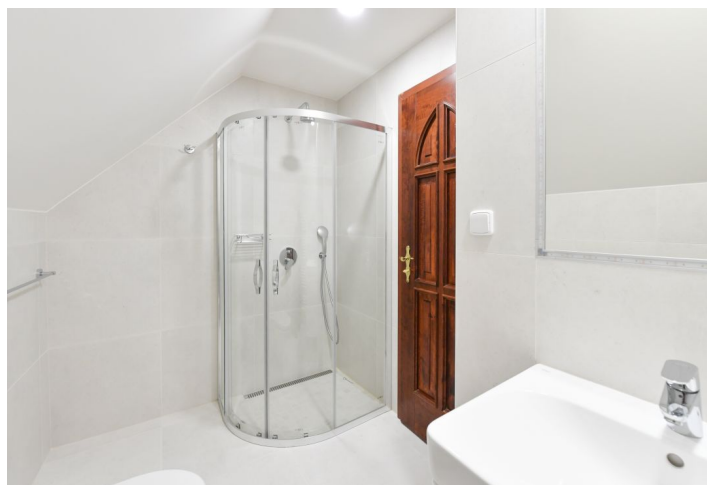




## Rodinný dům 6+1

440 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Šeříková

Pronajato





## Rodinný dům 6+1

440 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Šeříková

### Pronajato

Pozemek	992 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	241 m <sup>2</sup>
Zahrada	701 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojgaráž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39136
K dispozici od	lhned

Dům v sousedství Průhonického parku. Nabízíme k pronájmu samostatně stojící rodinný dům s venkovním vyhříváním bazénem, jacuzzi, saunou a upravenou zahradou v klidné slepé ulici ve staré rezidenční zástavbě v Průhonících. Dům se nachází v pěším dosahu Průhonického zámku a centra obce s bohatou občanskou vybaveností, kavárnami a restauracemi, nedaleko Dendrologické zahrady. V blízké dostupnosti jsou také obchodní střediska, supermarkety, především nákupní zóna Čestlice s vyhlášeným Aquaparkem. Stanice metra Opatov je vzdálena 10 minut autobusem. Průhonice jsou oblíbenou rezidenční lokalitou s výbornou dostupností do centra Prahy, 15 minut jízdy od mezinárodní školy PBS.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem**, jídelnou a přístupem na **terasu** a **zahradu** s **bazénem**, plně vybavená kuchyň, ložnice pro hosty, koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta), hala s velkou **šatnou** a vstupní chodba s vestavěnou skříní. V horním patře jsou umístěny 4 ložnice, **balkon**, en-suite koupelna (sprchový kout, toaleta) a samostatná koupelna (sprchový kout, vana, bidet, toaleta). V domě je také upravený suterén s **hobby místností o 56 m<sup>2</sup>**, wellness zóna s **jacuzzi**, **saunou** a koupelnou, prádelna / sušárna, technické zázemí a skladová místnost.

Laminátové plovoucí podlahy, dlažba, plynové topení, myčka, alarm s možností napojení na policii, satelitní příjem, automatická závlaha. **Garáž pro 2 auta**. Poplatky vč. údržby zahrady: cca 12.000 Kč měsíčně. K dispozici od 1. června 2021 (fotografie neodpovídají skutečnému stavu domu, v současné době probíhá rekonstrukce).

