



## Byt 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Trnava, Paulínska

Pronajato





## Byt 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Trnava, Paulínska

## Pronajato

Celková plocha	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	130 m <sup>2</sup>
Terasa	50 m <sup>2</sup>
Parkování	3 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	300 EUR Měsíčně
PENB	A
Referenční číslo	39165
K dispozici od	lhned

**Nadstandardní čtyřpokojový penthouse s designovým vybavením v centru města Trnava nabízí panoramatický výhled na historickou část města. Bytový dům je situován v klidné lokalitě, která poskytuje kompletní občanskou vybavenost včetně restaurací, kaváren a barů.**

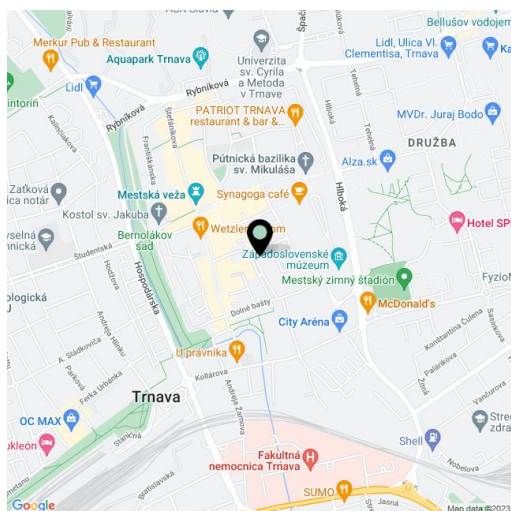
Dispozici bytu tvoří vstupní hala se šatními skříněmi, prostorný obývací pokoj s kompletním vybavením kuchyně, jídelní kout se vstupem na **velkoryse pojatou terasu (50 m<sup>2</sup>)** s posezením, dále 2 ložnice (s manželskou postelí), další 2 ložnice, koupelna (se sprchovým koutem, vanou, toaletou a bidetem) a samostatná toaleta.

Standard bytu tvoří **dřevěné parkety**, hliníková okna s elektrickými roletami, **stropní chlazení Rehau** (možné ovládat přes mobilní aplikaci), podlahové topení, termostat v každém pokoji, bezpečnostní vstupní dveře nejvyšší třídy. Na terase se nachází **bioklimatická pergola** s posezením.

Byt se pronajímá částečně zařízený kvalitním a luxusním zařízením v moderním stylu.

Měsíční nájem 2 500 eur + 250 eur energie a služby.

Interiér 130 m<sup>2</sup>, terasa 50 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.