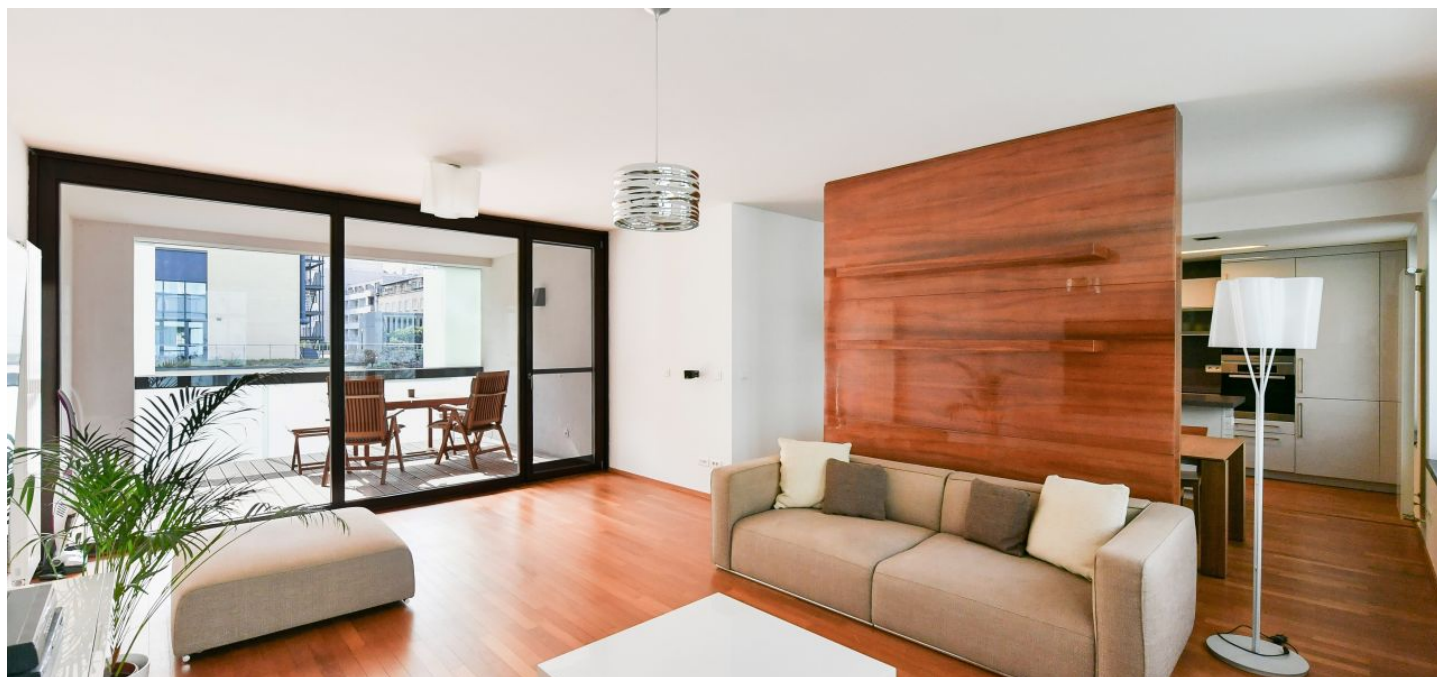




## Byt 2+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova

Pronajato





## Byt 2+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova

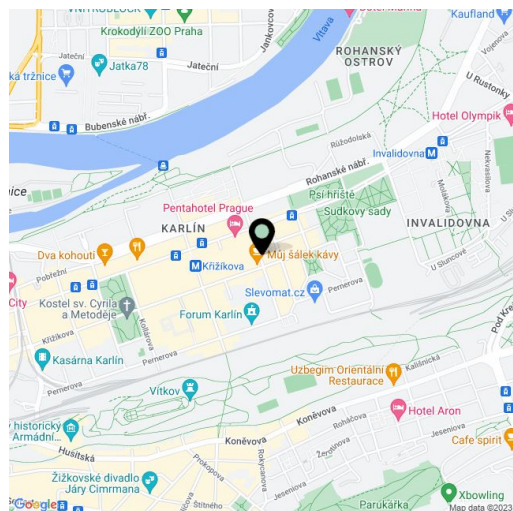
## Pronajato

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Lodžie	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, vodu, vytápění a údržbu garáže: 6.300 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	39152
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, kompletně zařízený byt s uzavíratelnou lodžii a výhledy do zeleně v klidném vnitrobloku, situovaný ve 3. patře kompletně zrekonstruované industriální budovy, moderního rezidenčního komplexu Cornlofts Šaldova. Budova se nachází v klidné ulici ve vyhledávané části Karlína v blízkosti karlínského business centra, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a snadnou dostupností do centra, pouhé 3 minuty od zastávky tramvaje a stanice metra Křížíkova. Součástí rezidence jsou výtahy, kamerový systém, společná zahrada ve vnitrobloku a podzemní garáž v objektu.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a přístupem do lodžie, 1 ložnice s celou stěnou skříní, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Kvalitní vybavení a provedení, italský nábytek, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, síť proti hmyzu, centrální vytápění, spotřebiče Miele, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, základní nádobí, žehlička a žehlicí prkno, TV, zahradní nábytek, sklep, vstup do budovy na čip. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.