



## Byt 3+1

110 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Kolínská

Pronajato





## Byt 3+1

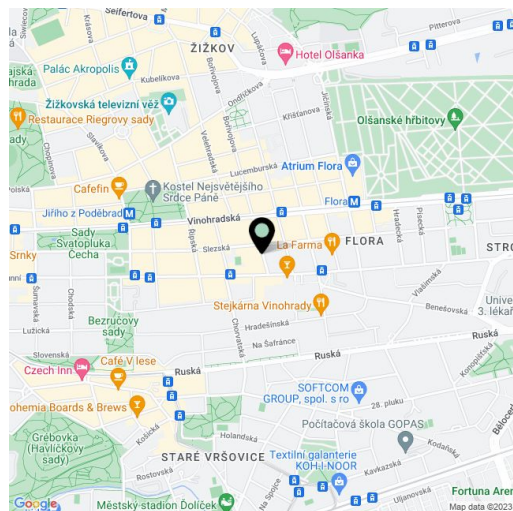
110 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Kolínská**Pronajato**

Celková plocha	114 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	110 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	39188
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt s možností užívání balkonu, situovaný ve 3. patře dobře udržovaného renovovaného bytového domu s novým výtahem na Vinohradech, pár minut chůze od stanice metra Flora a nákupního centra Atrium Flora. Dům stojí v oblíbené rezidenční lokalitě s velmi rychlým spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu náměstí Jiřího z Poděbrad, Riegrových sadů a parku Parukářka.

Interiér tvoří rohový obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou a 2 ložnice. Byt má dále vybavenou šatnu / úložnou komoru, koupelnu se sprchovým koutem, bidetem a toaletou, samostatnou toaletu pro hosty a vstupní halu. K bytu také náleží balkon v mezipatře domu.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, plynový kotel, kuchyňské spotřebiče Siemens, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep. Záloha na společné služby a spotřebu energií se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.