



Byt 3+kk

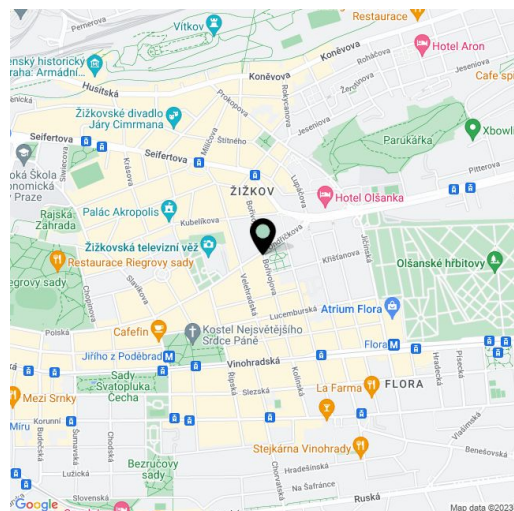
99.7 m², Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

Prodáno



**Byt 3+kk**99.7 m², Praha 3, Vinohrady, Bořivojova**Prodáno**

Celková plocha	112 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Balkón	1 m ²
Terasa	11 m ²
Parkování	726 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	39183



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Klimatizovaný penthouse s terasou se nachází v historickém domě, kde vzniká pohodlné bydlení odpovídající současným standardům a trendům. Citlivě rekonstruovaný bytový dům stojí na krásně upraveném náměstí na rozhraní Žižkova a Vinohrad. Počátek stavby červec 2021, předpokládaný termín dokončení léto 2023.

Ve vstupní úrovni (v 5. NP domu) je umístěna hlavní ložnice se šatnou, en-suite koupelnou a **balkonem**, druhá ložnice, další koupelna a vstupní hala se schodištěm do podkrovní. Zde je velká obytná kuchyně s jídelnou propojená s obývacím pokojem a samostatná toaleta. Z obývacího pokoje lze vstoupit na **terasu** orientovanou na **jihozápad** do **vnitrobloku**.

Ve standardu jsou zahrnuty dokončené koupelny, **klimatizace**, **dřevěné podlahy**, dvoukřídle lakované dveře, jednokřídle bezfalcové dveře, vstupní bezpečnostní dveře vytvořené dle původních dobových dveří, **velkoformátová dlažba**, koupelnové baterie Kludi a většina svítidel. V obývacím pokoji lze instalovat **krb na biolíh**. Vytápění zajistí plynová domovní kotelna.

K bytu je možné přikoupit **parkovací stání** ve dvoře.

Na Žižkově náměstí, u něž dům stojí, byl nedávno dokončen **park** a **dětské hřiště**. Na dosah ruky jsou obchody včetně supermarketu, pošta, lékárna, mateřská a základní škola, ZUŠ, restaurace i kavárny, blízko je do **Mahlerových sadů** s Žižkovskou věží, procházkou je možné dojít i do **Riegrových sadů** nebo do parku na **Parukářce**. 5 minut chůze je vzdálena tramvajová zastávka, v docházkové vzdálenosti je také stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, kde je koncentrováno množství bister, kaváren i **farmářských stánků**.

Podlahová plocha 100,1 m², balkon 0,9 m², terasa 11,4 m², sklep 2 m².

