



## Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Nádražní

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Nádražní

## Pronajato

Poplatky za služby	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	239 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	110 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	39177

Kancelářské prostory k pronájmu v 5. patře obchodně-administrativní budovy umístěné v atraktivní lokalitě Prahy 5 – Smíchov. Součástí komplexu je moderní fitness a wellness centrum s bazénem.

### Lokalita:

Budova je přímo nad vstupem do stanice metra Smíchovské nádraží (trasa B). Před budovou jsou zastávky tramvají, autobusů a vlakové nádraží Praha-Smíchovské nádraží. Snadné napojení na dálnici D1 směr Brno, D5 směr Plzeň a na mezinárodní letiště Václava Havla Praha.

### Vybavení a služby:

- Snížené podhledy včetně světel
- Zdvojená podlaha
- Čtyřtrubková klimatizace s regulovatelnými FCU
- Kvalitní zátěžové koberce
- Elektricky ovládané venkovní žaluzie
- Mechanicky ovládané vnitřní žaluzie
- Otvíratelná okna
- Přípojné body pro kuchyňky
- Centrální recepce
- 24/7 bezpečnostní služba
- Dostatek podzemních parkovacích stání
- Parkovací stání pro návštěvníky v rámci areálu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





