





## Obchodní prostory

Praha 9, Libeň, Českomoravská

## Pronajato

Poplatky za služby	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	244 m <sup>2</sup>
Parkování	EUR 120 / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	39131

Obchodní nebo kancelářské prostory k pronájmu nového administrativního komplexu, který se nachází v pražské části Vysočany. Budova se skládá z 10 nadzemních a 2 podzemních podlaží. Ke komplexu náleží rovněž 300 parkovacích míst. Budova získala certifikaci LEED Silver.

### Lokalita:

Dobrá dostupnost městskou hromadnou dopravou. V docházkové vzdálenosti 7 minut stanice metra Českomoravská (trasa B). Přímo u budovy autobusová a tramvajová zastávka Ocelářská. V blízkosti se nachází nákupní centrum Galerie Harfa.

### Vybavení a služby:

Připojovací body na inženýrské sítě vč. připojení k požárním bodům

Fasáda

Betonová mazanina na železobetonové desce

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