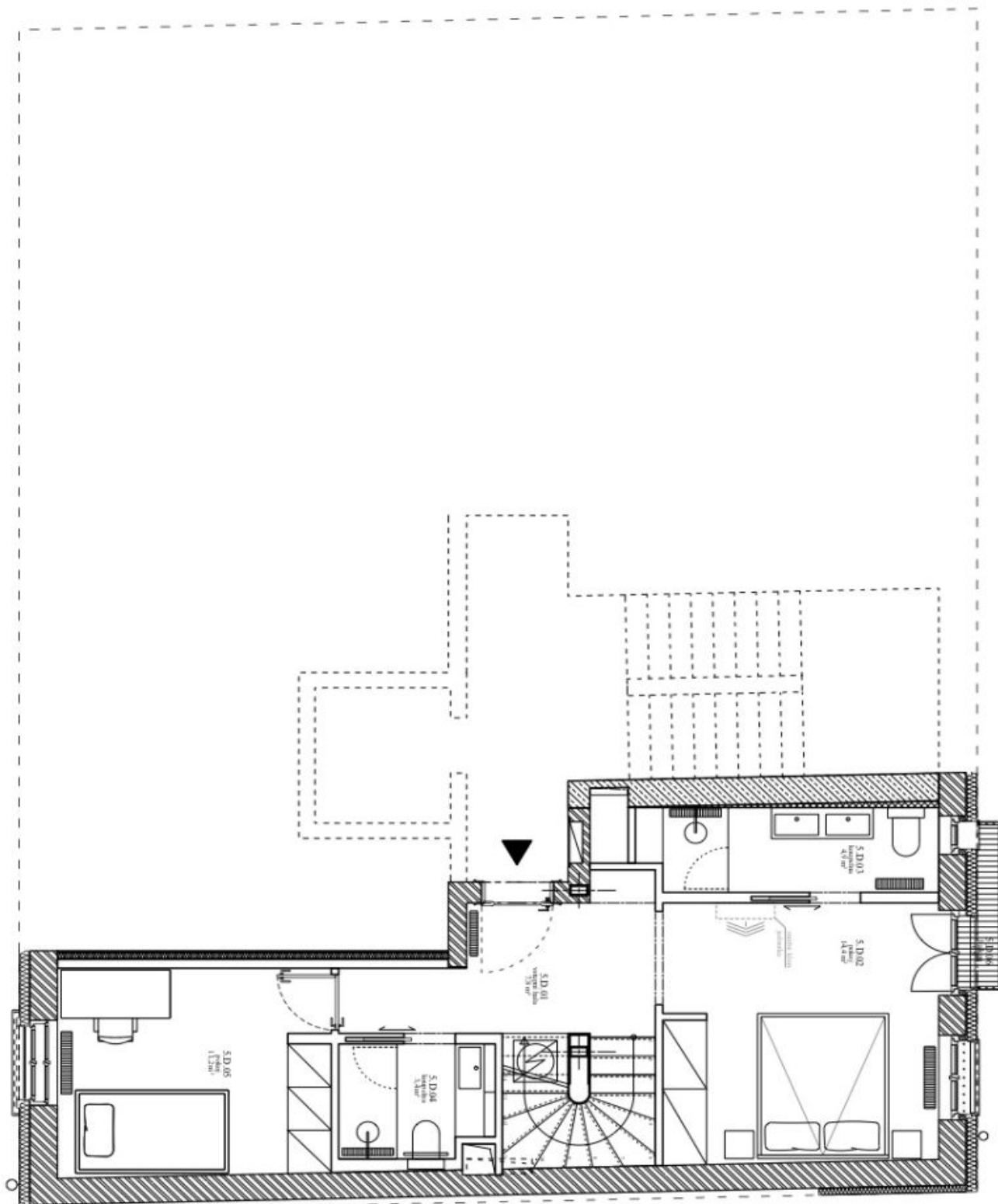
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Byt 3+kk

