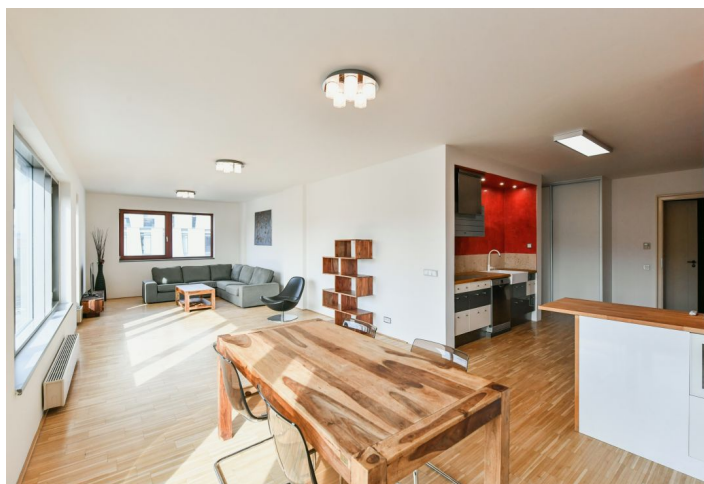




## Byt 3+kk

123 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato





## Byt 3+kk

123 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

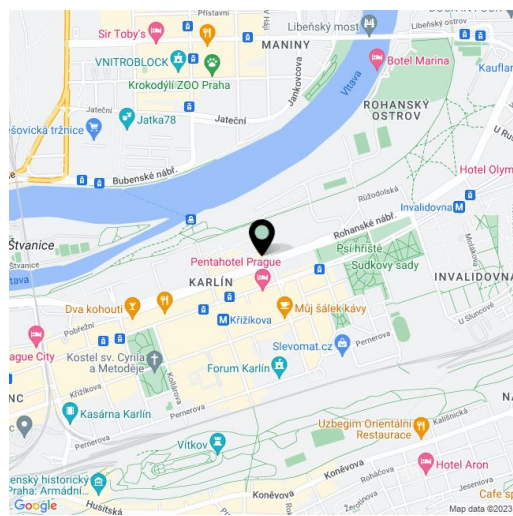
## Pronajato

Celková plocha	123 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	39151
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt se 2 koupelnami v 6. patře rezidence River Diamond s 24/7 recepcí a ostrahou, podzemními garážemi a půvabnou privátní zahradou v japonském stylu s vodními prvky ve vnitrobloku. Dům stojí ve vyhledávané lokalitě v pražské čtvrti Karlín se skvělou dopravní dostupností do centra, jedinečnou polohou u Vltavy s cyklostezkou, nedaleko přívozu přes řeku a golfového hřiště. Pár minut chůze od rezidence se nachází stanice metra Křížíkova (trasa B) a tramvajová zastávka, v pěším dosahu pak bohatá občanská vybavenost (restaurace, bistra, kavárny, obchody, kino ad.). Budova je nadstandardně vybavena, rezidence získala v r. 2007 titul Stavba roku.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a výhledem na Vrch Vítkov, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), druhá ložnice, samostatná koupelna (sprchový kout), technická komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, **sklep**, výtah, vstupy na čip. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. V objektu se dále nachází vlastní správa, technické zajištění budovy a možnost parkování pro návštěvy. Zálohy na společné služby, vodu a vytápění: 9.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.