



## Byt 3+1

99.7 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slovenská

Prodáno





## Byt 3+1

99.7 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slovenská

Prodáno

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 876 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	39138

Útulný světlý byt po zdařilé rekonstrukci se nachází ve 3. podlaží historického bytového domu bez výtahu stojícího v noblesní čtvrti Vinohrady přímo u parku, v lokalitě s kompletní infrastrukturou, službami na vysoké úrovni, množstvím zeleně i významných architektonických děl.

Praktickou dispozici tvoří obývací pokoj průchozí do velké kuchyně, 2 samostatné ložnice, koupelna (s vanou a toaletou) a vstupní chodba. Denní část je orientována na jih do ulice, noční klidová část do pěkného zeleného vnitrobloku.

Rekonstrukce bytu proběhla v r. 2018. Podlahy jsou dřevěné, okna dřevěná s textilními roletami (na jižní straně) a závěsy. Interiér je díky vysokým stropům, velkým oknům a proskleným dveřím velmi světlý a vzdušný. K jednotce přísluší sklep. Dům je dobře udržovaný.

V bezprostřední blízkosti funguje několik mateřských a základních škol, gymnázium, pošta, lékárna, spousta obchodů, restaurací, kaváren, kadeřnictví a dalších služeb. Místo zpřijemňuje několik parků, nejbliže jsou Bezručovy sady s dětským hřištěm a venkovní posilovnou, hned vedle sady Bratří Čapků, daleko není ani do romantických Havlíčkových sadů. Cesta do centra je rychlá díky častým tramvajovým spojům, jen 3 minuty trvá cesta ke stanici metra Náměstí Míru.

Interiér 99,7 m<sup>2</sup>, sklep 5,4 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

99.7 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slovenská

Prodáno

