



Pozemek

1201 m², Praha-západ, Jesenice, Karafiátová

Prodáno





Pozemek

Prodáno1 201 m², Praha-západ, Jesenice, Karafiátová

Cena za m ²	9 992 Kč
Celková plocha	1 201 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	39190

Rovinatý pozemek o výměře 1 202 m² připravený ke stavbě je součástí bezpečně uzavřené vilové čtvrti postupně vznikající na klidném místě v části obce Jesenice Osnice v bezprostřední blízkosti Průhonického parku, rozlehlého zámeckého lesoparku chráněného UNESCO. Pohodlný dosah Prahy i všech služeb včetně mezinárodních škol.

Upravený stavební pozemek je ideální pro rodinný dům. Maximální míra zastavitelnosti pozemku činí 20 %, zastavěná plocha budoucího domu tak může být až **240 m²** a zároveň je zaručen dostatečný odstup od okolních domů. U pozemku vedou **veškeré sítě** (plyn, voda, kanalizace, elektřina), příjezd je po asfaltové komunikaci.

Místo umožňuje těsný kontakt s přírodou i jednoduchý přístup ke všemu potřebnému. V blízkosti je mateřská škola, **golfové odpaliště**, tenisové kurty nebo **jezdecké kluby**. **Průhonický park** umožňuje trávit hodiny procházkami uprostřed přírody. Obchody a další služby fungují v centru Jesenice, v blízkých Průhonících nebo obchodně-zábavní zóně v Čestlicích. Prestižní škola **Sunny Canadian International School** je vzdálena 5 minut jízdy, centrum Prahy okolo půl hodiny. Cesty urychluje snadný nájezd na Pražský okruh i dálnici D1.

Celková plocha 1 201 m².

