



## Byt 3+kk

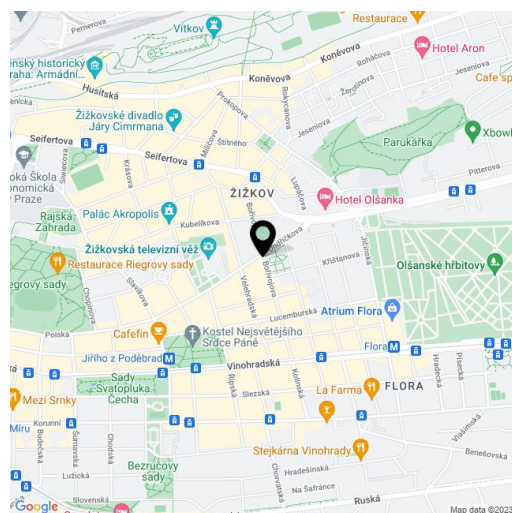
99.7 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

Prodáno



**Byt 3+kk**99.7 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Bořivojova**Prodáno**

Celková plocha	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	100 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkování	726 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	39183



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Klimatizovaný penthouse s terasou se nachází v historickém domě, kde vzniká pohodlné bydlení odpovídající současným standardům a trendům. Citlivě rekonstruovaný bytový dům stojí na krásně upraveném náměstí na rozhraní Žižkova a Vinohrad. Počátek stavby červec 2021, předpokládaný termín dokončení léto 2023.**

Ve vstupní úrovni (v 5. NP domu) je umístěna hlavní ložnice se šatnou, ensuite koupelnou a **balkonem**, druhá ložnice, další koupelna a vstupní hala se schodištěm do podkrovní. Zde je velká obytná kuchyně s jídelnou propojená s obývacím pokojem a samostatná toaleta. Z obývacího pokoje lze vstoupit na **terasu** orientovanou na **jihozápad do vnitrobloku**.

Ve standardu jsou zahrnuty dokončené koupelny, **klimatizace, dřevěné podlahy**, dvoukřídle lakované dveře, jednokřídle bezfalcové dveře, vstupní bezpečnostní dveře vytvořené dle původních dobových dveří, **velkoformátová dlažba**, koupelnové baterie Kludi a většina svítidel. V obývacím pokoji lze instalovat **krb na biolih**. Vytápění zajistí plynová domovní kotelna.

K bytu je možné přikoupit **parkovací stání** ve dvoře.

Na Žižkově náměstí, u něž dům stojí, byl nedávno dokončen **park** a dětské hřiště. Na dosah ruky jsou obchody včetně supermarketu, pošta, lékárna, mateřská a základní škola, ZUŠ, restaurace i kavárny, blízko je do **Mahlerových sadů** s Žižkovskou věží, procházkou je možné dojít i do **Riegrových sadů** nebo do parku na **Parukářce**. 5 minut chůze je vzdálena tramvajová zastávka, v docházkové vzdálenosti je také stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, kde je koncentrováno množství bister, kaváren i **farmářských stánků**.

Podlahová plocha 100,1 m<sup>2</sup>, balkon 0,9 m<sup>2</sup>, terasa 11,4 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup>.

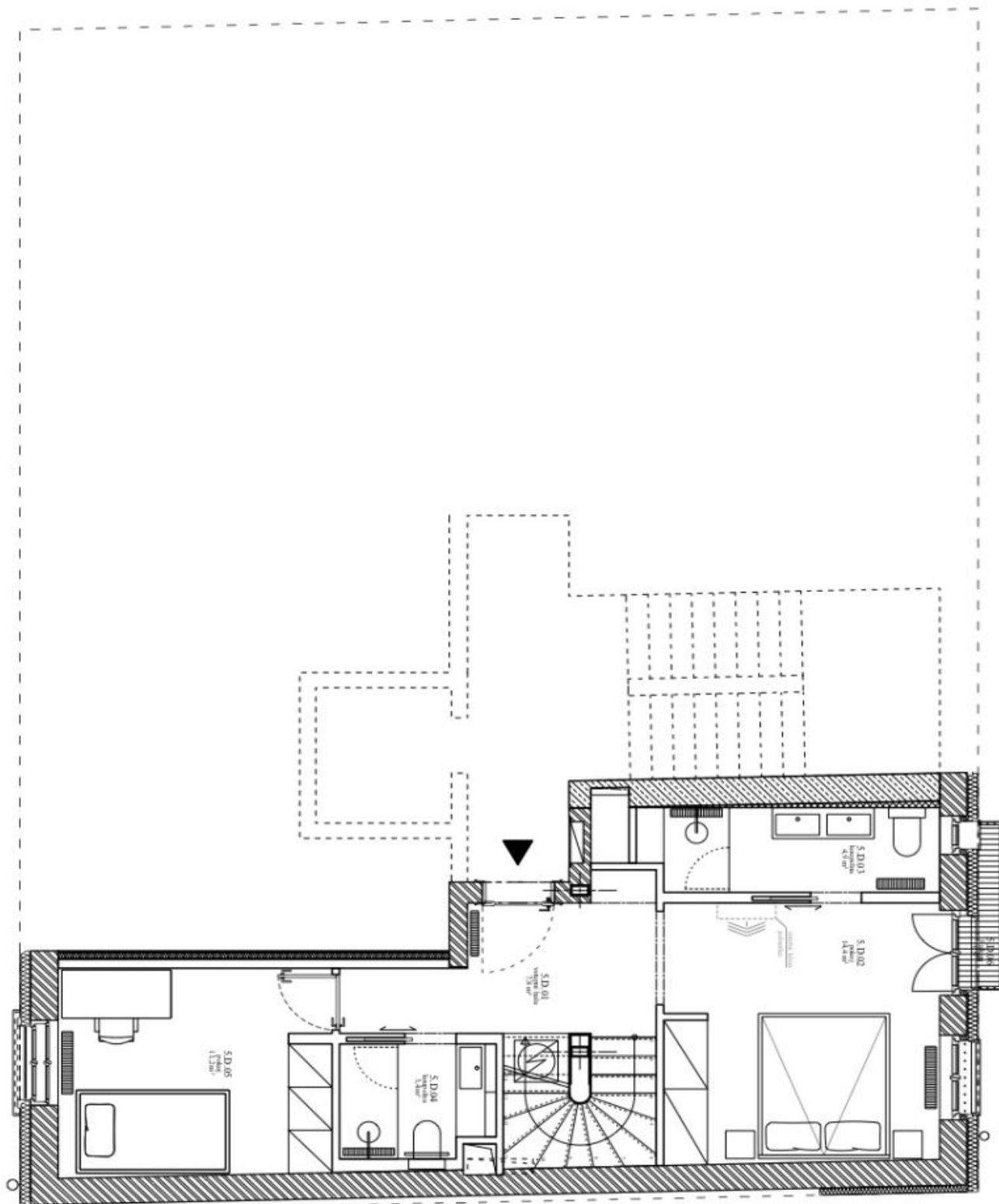
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



