



Byt 2+kk

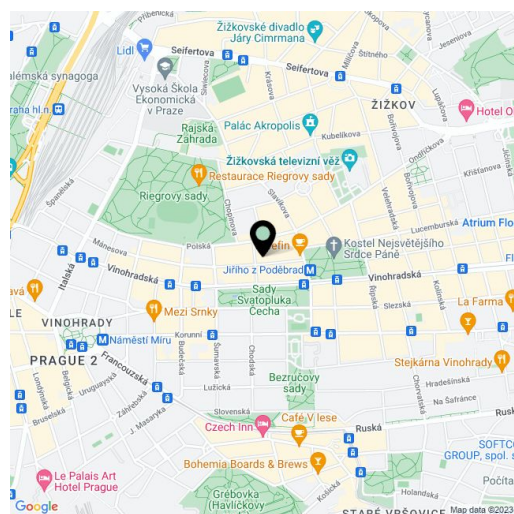
70 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno



**Byt 2+kk**70 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Prodáno**

Celková plocha	70 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39206



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

V exkluzivním zastoupení nabízíme byt provedený ve vysokém standardu, který se nachází v právě dokončené Rezidenci Mánesova78. Atraktivní adresa v lokalitě širšího centra metropole, v těsné blízkosti Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Plochu bytu v 2. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na otevřenou kuchyni, ložnice s koupelnou, samostatná toaleta a předsíň.

Vysoký standard vybavení zahrnuje **parketové podlahy Foglie D'oro**, obklady a dlažbu DelConca v **imitaci mramoru**, sanitární vybavení značek Grohe (Essence New), Laufen, Kaldewei a Riho, obložkové kazetové dveře, protipožární vstupní dveře v dobovém stylu a dřevěná okna s dvojskly. Vytápění je řešeno centrální plynovou kotelnou. **Sklepní koje k dokoupení.**

Mánesova ulice obklopená významnými budovami od slavných architektů s restauracemi, bistry a kavárnami včetně vyhlášené **kavárny Kaaba** vede od náměstí Jiřího z Poděbrad až k Hlavnímu nádraží. Cesta do centra je rychlá díky stanici metra a tramvajové zastávce, které jsou vzdáleny necelých 5 minut chůze. Na blízkém náměstí Jiřího z Poděbrad s ikonickým **kostelem Nejsvětějšího srdce Páně** od Josipa Plečnika fungují příjemné podniky, konají se zde pravidelné **farmářské trhy**. Na procházku lze vyrazit do blízkých **Riegrových sadů** se zahradní restaurací nebo sokolovnou s plaveckým bazénem.

Podlahová plocha bytu 70 m², sklep 2,1 m².

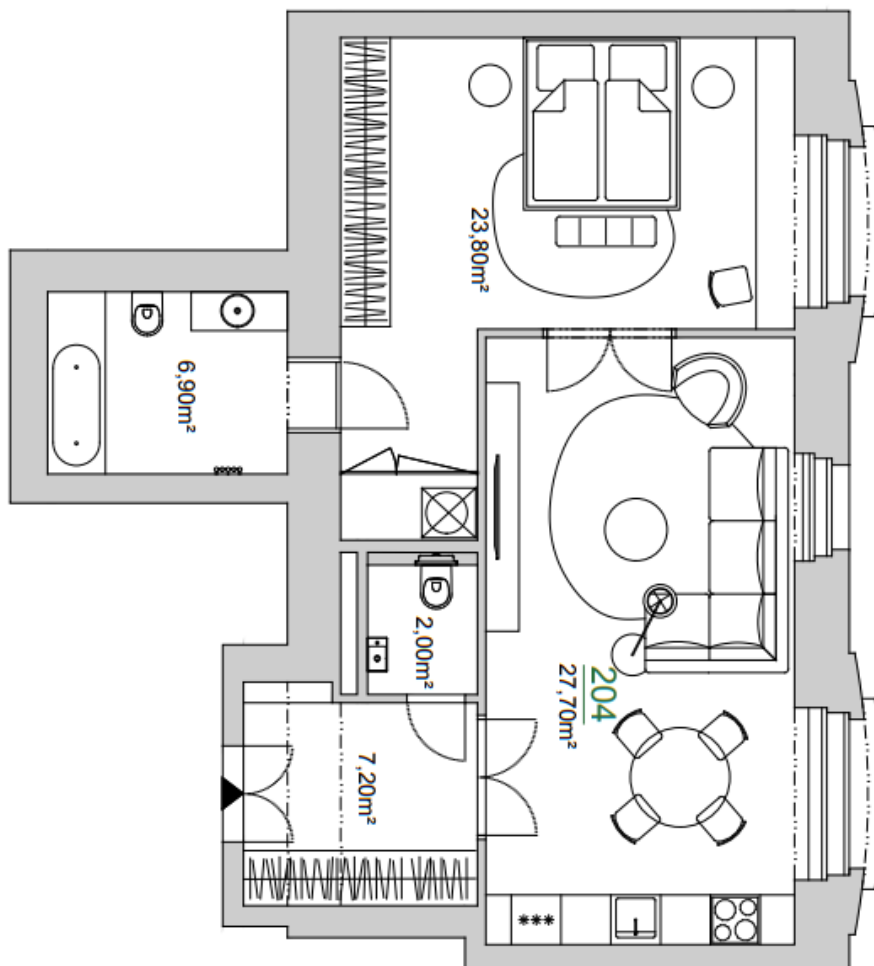
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Byt 2+kk

70 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno



0	1	2	3m
Užitná plocha bytu	67,80m ²		
Plocha přístek	2,40m ²		
Celková plocha bytu	70,00m ²		
Balkón	—		
Plocha celkem	70,00m ²		



202. MNS

REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU

PROJEKT: SVOBODA & WILLIAMS

ODGQX

ODGQX, s.r.o. Opatr. 25, Praha 7 - Holešovice

VYPRACOVÁNÍ:

Ing. arch. Radek Václav

tel.: +420 603 703 473 | email: radek@odgqx.com

Ing. arch. Martin Mládek

tel.: +420 777 513 391 | email: m.mladec@odgqx.com

DOKUMENTACE: FOTOMALTY

DATUM:

STUDIE 2 X A4 11/2020

ČASŤ:

STAVEBNÍ

VÝREŠ:

ČÍSLO VÝREŠU

BYT 204