



## Byt 3+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Bořanovická

Pronajato





## Byt 3+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Bořanovická

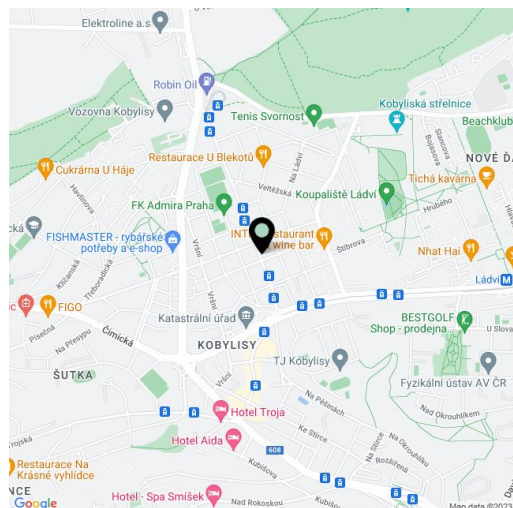
## Pronajato

Celková plocha	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	56 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	39140
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s balkonem o 7 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře moderního dvoupatrového bytového domu. Budova se nachází v klidné rezidenční zástavbě pouhých pár minut chůze od zastávky tramvají a autobusů a stanice metra Kobylisy (11 minut do centra), v místě s výbornou občanskou vybaveností a službami v blízkém dosahu, 5 minut chůze od koupališť Stírka a Ládví, nedaleko oblíbeného aquaparku Šutka. Lokalita nabízí také blízkost přírody, v rychlé dostupnosti je Botanická zahrada, Ďáblický a Čimický háj.

Interiér bytu tvoří **klimatizovaný** obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a velkými francouzskými okny s přístupem na **balkon**, 2 samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora a vstupní chodba.

Výhledy do zeleně, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, úložné prostory, ústřední vytápění, pračka, sušička, lednice amerického typu, myčka, mikrovlnná trouba, připojení UPC. Bez výtahu. Poplatky za společné služby, spotřebu energií a internet: 4000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.