



## Byt 2+kk

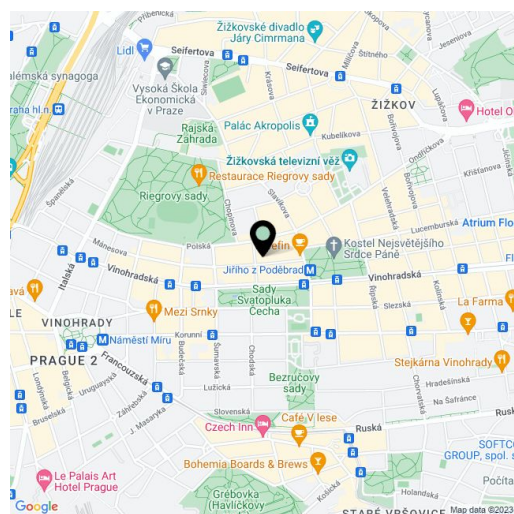
70 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno



**Byt 2+kk**70 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Prodáno**

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39206



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

V exkluzivním zastoupení nabízíme byt provedený ve vysokém standardu, který se nachází v právě dokončené Rezidenci Mánesova78. Atraktivní adresa v lokalitě širšího centra metropole, v těsné blízkosti Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad.

Plochu bytu v 2. NP tvoří obývací pokoj s přípravou na otevřenou kuchyni, ložnice s koupelnou, samostatná toaleta a předsíň.

Vysoký standard vybavení zahrnuje **parketové podlahy Foglie D'oro**, obklady a dlažbu DelConca v **imitaci mramoru**, sanitární vybavení značek Grohe (Essence New), Laufen, Kaldewei a Riho, obložkové kazetové dveře, protipožární vstupní dveře v dobovém stylu a dřevěná okna s dvojskly. Vytápění je řešeno centrální plynovou kotelnou. **Sklepní koje k dokoupení.**

Mánesova ulice obklopená významnými budovami od slavných architektů s restauracemi, bistry a kavárnami včetně vyhlášené **kavárny Kaaba** vede od náměstí Jiřího z Poděbrad až k Hlavnímu nádraží. Cesta do centra je rychlá díky stanici metra a tramvajové zastávce, které jsou vzdáleny necelých 5 minut chůze. Na blízkém náměstí Jiřího z Poděbrad s ikonickým **kostelem Nejsvětějšího srdce Páně** od Josipa Plečnika fungují příjemné podniky, konají se zde pravidelné **farmářské trhy**. Na procházku lze vyrazit do blízkých **Riegrových sadů** se zahradní restaurací nebo sokolovnou s plaveckým bazénem.

Podlahová plocha bytu 70 m<sup>2</sup>, sklep 2,1 m<sup>2</sup>.

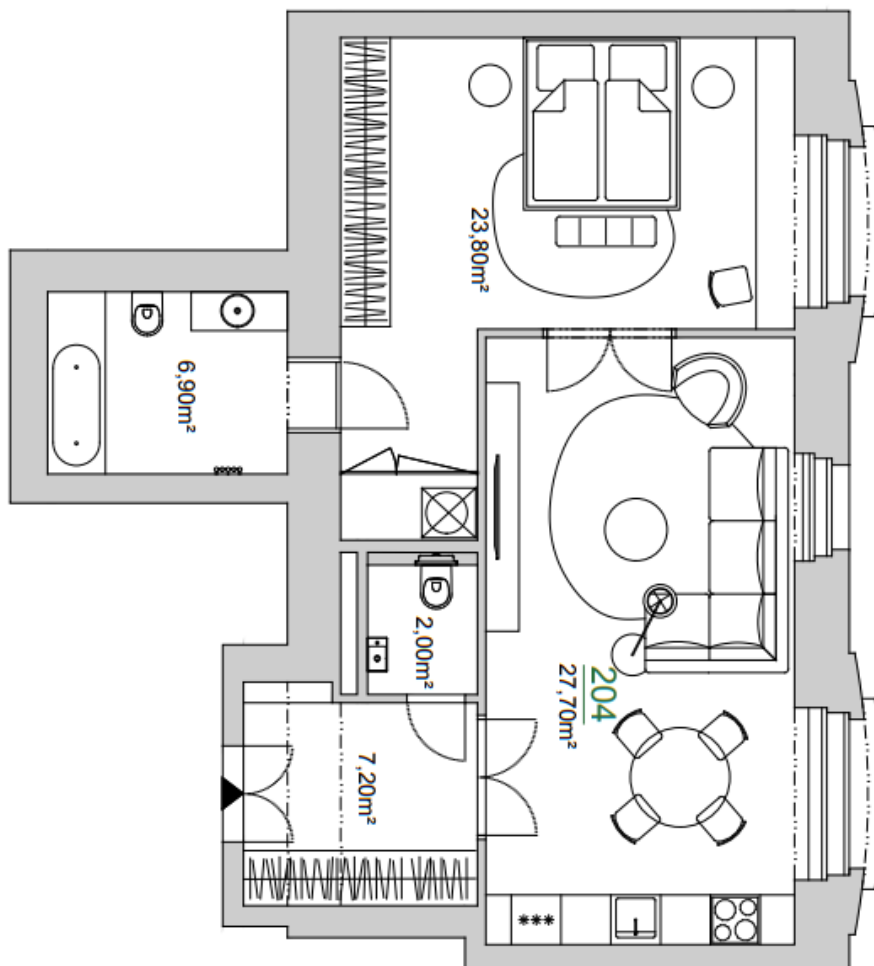
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno



Užitná plocha bytu	67,80m <sup>2</sup>
Plocha přístek	2,40m <sup>2</sup>
Celková plocha bytu	70,00m <sup>2</sup>
Balkón	—
Plocha celkem	70,00m <sup>2</sup>



### 202. MNS

REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU

PROJEKT: SVOBODA & WILLIAMS



ODDOKL. č.1.0. Číslo: 25. Praha 2 - Holešovice

VYPRACOVANÉ:

Ing. arch. Radek Václav

tel.: +420 803 703 473 | email: radek@sw.com

Ing. arch. Martin Mánesec

tel.: +420 777 513 391 | email: m.manesec@sw.com

DOPLÁČENÍ: FOTOMONT.

DATA:

STUDIE 2 x A4 11/2020

ČASŤ:

STAVEBNÍ

VÝKRES:

ČÍSLO VÝKRESU

BYT 204