



Byt 3+kk

92 m², Praha 9, Hrdlořezy, V Třešňovce

Prodáno





Byt 3+kk

92 m², Praha 9, Hrdlořezy, V Třešňovce

Prodáno

Celková plocha	101 m ²
Podlahová plocha*	92 m ²
Balkón	14 m ²
Parkování	Jedno parkovací stání v podzemní garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	39197

Velmi tichý byt se dvěma balkony, krásným výhledem do zeleně a s nadstandardním vybavením je nabízen ve 4. podlaží moderního bytového domu s podzemní garáží a výtahem. Tento dům má jednu z nejlepších pozic v rezidenčním komplexu, stojí v krajní ulici přímo u vstupu do třešňového sadu.

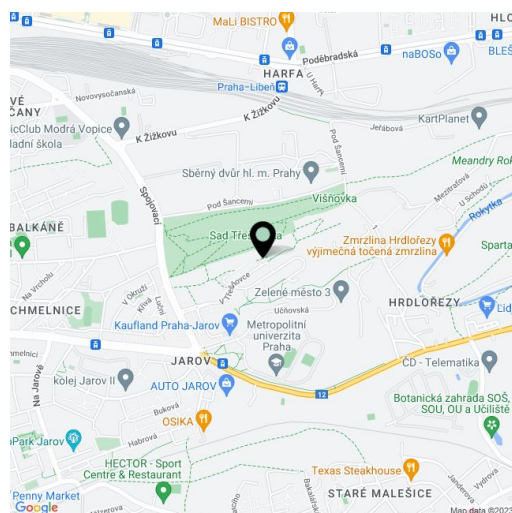
Prosluněný obývací pokoj je propojen s jídelnou, kuchyní a jihovýchodním balkónem. Na severozápad směruje hlavní ložnice s balkónem i 2. ložnice s francouzským oknem. Obě ložnice poskytují ničím nerušené výhledy do korun stromů. Dále je zde koupelna (vana, sprchový kout), samostatná toaleta, komora a vstupní chodba.

Byt byl dokončen ve vysokém standardu zahrnujícím mj. dřevěná eurookna, dřevěné podlahy a bezpečnostní vstupní dveře. Součástí vybavení je také kompletní zakázkové vybavení, izotermické folie na oknech orientovaných na jihozápad, interiérové žaluzie, LED svítidla, nábytkový trezor a nové zabezpečovací zařízení s alarmem Jablotron. K jednotce přísluší garážové stání a sklep. Možnost pronájmu dalších parkovacích stání v objektu.

Oceňovaný rezidenční komplex Zelené město je zasazen do klidného místa na pomezí Žižkova a Hrdlořez. Disponuje dětskými hřišti a v blízkosti funguje supermarket, pošta, poliklinika, obchody, několik mateřských a základních škol a Metropolitní univerzita. V rychlém dosahu je sportovní hala, sokolovna, tenisové kurty nebo plavecký bazén. Tramvají z blízké zastávky se lze pohodlně dostat bez přestupu až do centra, pár minut jízdy autobusem je vzdálena stanice metra Vysočanská. Vrch Třešňovka nabízí možnost pěkných procházek, po cyklostezkách lze dojet do blízkého přírodního parku Smetanka nebo přes park na vrchu Vítkov až do centra.

Interiér 92,47 m², balkon 8,56 m², balkon 4,96 m², sklep 3,3 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

92 m², Praha 9, Hrdlořezy, V Třešňovce

Prodáno

