



## Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, V Třešňovce

Prodáno



**Byt 3+kk**92 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, V Třešňovce**Prodáno**

Celková plocha	101 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	92 m <sup>2</sup>
Balkón	14 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno parkovací stání v podzemní garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	39197

**Velmi tichý byt se dvěma balkony, krásným výhledem do zeleně a s nadstandardním vybavením je nabízen ve 4. podlaží moderního bytového domu s podzemní garáží a výtahem. Tento dům má jednu z nejlepších pozic v rezidenčním komplexu, stojí v krajní ulici přímo u vstupu do třešňového sadu.**

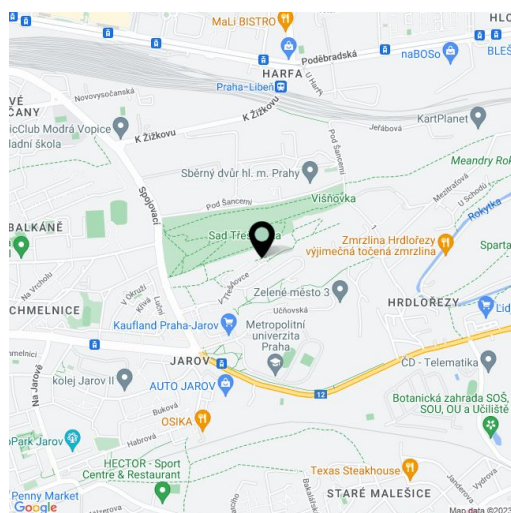
Prosluněný obývací pokoj je propojen s jídelnou, kuchyní a **jihovýchodním balkonem**. Na severozápad směřuje hlavní ložnice s **balkonem** i 2. ložnice s francouzským oknem. Obě ložnice poskytují ničím **nerušené výhledy do korun stromů**. Dále je zde koupelna (vana, sprchový kout), samostatná toaleta, komora a vstupní chodba.

Byt byl dokončen ve vysokém standardu zahrnujícím mj. **dřevěná eurookna, dřevěné podlahy** a bezpečnostní vstupní dveře. Součástí vybavení je také kompletní zakázkové vybavení, **izotermické folie** na oknech orientovaných na jihozápad, interiérové žaluzie, **LED svítidla**, nábytkový **trezor** a nové zabezpečovací zařízení s alarmem **Jablotron**. K jednotce přísluší **garážové stání a sklep**. Možnost pronájmu dalších parkovacích stání v objektu.

Oceňovaný rezidenční komplex **Zelené město** je zasazen do klidného místa na pomezí Žižkova a Hrdlořez. Disponuje dětskými hřišti a v blízkosti funguje supermarket, pošta, poliklinika, obchody, několik mateřských a základních škol a **Metropolitní univerzita**. V rychlém dosahu je sportovní hala, sokolovna, tenisové kurty nebo **plavecký bazén**. Tramvají z blízké zastávky se lze pohodlně dostat bez přestupu až do centra, pár minut jízdy autobusem je vzdálena stanice metra Vysočanská. **Vrch Třešňovka** nabízí možnost pěkných procházek, po **cyklostezkách** lze dojet do blízkého **přírodního parku Smetanka** nebo přes **park na vrchu Vítkov** až do centra.

Interiér 92,47 m<sup>2</sup>, balkon 8,56 m<sup>2</sup>, balkon 4,96 m<sup>2</sup>, sklep 3,3 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, V Třešňovce

Prodáno