## Byt 3+kk

99.7 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

Prodáno



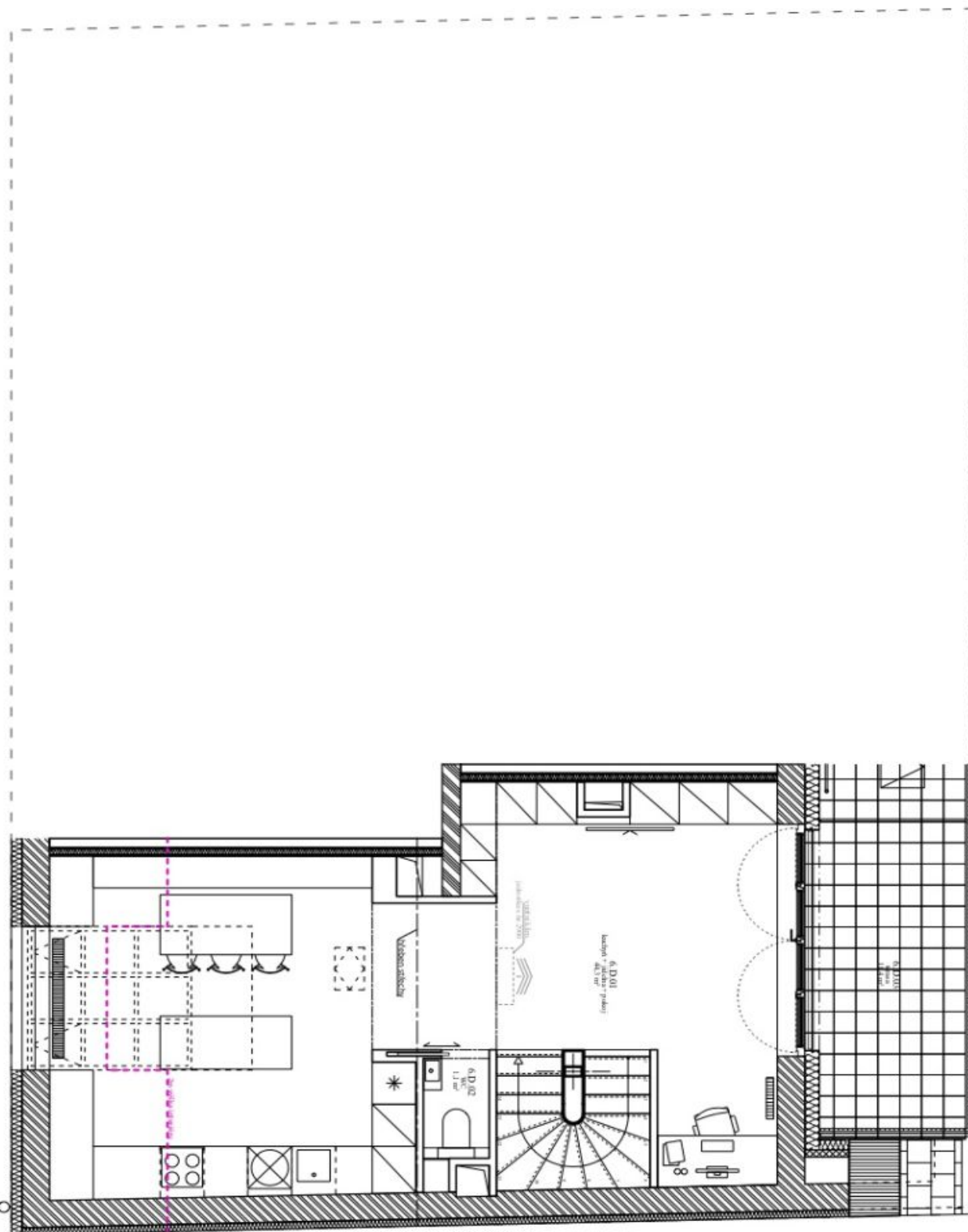
byt 3\_5.NP



## Byt 3+kk

99.7 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

Prodáno



byt 3\_6.NP





## Byt 3+kk

99.7 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

Prodáno

