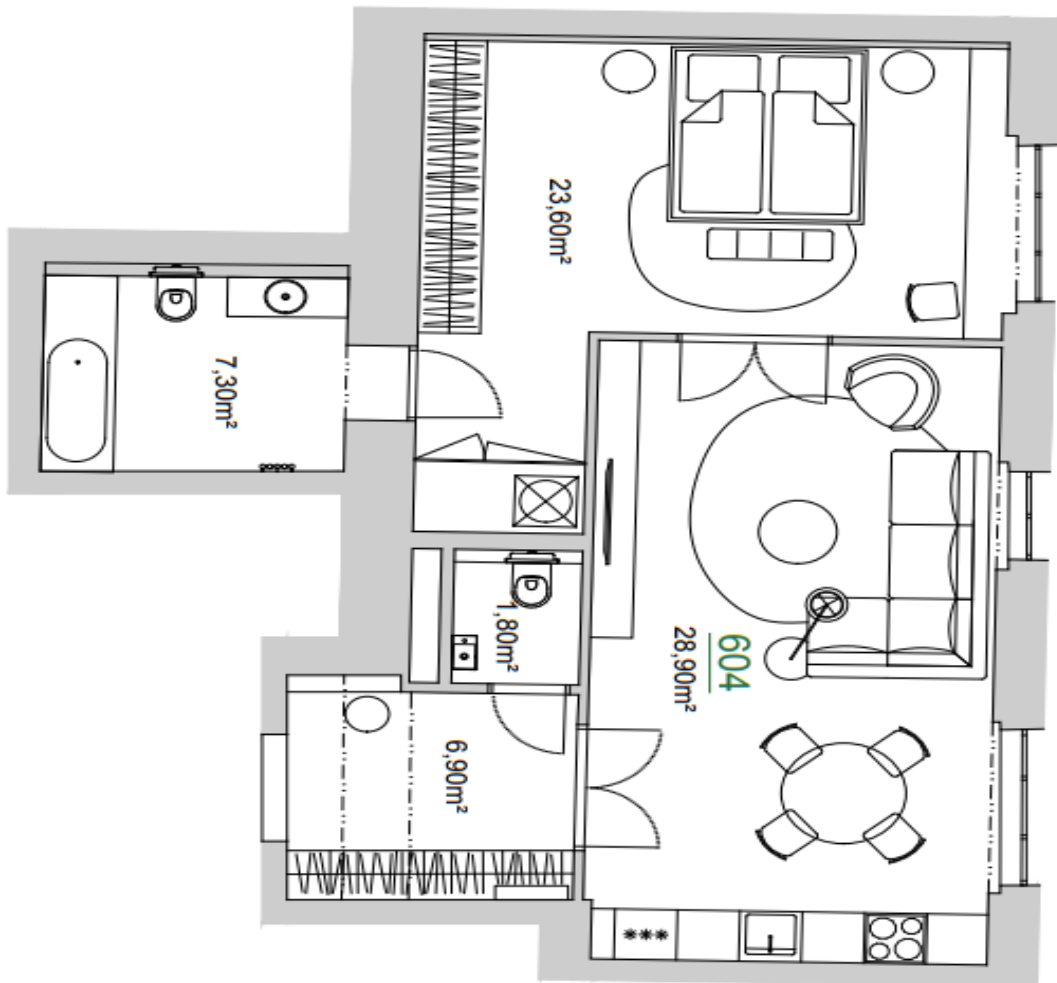
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



## Byt 2+kk

73.3 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno



Užitná plocha bytu	68,50m <sup>2</sup>
Plocha příček	4,80m <sup>2</sup>
Celková plocha bytu	73,30m <sup>2</sup>
Balkón	-
Plocha celkem	73,30m <sup>2</sup>



### 202.MNS

REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU

MAKROVA 1015 PRAHA 2 - VINOHRADY



00000 K.L.S. Opatr. 25. PRAHA 2 - Vinohrady

VÝMĚROVÁ:

Ing. arch. Radka Váňová

Ml.: +420 603 703 475 | email: radka@ducox.com

Ing. arch. Marka Hlaváč

Ml.: +420 777 313 313 | email: marko@ducox.com

DOCUMENTACE: FORMÁT: DATUM:

STUDIE 2 x A4 11/2020

ČLÁK: MĚŘÍTKO:

STAVEBNÍ

VÝKRES: ČÍSLO VÝKRESU:

BYT 604