99.7 m², Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

Prodáno



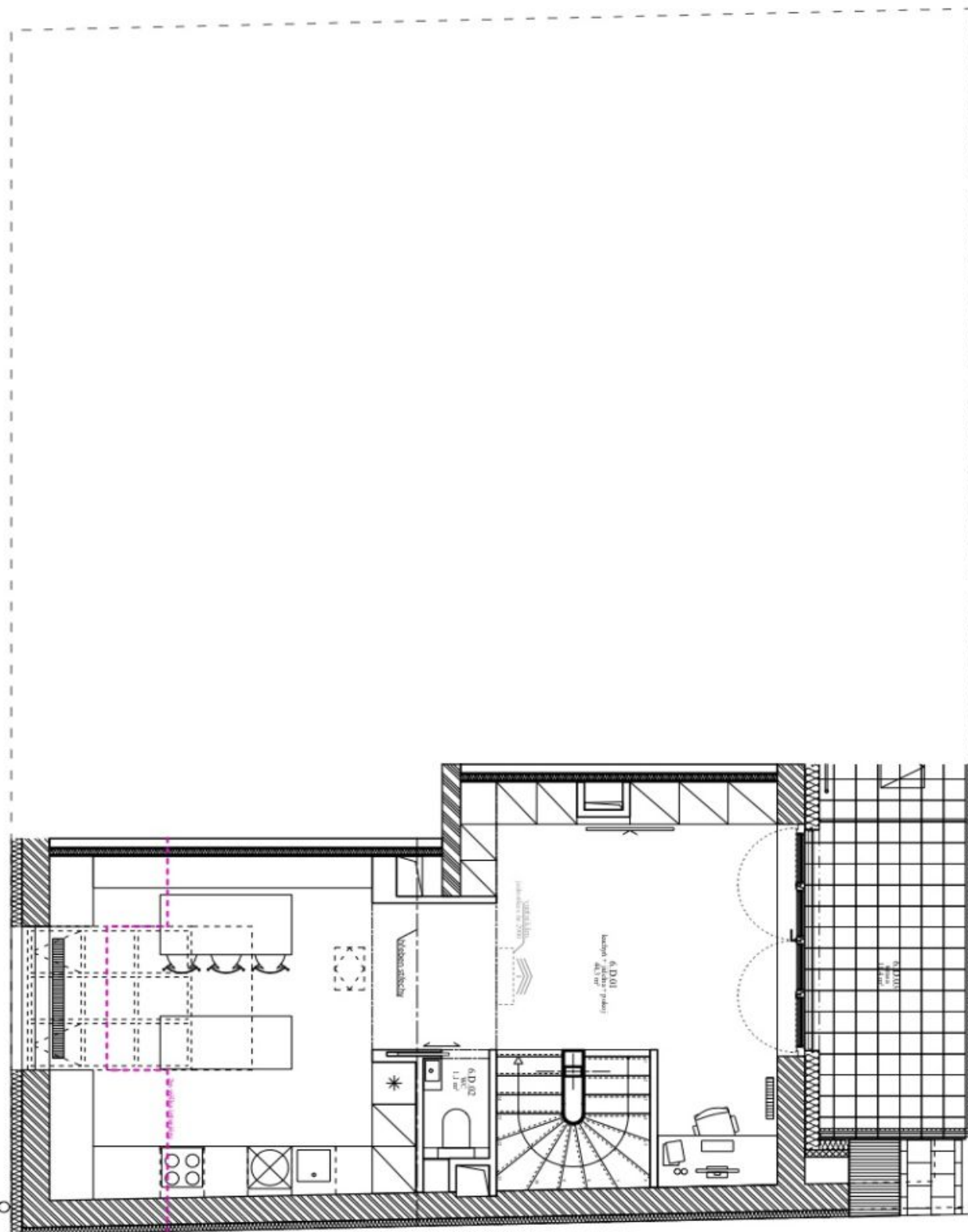
byt 3_5.NP



Byt 3+kk

99.7 m², Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

Prodáno



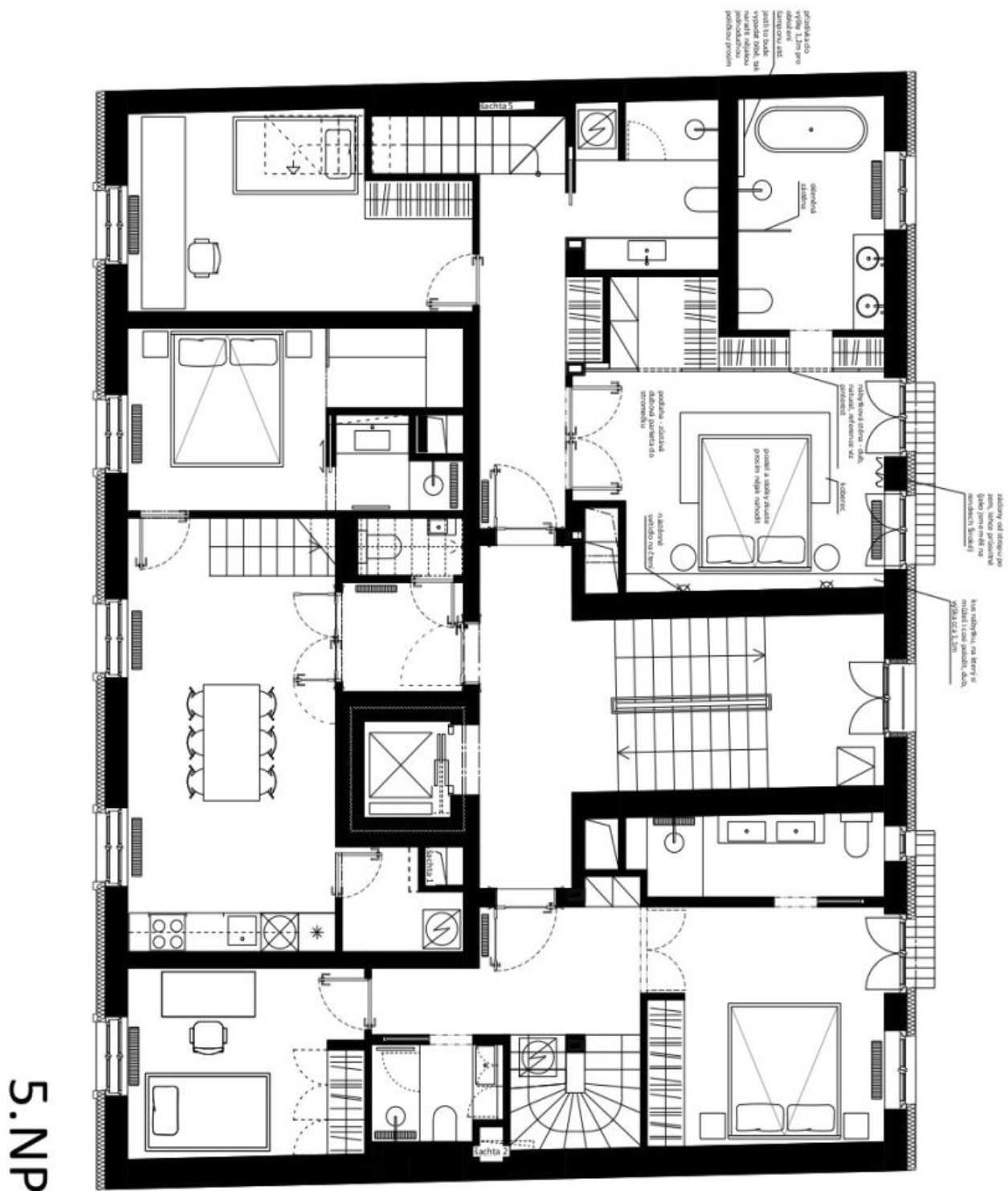
byt 3_6.NP



Byt 3+kk

99.7 m², Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

Prodáno



5.NP



Byt 3+kk

99.7 m², Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

Prodáno

