



## Byt 5+1

217 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Mudroňova

Pronajato





## Byt 5+1

217 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Mudroňova

## Pronajato

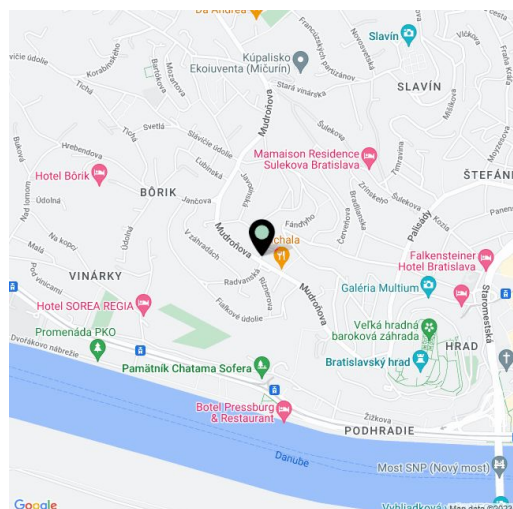
Celková plocha	246 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	217 m <sup>2</sup>
Terasa	29 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání (1 v ceně, 2. za příplatek)
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	550 EUR Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	39193
K dispozici od	Ihned

**Komfortní bydlení pro náročné v pětipokojovém klimatizovaném bytě s velkou terasou (24 m<sup>2</sup>) a privátní zahradou v exkluzivním prostředí Bratislavského hradu. Velkometrážní byt je situovaný v přízemí rezidenčního projektu s výtahem v Mudroňově ulici. Nedaleko se nachází městský lesopark Horský park. Lokalita poskytuje rychlou dostupnost z jakékoliv části města. Poloha oblíbeného rezidenčního projektu na Hradním vršku je zárukou klidného bydlení i blízkosti historického centra města.**

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj o velikosti 35 m<sup>2</sup>, čtyři ložnice (z toho tři orientované na východ), kuchyně s jídelní částí a spíží, walk-in šatna, koupelna s vanou a sprchovým koutem, další koupelna včetně vany, toalety a bidetu a dvě samostatné toalety. Z obývacího pokoje a ložnice je umožněn vstup na terasu a do zahrady orientované na západ.

Standardem bytu jsou dřevěné podlahy, podlahové topení, kuchyňská linka ze žuly, spotřebiče Miele, parní pračka, elektrické žaluzie a krb v obývacím pokoji. Každý pokoj má vestavěnou skříň a stropní klimatizaci. Apartmán disponuje strukturovanou kabeláží (internet, TV, satelit a video-zvonek). Druhý vstup umožňuje v případě potřeby oddělit soukromou a pracovní část, případně ho lze využít pro dvougenerační využití. K dispozici je společenská místnost a dvě parkovací stání v garáži domu.

Měsíční nájemné ve výši 4.500 EUR + 800 EUR energie.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.