



## Byt 3+1

84 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Ortenovo náměstí

Pronajato





## Byt 3+1

84 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Ortenovo náměstí

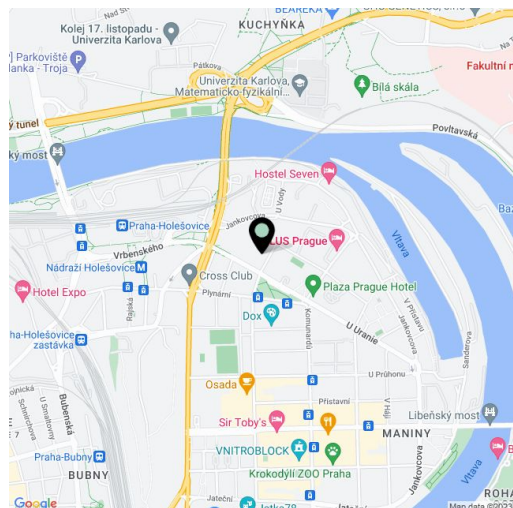
## Pronajato

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	84 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v bezprostřední blízkosti domu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	39181
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt ve 4. patře udržovaného funkcionalistického domu s novým výtahem a vnitroblokem s parkovou úpravou. Budova stojí ve vyhledávané části Prahy 7 v Holešovicích, pár kroků od zastávky tramvají, jednu zastávku od stanice metra Nádraží Holešovice či pár zastávek od metra Vltavská, v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra. V blízkosti se nachází četná kulturní zařízení jako např. Centrum současného umění DOX a divadlo La Fabrika, nedaleko je nábřeží Vltavy, sportovní centra a autobusové a vlakové nádraží Holešovice.

Interiér tvoří plně vybavená samostatná kuchyň a obývací pokoj/ ložnice se sdíleným **balkonem** a výhledem do parčíku na náměstí, pracovna / jídelna/ obývací pokoj (bez oken) a přílehlá ložnice s druhým **balkonem** s krásným výhledem na Centrum současného umění DOX. V bytě je dále koupelna s vanou, samostatná toaleta, úložná komora a vstupní hala.

**Parkety**, laminátové plovoucí podlahy, dlažba, vestavěná skříň v chodbě, francouzská okna, dřevěná eurookna a interiérové dveře, dálkové vytápění, pračka, sušička, myčka, připojení UPC, **sklep**, kočárkárna a sušárna v domě. Možnost pronájmu podzemního **parkovacího stání** v parkovacím domě v bezprostřední blízkosti za 1300 Kč měsíčně. Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 3000 Kč měsíčně. Elektrina se platí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.